

ДОГОВОР
безвозмездного пользования № 103/11-бп

с. Стрелецкое

«24» ноября 2014 г.

Областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Белгородская центральная районная больница» (ОГБУЗ «Белгородская ЦРБ»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице главного врача Тишина Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Белгородский государственный национальный исследовательский университет» (НИУ «БелГУ»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице ректора Полухина Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – Стороны), в соответствии с распоряжением Правительства Белгородской области от «17» ноября 2014г. №507-рп, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование недвижимое имущество (далее – Имущество), находящееся в государственной собственности Белгородской области:

- нежилое помещение площадью 14,4 кв. метра (1 этаж, №6 согласно поэтажному плану технического паспорта), расположенное в здании поликлиники, с кадастровым номером 31:15:00:00:5327/02:1001/А3, по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Стрелецкое, ул. Королева, д.75;

- нежилое помещение площадью 83,8 кв. метра (1 этаж, №14 согласно поэтажному плану технического паспорта), расположенное в нежилом здании с кадастровым номером 31:15:00 00 000:0000:005327-00/001:1001/А4, по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Стрелецкое, ул. Королева, д.75.

Общая площадь помещений, передаваемых по договору безвозмездного пользования, составляет 98,2 кв. метра.

Выкопировка из поэтажного плана технического паспорта на объект недвижимости с выделением на нем помещения(й), передаваемых в безвозмездное пользование, является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение 1 и 2).

1.2. Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, передается в безвозмездное пользование Ссудополучателю для осуществления образовательной деятельности согласно графику пользования недвижимым Имуществом (Приложение 3).

1.3. Срок безвозмездного пользования недвижимым имуществом устанавливается на 3 (три) года.

1.4. Имущество является государственной собственностью Белгородской области и принадлежит на праве оперативного управления Ссудодателю о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «14» сентября 2007 г. сделана запись регистрации № 31-31-01/112/2007-152 и «15» февраля 2013г. сделана запись регистрации № 31-31-01/024/2013-304 . Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу прав собственности на него и не является основанием для дальнейшего выкупа Имущества Ссудополучателем.

1.5. Затраты Ссудополучателя по улучшению переданного в безвозмездное пользование Имущества не возмещаются по окончании срока безвозмездного пользования.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Осуществлять полномочия собственника на Имущество, переданное Ссудополучателю в порядке, определенном настоящим договором и действующим законодательством.

2.1.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора.

2.1.3. Осуществлять учет и хранение Договора безвозмездного пользования.

2.1.4. В семидневный срок после вступления в силу настоящего договора передать Имущество Ссудополучателю по акту приема-передачи (Приложение 4), с отражением в нем технического состояния Имущества на момент передачи его в безвозмездное пользование.

2.1.5. Участвовать в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.1.6. В случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя, приведших к ухудшению состояния Имущества, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать переданное в безвозмездное пользование Имущество в соответствии с условиями настоящего Договора и в строгом соответствии с его назначением и графиком пользования недвижимым Имуществом (Приложение 3).

2.2.2. В семидневный срок после вступления в силу настоящего договора принять от Ссудодателя Имущество по акту приема-передачи.

2.2.3. В семидневный срок после вступления в силу настоящего договора заключить договоры на возмещение Ссудодателю коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг (в дальнейшем «Договор на предоставление услуг») на срок действия настоящего Договора.

2.2.4. Обеспечить сохранность Имушества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.2.5. Содержать Имушество в исправном техническом и надлежащем санитарном состоянии, в соответствии с правилами пожарной безопасности. За свой счет производить текущий ремонт, нести расходы на содержание имущества, а также расходы, возникшие с его эксплуатацией.

2.2.6. Не производить перепланировку, реконструкцию, капитальный ремонт Имушества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, без предварительного письменного согласия Ссудодателя и наличия технической документации, согласованной в установленном порядке.

2.2.7. За свой счет проводить все установленные противопожарные мероприятия, а так же отвечать материально перед Ссудодателем за убытки, которые могут быть причинены пожаром и (или) другими действиями, возникшими в переданных в безвозмездное пользование помещениях по вине Ссудополучателя.

2.2.8. Своевременно оплачивать коммунальные, эксплуатационные и административно-хозяйственные услуги, в соответствии с условиями Договора на предоставление услуг.

2.3.9. Осуществлять действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, а именно: сдавать Имушество в аренду, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имушество в безвозмездное пользование, по договорам о совместном использовании, вносить в качестве вклада (взноса) в уставный капитал хозяйственных обществ, товариществ и иных юридических лиц только с предварительного письменного согласия Ссудодателя.

