

ДОГОВОР № 1

БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВОМ

г. Белгород

6 декабря 2011 г.

Федеральное государственное учреждение «Центр агрохимической службы «Белгородский» (ФГУ «ЦАС «Белгородский»), именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Лукина Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Белгородский государственный национальный исследовательский университет» (НИУ «БелГУ»), именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице ректора Дятченко Леонида Яковлевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По Договору Балансодержатель передает Пользователю в безвозмездное временное пользование имущество, а Пользователь обязуется вернуть это имущество, в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Объектом передачи является: нежилое помещение - (комната № 12) площадью 33,4 кв.м., расположенное на 4-м этаже в административном здании с кадастровым номером 31:16:01 23 016:0014:021967-00/001:1001/А/1026 (согласно техническому паспорту от 13 мая 2011г.) по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Щорса, 8, относящееся к федеральной собственности и находящееся в оперативном управлении ФГУ «ЦАС «Белгородский» (далее - Имущество).

1.3. Имущество, переданное в безвозмездное пользование остается федеральной собственностью. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу прав собственности на него и не является основанием для дальнейшего выкупа имущества

2. Срок действия договора

2.1. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до **31 ноября 2012 года**.

2.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения.

3. Порядок передачи помещений

3.1. Нежилые помещения, указанные в п.1.1, передаются Пользователю по акту приемки-передачи, составленному и подписанному Сторонами в трех экземплярах, и являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Обязанности Сторон

4.1. Балансодержатель обязуется:

4.1.1. В трехдневный срок после подписания Договора предоставить Имущество Пользователю по акту приемки-передачи.

4.1.2. Участвовать в порядке, согласованном с Пользователем, в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

4.1.3. В случае аварий, произошедших не по вине Пользователя, приведших к ухудшению состояния переданных помещений, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

4.2. Пользователь обязуется:

4.2.1. В пятидневный срок после подписания Договора принять от Балансодержателя Имущество по акту приемки-сдачи.

4.2.2. Использовать переданное Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора, и содержать помещения и прилегающую территорию в чистоте, выполнять все санитарные правила.

4.2.3. Не осуществлять действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных Пользователю имущественных прав, а именно: сдавать переданные помещения в субаренду (поднаем), передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу (перенаем), предоставлять переданные помещения в безвозмездное пользование, вносить в качестве вклада (взноса) в уставный капитал хозяйственных обществ, товариществ и иных юридических лиц.

4.2.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ в арендуемые помещения представителей Балансодержателя.

5. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения Договора

5.1. Изменение условий Договора и его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий Договора и его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются Дополнительным соглашением.

5.2. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.3. Договор по истечении его срока прекращается. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами из Договора, разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в установленном действующим законодательством порядке.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Федеральное государственное учреждение
«Центр агрохимической службы
«Белгородский»
308027, г. Белгород, ул. Щорса, 8
ИНН 3102002250
КПП /312301001
л/с 03261221210
Отделение по г. Белгороду и Белгородскому
району УФК по Белгородской области
Р/с 40503810000001000003
ГРКЦ ГУ Банка России по Белгородской
области г. Белгород
БИК 041403001

Директор ФГУ
«ЦАС «Белгородский»

С.В. Лукин

Федеральное государственное автономное
образовательное учреждение высшего
профессионального образования
«Белгородский государственный
национальный исследовательский
университет»

308015, г. Белгород, ул. Победы, 85
ИНН/КПП 3123035312/312301001
Р/с 40503810207004000002 в Белгородском
отделении № 8592 ОАО «Сбербанк России»
БИК 041403633
К/с 30101810100000000633

Ректор БелГУ

Л. Я. Дятченко

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

«8 « декабря 2011 г.

Федеральное государственное учреждение «Центр агрохимической службы «Белгородский», именуемое в дальнейшем Балансодержатель, в лице Лукина Сергея Викторовича, действующего на основании Устав передает, а федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Белгородский государственный национальный исследовательский университет», именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице ректора профессора Дятченко Леонида Яковлевича, действующего на основании Устава, принимает в безвозмездное пользование имущество согласно Договору безвозмездного пользования имуществом от 6 декабря 2011 г. № 1:

нежилое помещение - (комната № 12) площадью 33,4 кв.м., расположенное на 4-м этаже в административном здании с кадастровым номером 31:16:01 23 016:0014:021967-00/001:1001/A/1026 (согласно техническому паспорту от 13 мая 2011г.) по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Щорса, 8, относящееся к федеральной собственности и находящееся в оперативном управлении ФГУ «ЦАС «Белгородский» (далее - Имущество).

Техническое состояние имущества удовлетворительное и позволяет использовать его в целях, определенных Договором безвозмездного пользования имуществом от 6 декабря 2011 г. № 1.

ПЕРЕДАЛ:

Директор

ФГУ «ЦАС «Белгородский»



/С.В. Лукин/

МП

ПРИНЯЛ:

Ректор БелГУ



/Л. Я. Дятченко/

МП

Человек 101