

**ДОГОВОР**  
**безвозмездного пользования № БП 10/03/0012**

г. Белгород

«01» сентября 2010 г.

Департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области, именуемый в дальнейшем «Департамент», в лице первого заместителя начальника департамента Охрименко Виталия Федотовича, действующего на основании Положения о Департаменте и должностного регламента, и ОГУЗ «Противотуберкулезный диспансер», в эксплуатации которого находится нежилой фонд, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице главного врача Стукалова Александра Федоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Белгородский государственный университет», именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице ректора БелГУ Дятченко Леонида Яковлевича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – Стороны), в соответствии с распоряжением правительства Белгородской области от 9 августа 2010г. № 336-рп «О предоставлении в безвозмездное пользование государственного имущества Белгородской области» заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Департамент совместно с Балансодержателем передает, а Пользователь принимает в безвозмездное пользование нежилые помещения (далее – Имущество) общей площадью 226,8 кв.м., расположенные по адресу: г.Белгород, ул. Волчанская,294, являющиеся государственной собственностью Белгородской области, в том числе:

- в нежилом здании (лечебно-санаторное) с кадастровым номером: 31:16:00 00 000:0000:031526-00/003:1001/A4: цокольный этаж: №112-43,7 кв.м, 1 этаж: №11-8 кв.м, №12 – 61,0 кв.м, согласно поэтажному плану технического паспорта;

- в нежилом здании (административно-бытовой корпус) с кадастровым номером: 31:16:00: 00: 31526/3/23 1001/A2: 2 этаж: №7- 29,5 кв.м, согласно поэтажному плану технического паспорта;

- в нежилом здании (лечебно-санитарное) с кадастровым номером 31:16:00:00:31526/3/23 1001/A3: подвал: №1- 84,6 кв.м, согласно поэтажному плану технического паспорта.

1.2. Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, передается в безвозмездное пользование Пользователю для использования под учебно-материальную базу медицинского факультета БелГУ в целях организации подготовки медицинских кадров.

1.3. Срок безвозмездного пользования Имуществом устанавливается с «01» сентября 2010г. по «01» сентября 2015г.

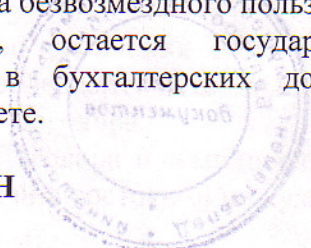
1.4. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу прав собственности на него и не является основанием для дальнейшего выкупа имущества Пользователем.

1.5. Затраты Пользователя по улучшению переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества не возмещаются по окончании срока безвозмездного пользования.

1.6. Имущество, переданное в пользование, остается государственной собственностью Белгородской области и отражается в бухгалтерских документах Пользователя согласно законодательству о бухгалтерском учете.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Департамент обязуется:





2.1.1. Осуществлять полномочия собственника на Имущество, переданное Пользователю в порядке, определенным настоящим договором и действующим законодательством.

2.2. Балансодержатель обязуется:

2.2.1. Осуществлять контроль за сохранностью и рациональным использованием Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Имущества.

2.2.2. Предоставить Имущество Пользователю по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон).

2.2.3. В случае аварий, происшедших не по вине Пользователя, приведших к ухудшению состояния Имущества, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

2.3. Пользователь обязуется:

2.3.1. Использовать переданное в безвозмездное пользование Имущество в соответствии с условиями настоящего Договора и в строгом соответствии с его назначением.

2.3.2. Принять от Балансодержателя Имущество по акту приема-передачи.

2.3.3. Заключить договоры на предоставление коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг (в дальнейшем «Договор на предоставление услуг») с Балансодержателем и (или) организацией, уполномоченной на предоставление таких услуг, на срок действия настоящего Договора.

2.3.4. Обеспечить сохранность Имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.3.5. Нести все расходы на содержание Имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, поддерживать его в полной исправности, надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

2.3.6. Своевременно производить текущий ремонт Имущества, переданного в безвозмездное пользование.

2.3.7. Не производить перепланировку, реконструкцию, капитальный ремонт Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, без письменного согласия Департамента и Балансодержателя, а также без наличия технической документации, согласованной в установленном порядке.

2.3.8. Своевременно оплачивать коммунальные, эксплуатационные и административно-хозяйственные услуги, в соответствии с условиями Договора на предоставление услуг.

