

ДОГОВОР
безвозмездного пользования № Д-3210/4

г. Белгород

«01» декабря 2014 г.

ЗАО «СПЕЦ-РАДИО», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице генерального директора **Дормидонтова Александра Георгиевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Белгородский государственный национальный исследовательский университет» (НИУ «БелГУ»)**, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице ректора **Полухина Олега Николаевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – Стороны), руководствуясь Договором аренды № 16 от 30.05.2014, Договором о содействии эффективному внедрению интеллектуальных, материально-технических и производственных ресурсов от 01.03.2013, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилые помещения № 1, 2, 2а, 10 на поэтажном плане (Приложение № 1), общей площадью 90,2 кв.м. (далее Имущество), находящееся на 1 (первом) этаже в нежилом здании административно-бытового корпуса, общей площадью 380,4 кв.м, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Промышленная, 4.

1.2. Право собственности на нежилое помещение, указанное в п.1.1. принадлежит ОАО «КамАЗ-Сервис», что подтверждено записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от «16» мая 2014 № 31-31901/081/2014-886. Имущество передается Ссудодателем в соответствии с Договором аренды № 16 от 30.05.2014 с согласия собственника.

1.3. Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, передается в безвозмездное пользование Ссудополучателю для осуществления научно-исследовательской и инновационной деятельности.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Осуществлять контроль за сохранностью и рациональным использованием Имущества, указанного в настоящем Договоре.

2.1.2. Осуществлять права владения и (или) пользования Имуществом, переданное Ссудополучателю в порядке, определенном Договором аренды № 16 от 30.05.2014, настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

2.1.3. В семидневный срок после подписания настоящего Договора передать Имущество Ссудополучателю по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон).

2.1.4. В случае отчуждения имущества, указанного в пункте 1.1, письменно известить об этом Ссудополучателя в семидневный срок.

2.1.5. Письменно, не позднее, чем за один месяц, уведомить Ссудополучателя о расторжении договора.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать переданное в безвозмездное пользование Имущество в соответствии с условиями настоящего Договора и в строгом соответствии с его назначением.

2.2.2. В семидневный срок после подписания настоящего Договора принять от Ссудодателя Имущество по акту приема-передачи.

2.2.3. Обеспечить сохранность Имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.2.4. Не производить перепланировку, реконструкцию, текущий ремонт Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, без предварительного письменного согласия Ссудодателя и наличия технической документации, согласованной в установленном порядке.

2.2.5. Нести расходы по содержанию Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, поддерживать его в исправности и рабочем состоянии, по предварительному письменному согласию Ссудодателя за свой счет производить текущий ремонт. Обязанность производить капитальный ремонт лежит на Ссудодателе.

2.2.6. Не осуществлять действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, а именно: сдавать Имущество в аренду, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, по договорам о совместном использовании, вносить в качестве вклада (взноса) в уставный капитал хозяйственных обществ, товариществ и иных юридических лиц.

2.2.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ к Имуществу представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

2.2.8. После прекращения действия настоящего Договора в семидневный срок вернуть Ссудодателю Имущество по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в том, в котором их получил, с учетом нормального износа.

2.2.9. Письменно, не позднее, чем за один месяц, уведомить Ссудополучателя о расторжении договора.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству.

4. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

4.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

4.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Белгородской области в установленном действующим законодательством порядке.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

5.2. Договор заключен на срок действия договора аренды № 16 от 30.05.2014..

5.3. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, письменно известив об этом другую сторону за один месяц.

5.4. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Имущество не в соответствии с договором или назначением Имущества, целью настоящего Договора, указанной в п.1.3;

- не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии или его содержанию;

- существенно ухудшает состояние Имущества;

- без согласия Ссудодателя передал Имущество третьему лицу.

5.5. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

- если Имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое Имущество;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Имущество, либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.2. При изменении наименования, местонахождения или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне об этих изменениях.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Акт приема-передачи имущества приобщается к каждому экземпляру настоящего Договора и является его неотъемлемой частью.

6.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Ссудодатель:

ЗАО НПП «СПЕЦ-РАДИО»
308023, г. Белгород, ул. Промышленная, 4
Тел. (4722) 34-97-13

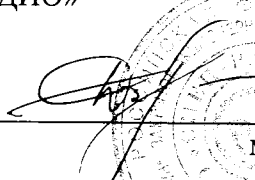
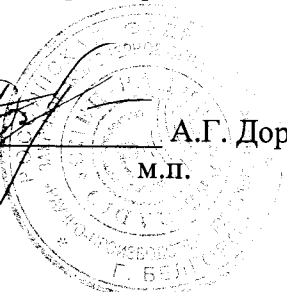
Ссудополучатель:

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Белгородский государственный национальный исследовательский университет» (НИУ «БелГУ»)
308015, г. Белгород, ул. Победы, 85
Тел: (4722) 30-12-11

ПОДПИСИ СТОРОН


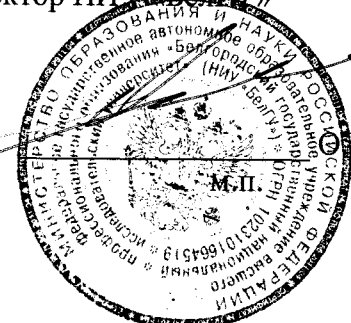
Ссудодатель:

Генеральный директор ЗАО «СПЕЦ-РАДИО»


А.Г. Дормидонтов
М.П.


