

ДОГОВОР
безвозмездного пользования № 11

г. Белгород

« 17 » ноября 2014 г.

Областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Белгородский центр по профилактике и борьбе со СПИД и инфекционными заболеваниями, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице главного врача **Бончука Юрия Стефановича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Белгородский государственный национальный исследовательский университет», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице ректора **Полухина Олега Николаевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны и именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с распоряжением Правительства Белгородской области от «17» ноября 2014 г. № 508-рп, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование недвижимое имущество (далее – Имущество), находящееся в государственной собственности Белгородской области:

- нежилые помещения общей площадью 102,9 кв. метра (3 этаж: №13, 21; 4 этаж: №8, согласно поэтажному плану технического паспорта), расположенные в нежилом здании областного центра по профилактике и борьбе со СПИД, с кадастровым номером 31:16:0202003:27 по адресу: г. Белгород, ул. Садовая, 122а.

Выкопировка из поэтажного плана технического паспорта на объект недвижимости с выделением на нем помещений, передаваемых в безвозмездное пользование, является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, передается в безвозмездное пользование Ссудополучателю для осуществления образовательной и иной, предусмотренной уставом НИУ БелГУ, деятельности.

1.3. Срок безвозмездного пользования недвижимым имуществом устанавливается в течение 2 (двух) лет.

1.4. Имущество является государственной собственностью Белгородской области и принадлежит на праве оперативного управления Ссудодателю о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.09.2013 г. сделана запись регистрации №31-31-01/193/2013-478 . Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу прав собственности на него и не является основанием для дальнейшего выкупа Имущества Ссудополучателем.

1.5. Затраты Ссудополучателя по улучшению переданного в безвозмездное пользование Имущества не возмещаются по окончании срока безвозмездного пользования.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Осуществлять полномочия собственника на Имущество, переданное Ссудополучателю в порядке, определенном настоящим договором и действующим законодательством.

2.1.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора.

2.1.3. Осуществлять учет и хранение Договора безвозмездного пользования.

2.1.4. В семидневный срок после вступления в силу настоящего договора передать Имущество Ссудополучателю по акту приема-передачи, с отражением в нем технического состояния Имущества на момент передачи его в безвозмездное пользование.

2.1.5. Участвовать в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.1.6. В случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя, приведших к ухудшению состояния Имущества, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать переданное в безвозмездное пользование Имущество в соответствии с условиями настоящего Договора и в строгом соответствии с его назначением.

2.2.2. В семидневный срок после вступления в силу настоящего договора принять от Ссудодателя Имущество по акту приема-передачи.

2.2.3. В семидневный срок после вступления в силу настоящего договора заключить договор с Ссудодателем на возмещение коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг, (в дальнейшем «Договор на предоставление услуг»), пропорционально занимаемой Ссудополучателем площади, на срок действия настоящего Договора.

2.2.4. Обеспечить сохранность Имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.2.5. Содержать Имущество в исправном техническом и надлежащем санитарном состоянии, в соответствии с правилами пожарной безопасности. За свой счет производить текущий ремонт, нести расходы на содержание имущества, а также расходы, возникшие с его эксплуатацией.

2.2.6. Не производить перепланировку, реконструкцию, капитальный ремонт Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, без предварительного письменного согласия Ссудодателя и наличия технической документации, согласованной в установленном порядке.

2.2.7. За свой счет проводить все установленные противопожарные мероприятия, а так же отвечать материально перед Ссудодателем за убытки, которые могут быть причинены пожаром и (или) другими действиями, возникшими в переданных в безвозмездное пользование помещениях по вине Ссудополучателя.

2.2.8. Своевременно оплачивать коммунальные, эксплуатационные и административно-хозяйственные услуги, в соответствии с условиями Договора на предоставление услуг.

2.3.9. Осуществлять действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, а именно: сдавать Имущество в аренду, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, по договорам о совместном использовании, вносить в качестве вклада (взноса) в уставный капитал хозяйственных обществ, товариществ и иных юридических лиц только с предварительного письменного согласия Ссудодателя.

2.2.10. Обеспечивать беспрепятственный доступ к Имуществу представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

2.2.11. Направить уведомление Ссудодателю о желании заключить договор безвозмездного пользования на новый срок не позднее, чем за три месяца до истечения срока настоящего Договора.

2.2.12. Письменно не позднее, чем за три месяца уведомить Ссудодателя о предстоящем освобождении помещений при его досрочном расторжении.

2.3.13. В случае прекращения договора или истечения срока его действия в семидневный срок вернуть по акту Ссудодателю полученное по договору имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, которое может быть согласовано между сторонами настоящего договора дополнительно.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору. Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству.

