

ДОГОВОР
безвозмездного пользования № _____

г. Белгород

«11» августа 2011 г.

Государственное учреждение здравоохранения «Детская областная клиническая больница», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице главного врача **Казакова Виктора Алексеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Белгородский государственный национальный исследовательский университет», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице ректора **Дятченко Леонида Яковлевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – Стороны), в соответствии с распоряжением правительства Белгородской области от 25.07.2011г. № 354-рп заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование объект недвижимости: здание патологоанатомического корпуса общей площадью 280,6 кв.метра с кадастровым номером 31:16:0124029:4:001839-00/001:1001/А4, расположенное по адресу: г.Белгород, ул.Губкина, 50, относящееся к государственной собственности Белгородской области (далее-Имущество), закрепленное на праве оперативного управления за государственным учреждением здравоохранения «Детская областная клиническая больница».

1.2. Имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, передается в безвозмездное пользование Ссудополучателю для подготовки медицинских кадров.

1.3. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу прав собственности на него и не является основанием для дальнейшего выкупа Имущества Ссудополучателем.

1.4. Затраты Ссудополучателя по улучшению переданного в безвозмездное пользование Имущества не возмещаются по окончании срока безвозмездного пользования.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.2. Ссудодатель обязуется:

2.2.1. Осуществлять контроль за сохранностью и рациональным использованием Имущества, указанного в настоящем Договоре.

2.2.2. Осуществлять полномочия собственника на Имущество, переданное Ссудополучателю в порядке, определенном настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

2.2.3. В семидневный срок после подписания настоящего Договора передать Имущество Ссудополучателю по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон).

2.4. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Использовать переданное в безвозмездное пользование Имущество в соответствии с условиями настоящего Договора и в строгом соответствии с его назначением.

2.3.2. В семидневный срок после подписания настоящего Договора принять от Ссудодателя Имущество по акту приема-передачи.

2.3.3. В семидневный срок после вступления в силу настоящего Договора заключить договоры на предоставление коммунальных, эксплуатационных и других услуг (в дальнейшем «Договор на предоставление услуг») с организациями, уполномоченными на предоставление таких услуг, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.3.4. Обеспечить сохранность Имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.3.5. Нести все расходы на содержание Имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, поддерживать его в полной исправности, надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

2.3.6. Своевременно производить текущий и капитальный ремонт Имущества, переданного в безвозмездное пользование.

2.3.7. Не производить перепланировку, реконструкцию, капитальный ремонт Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, без письменного согласия Ссудодателя и наличия технической документации, согласованной в установленном порядке.

2.3.8. За свой счет проводить все установленные противопожарные мероприятия, а так же отвечать материально за убытки, которые могут быть причинены пожаром и (или) другими действиями, возникшими в переданных в безвозмездное пользование помещениях по вине Ссудополучателя.

2.3.9. Своевременно оплачивать коммунальные, эксплуатационные и административно-хозяйственные услуги, в соответствии с условиями Договора на предоставление услуг.

2.3.10. Не осуществлять действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, а именно: сдавать Имущество в аренду, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, по договорам о совместном использовании, вносить в качестве вклада (взноса) в уставный капитал хозяйственных обществ, товариществ и иных юридических лиц.

2.3.11. Обеспечивать беспрепятственный доступ к Имуществу представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

2.3.12. Направить уведомление Ссудодателю о желании заключить договор безвозмездного пользования на новый срок не позднее, чем за один месяц до истечения срока настоящего Договора.

2.3.13. Письменно, не позднее, чем за один месяц, уведомить Ссудодателя о предстоящем освобождении помещений при его досрочном расторжении.

2.3.14. После окончания срока действия настоящего Договора в семидневный срок вернуть Ссудодателю Имущество по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в том, в котором их получил, с учетом нормального износа.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству.

4. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

4.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

4.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Белгородской области в установленном действующим законодательством порядке.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до « 11 » августа 2016 года.

5.2. Изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон. Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

5.3.1. по требованию Ссудодателя в случае необходимости использовать Имущество для государственных нужд;

5.3.2. при использовании имущества (в целом или частично) не в соответствии с целями, определенными в п. 1.2 Договора;

5.3.3. при умышленном или неосторожном ухудшении Ссудополучателем состояния имущества, либо невыполнении обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне об этих изменениях.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Акт приема-передачи имущества приобщаются к каждому экземпляру настоящего Договора и являются его неотъемлемой частью.

6.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель	Государственное учреждение здравоохранения «Детская областная клиническая больница»
Адрес	308036, г.Белгород, ул.Губкина,44
Телефон	3124021320
Факс	55-43-64 / 55-14-34
Ссудополучатель	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Белгородский государственный национальный исследовательский университет»
Адрес	308015 г. Белгород, ул. Победы,85
ОГРН	1023101664519
ИНН/КПП	3123035312
Тел./факс	30-11-54

ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель:

Главный врач государственного учреждения здравоохранения «Детская областная клиническая больница»



В.Казаков

Согласовано:

Начальник департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области



В.Шамаев

Ссудополучатель:

Ректор федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Белгородский государственный национальный исследовательский университет»



Л. Дятченко

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
имущества в безвозмездное пользование**

г. Белгород

«11» августа 2011 г.

В соответствии с условиями договора безвозмездного пользования № _____ от «11» августа 2011 г. государственное учреждение здравоохранения «Детская областная клиническая больница» передало, а федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Белгородский государственный национальный исследовательский университет» приняло объект недвижимости: здание патологоанатомического корпуса общей площадью 280,6 кв.метра с кадастровым номером 31:16:0124029:4:001839-00/001:1001/A4, расположенное по адресу: г.Белгород, ул.Губкина, 50.

На момент передачи Имущество находится в пригодном для эксплуатации состоянии. Претензий по передаваемому Имуществу Стороны не имеют.

Ссудодатель:

Главный врач государственного учреждения здравоохранения «Детская областная клиническая больница»



В.Казakov

Ссудополучатель:

Ректор федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Белгородский государственный национальный исследовательский университет»



Л. Дятченко

Согласовано:

Начальник департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области



В.Шамаев