2.2.10. Обеспечивать беспрепятственный доступ к Имушеству представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

2.2.11. Направить уведомление Ссудодателю о желании заключить договор безвозмездного пользования на новый срок не позднее, чем за три месяца до истечения срока настоящего Договора.

2.2.12. Письменно не позднее, чем за три месяца уведомить Ссудодателя о предстоящем освобождении помещений при его досрочном расторжении.

2.3.13. В случае прекращения договора или истечения срока его действия в семидневный срок вернуть по акту Ссудодателю полученное по договору имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, которое может быть согласовано между сторонами настоящего договора дополнительно.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству.

3.2. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного Имушества, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны быть обнаружены во время осмотра Имушества при его передачи или при заключении договора.

4. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

4.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

4.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Белгородской области в установленном действующим законодательством порядке.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до «23» ноября 2017 года.

5.2. Изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон. Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Ссудодателя в следующих случаях:

5.3.1. в случае необходимости использовать Имушество для государственных нужд;

5.3.2. при использовании Имушества (в целом или частично) не в соответствии с целями, определенными в п. 1.2 Договора;

5.3.3. при умышленном или неосторожном ухудшении Ссудополучателем состояния Имушества, либо невыполнении обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне об этих изменениях.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Акт приема-передачи имущества, «План-схема помещений, передаваемых в безвозмездное пользование», график пользования недвижимым Имуществом приобщаются к каждому экземпляру настоящего Договора и являются его неотъемлемой частью.

6.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель

Адрес 308511, Белгородская обл., Белгородский р-он,
с. Стрелецкое, ул. Королева, д.77
ОГРН 1023100512995
ИНН 3102004715 КПП 310201001
Р/с 40601810914033000001
Банк Отделение Белгород г. Белгород

БИК 041403001
л/с 20266020141
Тел./факс (4722) 38-71-35

Ссудополучатель

Адрес 308015, г. Белгород, ул. Победы, 85
ОГРН 1023101664519

ИНН 3123035312 КПП 312301001
Р/с 40503810207004000002
Банк Белгородское отделение № 8592 ОАО «Сбербанк
России»
БИК 041403633



Тел./факс (4722) 30-12-11

ПОДПИСИ СТОРОН:

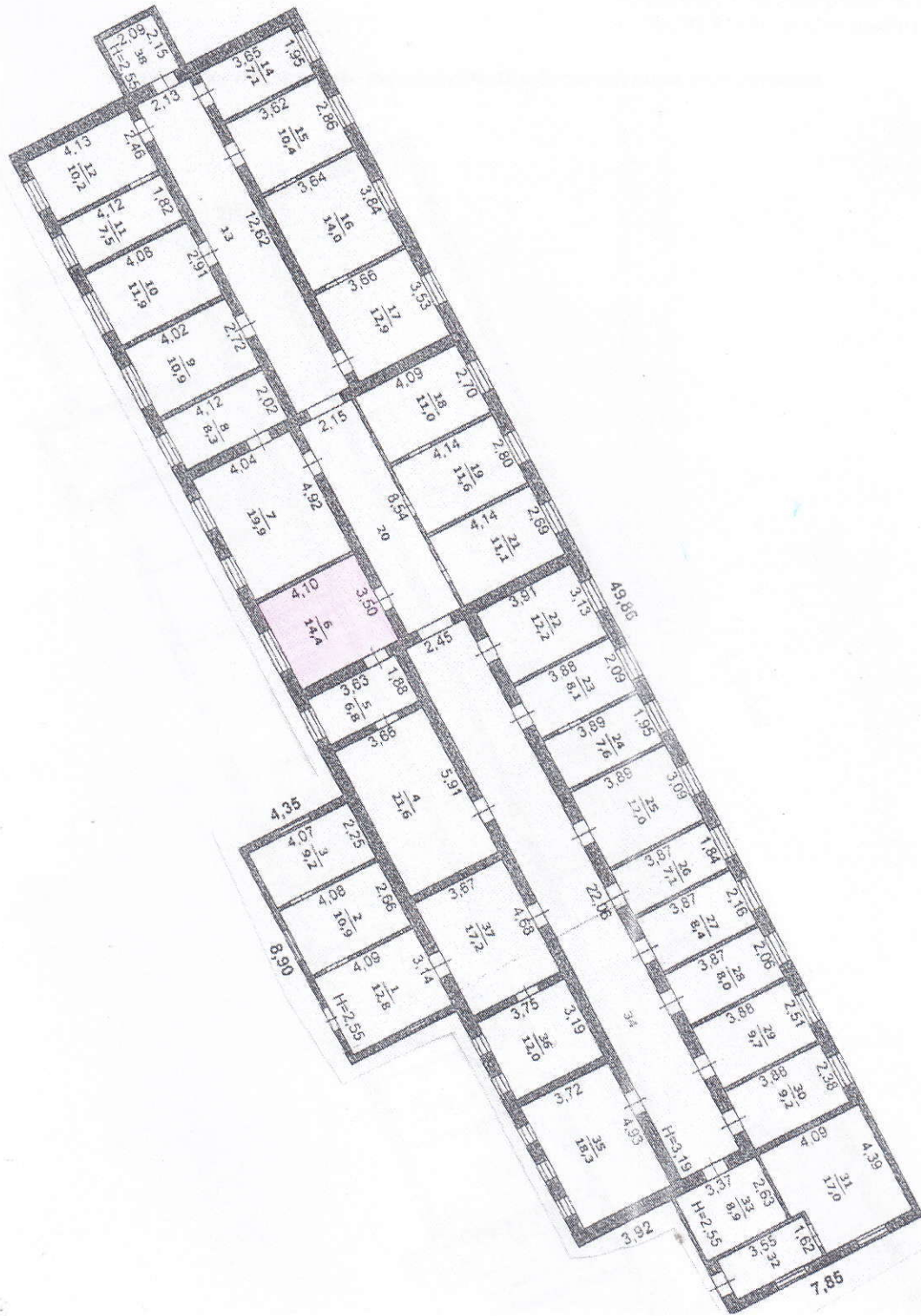
Ссудодатель


(С.И.Тишин)
(подпись) (Ф.И.О)
М.П.


Ссудополучатель


(О.Н.Полухин)
(подпись) (Ф.И.О)
М.П.


Приложение № 1
к договору безвозмездного пользования
№ 103/11-бп от «24» ноября 2014г.



Судодатель
(С.И.Тишин)
(Ф.И.О)
(подпись)
М.п.

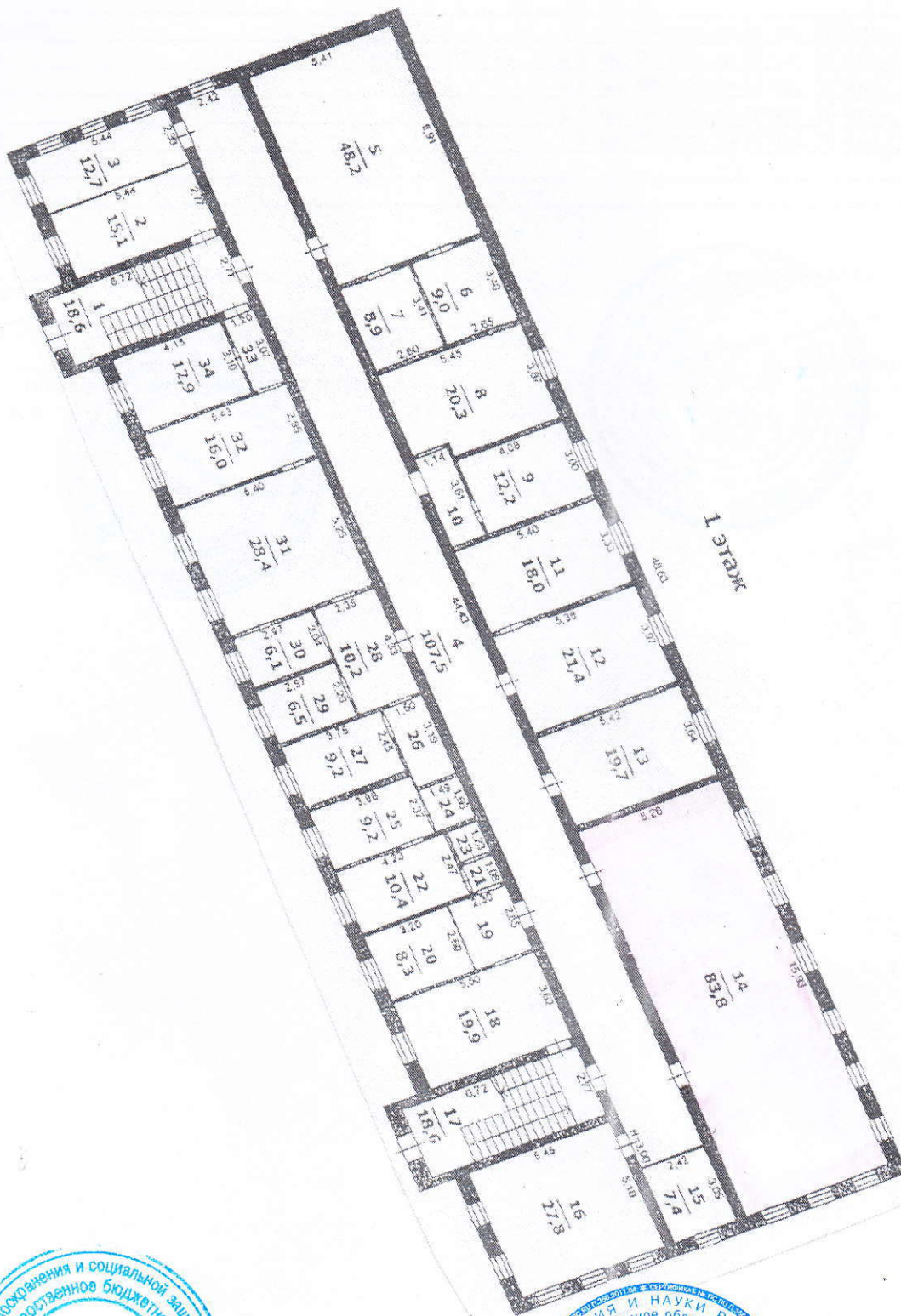
The stamp is circular and blue. It contains the text: "Центр социальной и социальной защиты населения в государственном бюджетном учреждении «Белгородская ЦСБ»". The center of the stamp features a coat of arms.