3.2. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного Имущества, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны быть обнаружены во время осмотра Имущества при его передачи или при заключении договора.

4. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

4.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

4.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Белгородской области в установленном действующим законодательством порядке.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до «31» августа 2016 года. Условия настоящего договора распространяются на правоотношения Сторон, возникшие с «01» сентября 2014 г.

5.2. Изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон. Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Ссудодателя в следующих случаях:

5.3.1. в случае необходимости использовать Имущество для государственных нужд;

5.3.2. при использовании Имущества (в целом или частично) не в соответствии с целями, определенными в п. 1.2 Договора;

5.3.3. при умышленном или неосторожном ухудшении Ссудополучателем состояния Имущества, либо невыполнении обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне об этих изменениях.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Акт приема-передачи имущества (приложение №1), «План-схема помещений, передаваемых в безвозмездное пользование» (приложения №1, №2), приобщаются к каждому экземпляру настоящего Договора и являются его неотъемлемой частью.

6.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель

Адрес 308023, г. Белгород, ул. Садовая, 122а
ИНН 3123030441 КПП 312301001
Р/с 40601810914033000001
Банк в ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД, Г.
БЕЛГОРОД
БИК 041403001
Тел./факс (4722) 34-52-10

Ссудополучатель

Адрес 308015 г. Белгород, ул. Победы, 85
ИНН 3123035312 КПП 312301001
Р/с 40503810207004000002
Банк №8592 ОАО «Сбербанк России»
БИК 041403633
Тел./факс (4722) 30-11-54

Подписи Сторон:

Ссудодатель

Ссудополучатель

Главный врач областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Белгородский центр по профилактике и борьбе со СПИД и инфекционными заболеваниями»

Ректор федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Белгородский государственный национальный исследовательский университет»

Ю. С. Бончук

О. Н. Полухин

М.П.

М.П.



АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

г. Белгород

« » _____ 2014 г.

В соответствии с условиями договора безвозмездного пользования № 11 «14» ноября 2014 года Областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Белгородский центр по профилактике и борьбе со СПИД и инфекционными заболеваниями», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице главного врача Бончука Юрия Стефановича, передает, а Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Белгородский государственный национальный исследовательский университет», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице ректора Полухина Олега Николаевича, принимает в безвозмездное пользование государственное Имущество:

- нежилые помещения общей площадью 102,9 кв. метра (3 этаж: №13, 21; 4 этаж: №8, согласно поэтажному плану технического паспорта), расположенные в нежилом здании областного центра по профилактике и борьбе со СПИД, с кадастровым номером 31:16:0202003:27 по адресу: г. Белгород, ул. Садовая, 122а, балансовой стоимостью 4 496 396,56 руб., остаточной стоимостью 4 447 685,59 руб.

На момент передачи Имущество находится в состоянии, пригодном для эксплуатации. Претензий к передаваемому имуществу Стороны не имеют.

Подписи Сторон:

Ссудодатель

Ссудополучатель

Главный врач областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Белгородский центр по профилактике и борьбе со СПИД и инфекционными заболеваниями»

Ректор федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Белгородский государственный национальный исследовательский университет»

