

10356-13

ДОГОВОР № 56

О передаче нежилого помещения, расположенного по адресу:
г. Белгород, пр. Б. Хмельницкого, 50 в безвозмездное пользование
Белгородскому государственному университету.

г. Белгород

09.11 2004г.

Муниципальное образование — г. Белгород, именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице председателя комитета по управлению и распоряжению муниципальной собственностью г. Белгорода Гавриленко Виктора Владимировича, действующего на основании доверенности от 11.05.04г. №659ИС, с одной стороны, при участии муниципального учреждения «Городская недвижимость», именуемого в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Пашкова Юрия Александровича, действующего на основании Устава, и ГОУВПО «Белгородский государственный университет», именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице ректора БелГУ, профессора Леонида Яковлевича Дятченко, действующего на основании Устава, с другой стороны, а так же на основании решения Белгородского городского Совета депутатов от 26 октября 2004г. №90 «О передаче нежилого помещения муниципального фонда по проспекту Б.Хмельницкого, 50 в безвозмездное пользование «Белгородскому государственному университету», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Собственник, при участии «Балансодержателя», передает, а Учреждение принимает в безвозмездное пользование нежилое помещение муниципального фонда общей площадью 465,5м² (1-й этаж), расположенное по адресу: г. Белгород, пр. Б.Хмельницкого, 50, именуемое в дальнейшем «Имущество», согласно акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью договора.

1.2. Имущество, передаваемое Учреждению в безвозмездное пользование по настоящему договору, является муниципальной собственностью.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СОБСТВЕННИКА

2.1. Собственник осуществляет полномочия собственника на Имущество, переданное Учреждению во владение и пользование, в порядке, определенном настоящим договором и действующим законодательством.

2.2. Собственник вправе осуществлять контроль за сохранностью указанного Имущества и использованием его по целевому назначению.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ

3.1. Учреждение обязано:

- использовать по назначению и содержать в соответствии с правилами технической эксплуатации, пожарной безопасности и санитарными нормами переданное муниципальное Имущество;
- обеспечивать сохранность муниципального Имущества и возмещать собственнику ущерб нанесенный Имуществу по вине Учреждения, за исключением нормативного износа;
- производить техническое обслуживание, обеспечивать текущий ремонт за счет собственных средств;
- содержать прилегающую территорию в надлежащем санитарном состоянии и не допускать ухудшения экологической обстановки;
- вернуть Имущество после прекращения договора «Балансодержателю»;
- оплата за коммунальные услуги производится Учреждением по отдельным договорам с предприятиями - поставщиками тепла, воды, электроэнергии.

3.2. Учреждение не вправе:

- сдавать переданное Имущество в аренду, залог, пользование, в том числе и по договорам о совместной деятельности (договору о сотрудничестве, иному хозяйственному договору) с третьими лицами, без соответствующего решения Собственника;
- производить перепланировку, переоборудование и реконструкцию Имущества без письменного разрешения Собственника.

IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. При невыполнении условий настоящего договора стороны возмещают друг другу причиненный ущерб, который определяется

комиссией, создаваемой по инициативе любой из сторон. При невозможности достигнуть согласия, возмещение ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 15 Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии с п. 6.1. настоящего договора.

У. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору, оформленные в надлежащем порядке, прилагаются к настоящему договору и являются его неотъемлемой частью.

5.2. При неисполнении Учреждением обязанностей, указанных в п.3.1. и 3.2. настоящего договора, Собственник вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор и изъять у Учреждения Имущество для передачи другому юридическому лицу.

5.3. В случае расторжения данного договора, Учреждение обязано передать вверенное ему Имущество по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормативного износа Балансодержателю.

5.4. Настоящий договор может быть расторгнут:

По инициативе одной из сторон на основе взаимного согласия;

По инициативе Собственника в случаях:

- утраты Учреждением части имущества;
- существенного ухудшения технических характеристик (санитарных норм содержания) переданного Имущества;
- использования переданного Имущества не по назначению;
- сдачи переданного Имущества в залог или аренду в нарушение п.3.2. настоящего договора;
- при отчуждении переданного Имущества без согласия Собственника.

УІ. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры по настоящему договору разрешаются по согласованию сторон, а при невозможности достичь согласия, спор может быть передан на рассмотрение арбитражного суда.

УІІ. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Право владения, пользования Имуществом по договору у Учреждения возникает с момента передачи по передаточному акту Имущества в соответствии с п. 1.1 настоящего договора.

7.2.Срок действия договора определяется с «1» декабря 2004г. и действует до «1» декабря 2019г.

Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН: СОБСТВЕННИК

Муниципальное образование -город Белгород (исполнительный орган администрации г. Белгорода 308000 г.Белгород, Гражданский проспект, 38, ИНН3123023081).

БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ

Муниципальное учреждение «Городская недвижимость».308600 г.Белгород, ул.Чумичова, 31а, ИНН 3123085539.

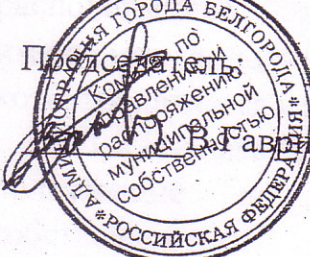
УЧРЕЖДЕНИЕ

ГОУВПО «Белгородский Государственный университет». 308015, г.Белгород, ул. Победы, 85, ИНН 3123035312.

ПОДПИСИ СТОРОН

Комитета по управлению и распоряжению муниципальной собственностью

Председатель:
Комитет по управлению муниципальной собственностью
В.А.Авдипенко



МУ «Городская Недвижимость»

Директор:
Ю.М.Машков



Белгородский Государственный Университет

В.А.Дятченко



АКТ

г.Белгород

« 3 декабря 2004г. »

приема-передачи нежилого помещения
по пр. Б. Хмельницкого ,50

На основании Решения Белгородского городского Совета депутатов от 26.10.04г.№90, Распоряжения Комитета по управлению и распоряжению муниципальной собственностью от 3.12.04г. №214 «О передаче нежилого помещения по пр. Б. Хмельницкого,50 в г. Белгороде в безвозмездное пользование Белгородскому Государственному университету»
Комиссия в составе:

от передающей стороны:

Администрация г. Белгорода в лице председателя комитета по управлению и распоряжению муниципальной собственностью Гавриленко В.В.
Балансодержатель нежилого помещения в лице директора МУ «Городская недвижимость» Пашков Ю.А.

от принимающей стороны:

ГОУВПО «Белгородский государственный Университет» в лице ректора БелГУ, профессор Дятченко Л.Я.

Произвели прием-передачу нежилого помещения по пр. Б.Хмельницкого,50: год постройки 1965г, общей площадью 465,5 кв.м., балансовой стоимостью 411350 руб., 38 коп., остаточной стоимостью 125048 руб.77коп. на 15 лет, в удовлетворительном состоянии.

Сдали:

Администрация г. Белгорода
в лице председателя комитета
по управлению и распоряжению
муниципальной собственностью

Балансодержатель
МУ «Городская недвижимость»
в лице директора

Принял:

ГОУВПО «Белгородский
государственный универ-
ситет» в лице ректора
«БелГУ», профессора



В.В. Гавриленко



Ю.А. Пашков



Л.Я. Дятченко