Судополучатель
(О.Н.Толухин)
(Ф.И.О)
(подпись)
М.п.

The stamp is circular and blue. It contains the text: "Федеральный научный центр информационных систем и статистики". The center of the stamp features a coat of arms.

Приложение № 2
к договору безвозмездного пользования
№ 103/11-бп от «24» ноября 2014г.

План-схема помещений, передаваемых в безвозмездное пользование



Судодатель

(С.И.Тишин)

(Ф.И.О)

М.П.



Судополучатель

(О.Н.Полухин)

(Ф.И.О)

М.П.

Приложение № 3
к договору безвозмездного пользования
№ 103/11-бп от «24» ноября 2014г.

ГРАФИК ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ.

Понедельник	с 8 час. 00 мин. до 14 час. 30 мин.
Вторник	с 8 час. 00 мин. до 14 час. 30 мин.
Среда	с 8 час. 00 мин. до 14 час. 30 мин.
Четверг	с 8 час. 00 мин. до 14 час. 30 мин.
Пятница	с 8 час. 00 мин. до 14 час. 30 мин.
Суббота	-
Воскресенье	-

Ссудодатель



(подпись) (Ф.И.О)
М.П.



Ссудополучатель



(подпись) (Ф.И.О)
М.П.



Приложение № 4

к договору безвозмездного пользования
№ 103/11-бп от «24» ноября 2014г.

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

с. Стрелецкое

« ____ » _____ 2014 г.

В соответствии с условиями договора безвозмездного пользования №103/11-бп от «24» ноября 2014 года областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Белгородская центральная районная больница» (ОГБУЗ «Белгородская ЦРБ») в лице главного врача Тишина Сергея Ивановича, действующего на основании Устава передает, а федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Белгородский государственный национальный исследовательский университет» (НИУ «БелГУ»), в лице ректора Полухина Олега Николаевича, действующего на основании Устава принимает в безвозмездное пользование государственное Имущество:

- нежилое помещение площадью 14,4 кв. метра (1 этаж, №6 согласно поэтажному плану технического паспорта) расположенное в здании поликлиники, с кадастровым номером 31:15:00:00:5327/02:1001/А3, по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Стрелецкое, ул. Королева, д.75

балансовой стоимостью помещения 823 634 рубля 19 копеек, остаточной стоимостью 00 рублей 00 копеек.

- нежилое помещение площадью 83,8 кв. метра (1 этаж, №14 согласно поэтажному плану технического паспорта), расположенное в нежилом здании с кадастровым номером 31:15:00 00 000:0000:005327-00/001:1001/А4, по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Стрелецкое, ул. Королева, д.75

балансовой стоимостью помещения 878 259 рублей 20 копеек, остаточной стоимостью 736 449 рублей 11 копеек.

На момент передачи Имущество находится в состоянии пригодном для эксплуатации. Претензий к передаваемому Имуществу Стороны не имеют.

Подписи Сторон:

Судодатель

(С.И. Тишин)
(подпись) (Ф.И.О.)
м.п. 

Судополучатель

(О.Н. Полухин)
(подпись) (Ф.И.О.)
м.п. 