Ю. С. Бончук

О. Н. Полухин

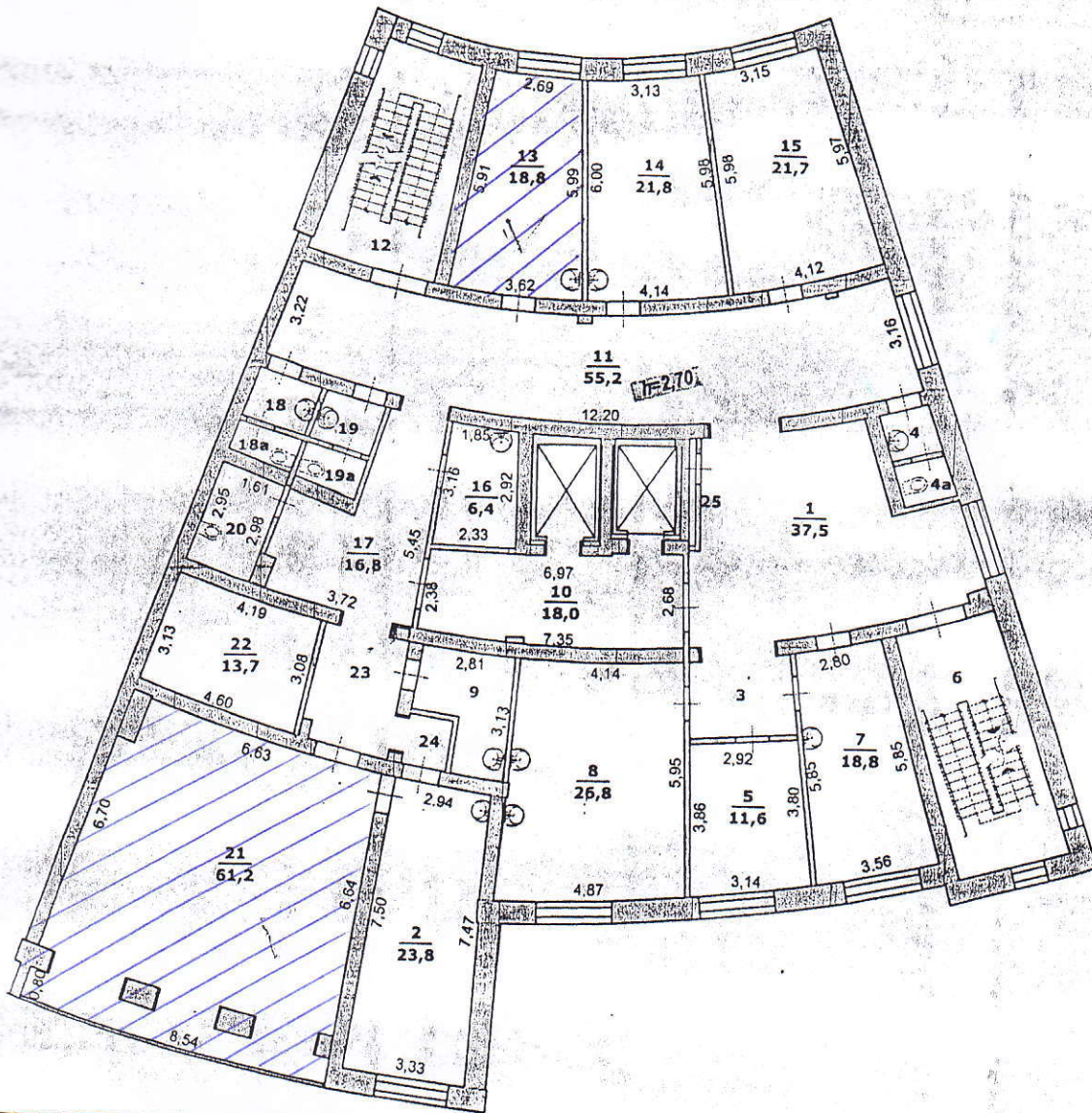
М.П.



План-схема помещений, передаваемых в безвозмездное пользование

3 этаж

1:200



Ссудодатель

Ссудополучатель

Главный врач областного государственного
бюджетного учреждения здравоохранения
«Белгородский центр по профилактике и борьбе
со СПИД и инфекционными заболеваниями»

Ректор федерального государственного
автономного образовательного
учреждения высшего профессионального
образования «Белгородский
государственный национальный
исследовательский университет»