2.3.9. Не осуществлять действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных Пользователю имущественных прав, а именно: сдавать Имущество в аренду, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, по договорам о совместном использовании, вносить в качестве вклада (взноса) в уставный капитал хозяйственных обществ, товариществ и иных юридических лиц.

2.3.10. Обеспечивать беспрепятственный доступ к Имуществу представителей Департамента и Балансодержателя для проведения проверки соблюдения Пользователем условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

2.3.11. Письменно не позднее, чем за один месяц до окончания срока действия настоящего Договора уведомить Департамент и Балансодержателя о предстоящем освобождении помещений, указанных в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.3.12. После окончания срока действия настоящего Договора в семидневный срок вернуть Балансодержателю Имущество по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в том, в котором их получил, с учетом нормального износа.



### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству.

### 4. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

4.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

4.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Белгородской области в установленном действующим законодательством порядке.

### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами, и действует до «01» сентября 2015 года.

5.2. Изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон. Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.4. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне об этих изменениях.

5.5. Настоящий Договор может быть расторгнут по заявлению любой из Сторон.

5.6. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению по требованию Департамента при несоблюдении Пользователем обязательств по настоящему договору или в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.7. После расторжения настоящего договора Пользователь обязан прекратить использование Имущества и передать Балансодержателю по акту приема-передачи.

### 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Департамент имеет право контролировать выполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору.

6.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Акт приема-передачи имущества, схема расположения помещений на поэтажном плане приобщаются к каждому экземпляру настоящего Договора и являются его неотъемлемой частью.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

### 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Департамент	Департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области
Адрес	308005, г. Белгород, Соборная площадь, 4
Телефон	32-43-05, 32-25-68
Факс	27-36-04
Балансодержатель	ОГУЗ «Противотуберкулезный диспансер»

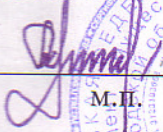


Адрес	г.Белгород, ул.Волчанская,294
ИНН	
Расчетный счет	
Банк	
БИК	
Тел./факс	58-61-69
Пользователь	Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Белгородский государственный университет»
Адрес	308015, г.Белгород, ул.Победы,85
ИНН	
Расчетный счет	
Банк	
БИК	
Тел./факс	30-12-11, 30-10-12-факс

### ПОДПИСИ СТОРОН:

#### От Департамента:

Первый заместитель  
начальника департамента

  
М.П. В. Охрименко



#### От Пользователя:


Ректор БелГУ

  
М.П. Л. Дятченко



#### От Балансодержателя:

Главный врач ОГУЗ «Противотуберкулезный диспансер»

  
М.П. А. Стукалов



#### Согласовано:

Начальник департамента  
здравоохранения и социальной  
защиты населения области

  
М.П. Н. Белоусов





## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к договору безвозмездного пользования  
№ 57110/03/0012 от «01» сентября 2010 г.

г. Белгород

«01» сентября 2010 г.

В соответствии с условиями договора безвозмездного пользования ОГУЗ «Противотуберкулезный диспансер» передало, а государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Белгородский государственный университет» приняло во временное пользование нежилые помещения общей площадью 226,8 кв.м., расположенные по адресу: г. Белгород, ул. Волчанская, 294, являющиеся государственной собственностью Белгородской области, в том числе:

- в нежилом здании (лечебно-санаторное) с кадастровым номером: 31:16:00 00 000:0000:031526-00/003:1001/A4: цокольный этаж: №112-43,7 кв.м, 1 этаж: №11-8 кв.м, №12 – 61,0 кв.м, согласно поэтажному плану технического паспорта;

- в нежилом здании (административно-бытовой корпус) с кадастровым номером: 31:16:00: 00: 31526/3/23 1001/A2: 2 этаж: №7- 29,5 кв.м, согласно поэтажному плану технического паспорта;

- в нежилом здании (лечебно-санитарное) с кадастровым номером 31:16:00:00:31526/3/23 1001/A3: подвал: №1-84,6 кв.м, согласно поэтажному плану технического паспорта.

Имущество находится в состоянии, пригодном для эксплуатации по целевому назначению. Претензий по передаваемому Имуществу стороны не имеют.

ПЕРЕДАЛ

ПРИНЯЛ

От Балансодержателя:

Главный врач ОГУЗ «Противотуберкулезный диспансер»



А. Стукалов

От Пользователя:

Ректор ВелГУ



И. Дятченко