Ссудополучатель:

Ректор НИУ «БелГУ»


Н. Полухин
М.П.




АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

по договору безвозмездного пользования от «01» декабря 2014 г. № Д-3210/4

г. Белгород

«01» декабря 2014 г.

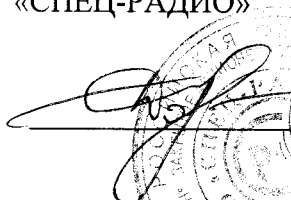
ЗАО «СПЕЦ-РАДИО», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице генерального директора **Дормидонтова Александра Георгиевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Белгородский государственный национальный исследовательский университет» (НИУ «БелГУ»)**, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице ректора **Полухина Олега Николаевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – Стороны), составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с договором безвозмездного пользования от «01» декабря 2014 г. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование нежилые помещения № 1, 2, 2а, 10 на поэтажном плане, общей площадью 90,2 кв.м. (далее Имущество), находящееся на 1 (первом) этаже в нежилом здании административно-бытового корпуса, общей площадью 380,4 кв.м, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Промышленная, 4.

Техническое состояние Имущества удовлетворительное и позволяет использовать его в целях, определенных договором безвозмездного пользования от «01» декабря 2014 г. № Д-3210/4.

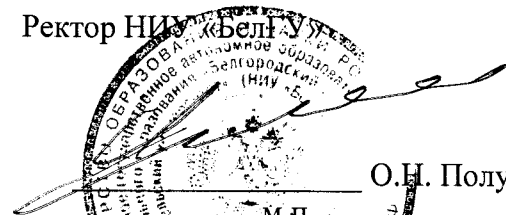
Ссудодатель:

Генеральный директор ЗАО
«СПЕЦ-РАДИО»


А.Г. Дормидонтов
М.П.

Ссудополучатель:

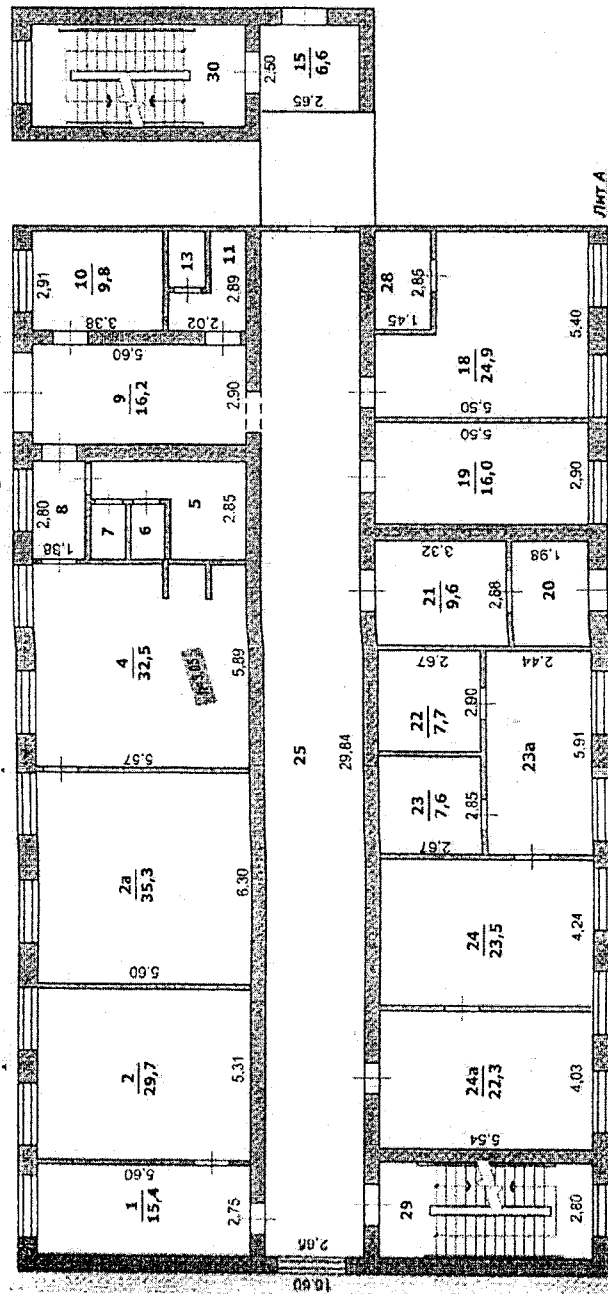
Ректор НИУ «БелГУ»


О.Н. Полухин
М.П.

Приложение №1


к договору безвозмездного пользования
от «01» декабря 2014 № Д-3210/4

План первого этажа административно-бытового корпуса (г. Белгород, ул. Промышленная, 4)



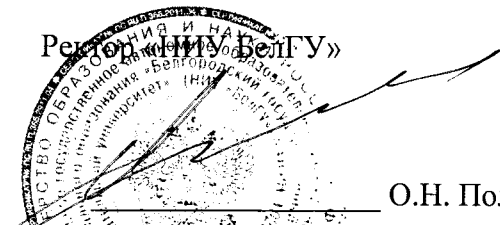
Ссудодатель:

Генеральный директор ЗАО
«СПЕЦ-РАДИО»


А.Г. Дормидонтов
М.П.

Ссудополучатель:

Редакция «Вестник БелГУ»


О.Н. Полухин
М.П.