Ю. С. Бончук

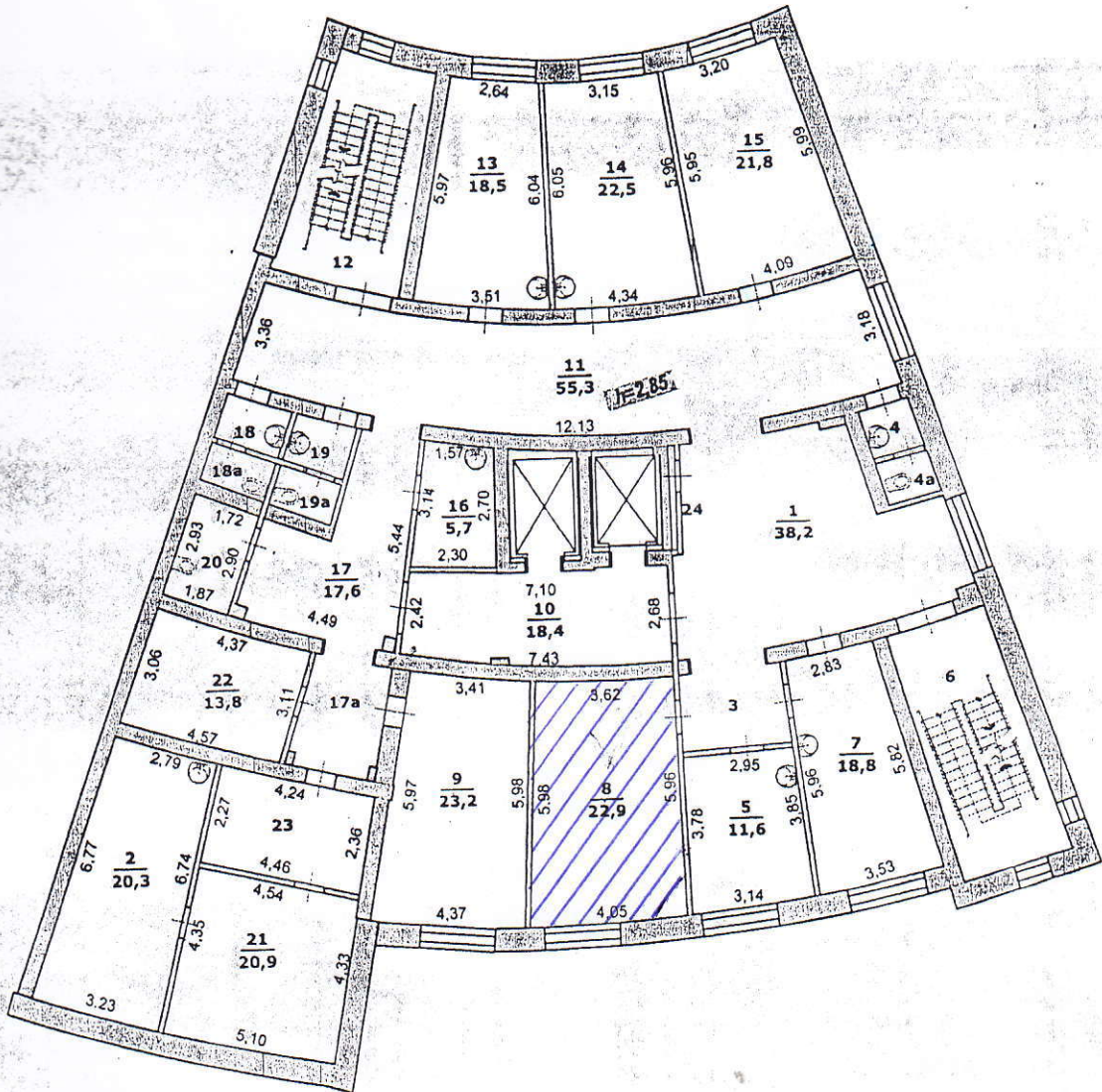
О. Н. Полухин



План-схема помещений, передаваемых в безвозмездное пользование

4 этаж

1:200



Ссудодатель

Ссудополучатель

Главный врач областного государственного
бюджетного учреждения здравоохранения
«Белгородский центр по профилактике и борьбе
со СПИД и инфекционными заболеваниями»

М.П.



Ю. С. Бончук

Ректор федерального государственного
автономного образовательного
учреждения высшего профессионального
образования «Белгородский
государственный национальный
исследовательский университет»

М.П.



О. Н. Полухин



РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Белгород

« 17 » НОЯБРЯ 2014 г.

№ 508-рп

О согласовании предоставления в безвозмездное пользование государственного имущества Белгородской области

В соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», законом Белгородской области от 7 июня 2011 года № 44 «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Белгородской области», постановлением Правительства Белгородской области от 25 августа 2014 года № 322-пп «Об утверждении Положения о предоставлении имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области, по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества»:

1. Согласовать предоставление в безвозмездное пользование недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области, принадлежащего ОГБУЗ «Белгородский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД и инфекционными заболеваниями» на праве оперативного управления, на срок два года федеральному государственному автономному образовательному учреждению высшего профессионального образования «Белгородский государственный национальный исследовательский университет» для осуществления образовательной и иной, предусмотренной уставом НИУ «БелГУ», деятельности:

- нежилых помещений общей площадью 102,9 кв. метра (3 этаж: № 13,21; 4 этаж: № 8 согласно поэтажному плану технического паспорта), расположенных в нежилом здании областного центра по профилактике и борьбе со СПИД, с кадастровым номером 31:16:02020003:27 по адресу: г. Белгород, ул. Садовая, 122а.

2. ОГБУЗ «Белгородский областной центр по профилактике и борьбе со СПИД и инфекционными заболеваниями» (Бончук Ю.Н.) обеспечить заключение договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом, указанным в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на департамент имущественных и земельных отношений области (Шамаев В.П.).

Губернатор
Белгородской области



ОГБУЗ «Белгородский центр по профилактике и борьбе со СПИД и инфекционными заболеваниями»	Е. Савченко
Получено: 17 ноября 2014 г.	
ВХОД. № 996	
Подпись: <i>С.С.</i>	