

ДОГОВОР
безвозмездного пользования № 166/1

г. Белгород

«29» апреля 2013 г.

Областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Алексеевская центральная районная больница», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице и.о.главного врача Кириченко Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Белгородский государственный национальный исследовательский университет», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице ректора Полухина Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – Стороны), во исполнение распоряжения Правительства Белгородской области от «29» апреля 2013 г. № 204-рп, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование недвижимое имущество, находящееся в государственной собственности Белгородской области:

- нежилое помещение площадью 33 кв. метра (2 этаж, № 4 согласно поэтажному плану технического паспорта), расположенного в здании стоматологической поликлиники с кадастровым номером 31:23:00:00:16429/01/01:1001/A7 по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Плеханова, 2 (далее – Имущество).

Выкопировка из поэтажного плана технического паспорта на объект недвижимости с выделением на нем помещений, передаваемых в безвозмездное пользование, является неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение № 1).

1.2. Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, передается в безвозмездное пользование Ссудополучателю для использования под учебно-практическую базу медицинского факультета.

1.3. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу прав собственности на него и не является основанием для дальнейшего выкупа Имущества Ссудополучателем.

1.4. Затраты Ссудополучателя по улучшению переданного в безвозмездное пользование Имущества не возмещаются по окончании срока безвозмездного пользования.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Осуществлять полномочия собственника на Имущество, переданное Ссудополучателю в порядке, определенном настоящим договором и действующим законодательством.

2.1.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора.

2.1.3. Осуществлять учет и хранение Договора безвозмездного пользования.

2.1.4. В семидневный срок после вступления в силу настоящего договора передать Имущество Ссудополучателю по акту приема-передачи, с отражением в нем технического состояния Имущества на момент передачи его в безвозмездное пользование.

2.1.5. Обеспечивать своими силами и средствами сохранность оборудования, находящегося в нежилом помещении, указанном в п. 1.1 настоящего Договора.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать переданное в безвозмездное пользование Имущество в соответствии с условиями настоящего Договора и в строгом соответствии с его назначением.

2.2.2. В семидневный срок после вступления в силу настоящего договора принять от Ссудодателя Имущество по акту приема-передачи.

2.2.3. Обеспечить сохранность Имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.2.4. Содержать Имущество в исправном техническом и надлежащем санитарном состоянии, в соответствии с правилами пожарной безопасности.

2.2.5. Не производить перепланировку, реконструкцию, капитальный ремонт Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, без предварительного письменного согласия Ссудодателя и наличия технической документации, согласованной в установленном порядке.

2.2.6. Отвечать материально перед Ссудодателем за убытки, которые могут быть причинены пожаром и (или) другими действиями, возникшими в переданных в безвозмездное пользование помещениях по вине Ссудополучателя.

2.2.7. Осуществлять действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, а именно: сдавать Имущество в аренду, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, по договорам о совместном использовании, вносить в качестве вклада (взноса) в уставный капитал хозяйственных обществ, товариществ и иных юридических лиц только с предварительного письменного согласия Ссудодателя.

2.2.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ к Имуществу представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

2.2.9. Направить уведомление Ссудодателю о желании заключить договор безвозмездного пользования на новый срок не позднее, чем за один месяц до истечения срока настоящего Договора.

2.2.10. Письменно не позднее, чем за один месяц уведомить Ссудодателя о предстоящем освобождении помещений при его досрочном расторжении.

2.2.11. В случае прекращения договора или истечения срока его действия в семидневный срок вернуть по акту ссудодателю полученное по договору Имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, которое может быть согласовано между Сторонами настоящего договора дополнительно.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству.

3.2. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного Имущества, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны быть обнаружены во время осмотра Имущества при его передаче или при заключении договора.

4. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

4.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

4.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Белгородской области в установленном действующим законодательством порядке.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами, и действует в течение 3-х лет до «28» апреля 2016 года (включительно).

5.2. Изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон. Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Ссудодателя в следующих случаях:

5.3.1. в случае необходимости использовать Имущество для государственных нужд;

5.3.2. при использовании Имущества (в целом или частично) не в соответствии с целями, определенными в п. 1.2 Договора;

5.3.3. при умышленном или неосторожном ухудшении Ссудополучателем состояния Имущества, либо невыполнении обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне об этих изменениях.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Акт приема-передачи имущества приобщается к каждому экземпляру настоящего Договора и является его неотъемлемой частью.

6.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель

Адрес 309850, Белгородская обл, г.Алексеевка,
ул.Плеханова,2
ОГРН 1023101534455
ИНН 3122001261 КПП 312201001
Тел./факс (47234) 3-20-31

Ссудополучатель

Адрес: 308015, г. Белгород, ул.Победы,85
ОГРН 1023101664519
ИНН 3123035312 КПП 3012301001
Тел./факс 30-11-54

ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель:

ОГБУЗ «Алексеевская ЦРБ»

И.о.главного врача

М.П.



А.Н. Кириченко

Согласовано:

Департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области

Первый заместитель
начальника департамента

М.П.



Ю.Н. Глотова

Ссудополучатель:

НИУ «БелГУ»

Ректор

М.П.



О.Н. Полухин

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

г. Белгород

«29» апреля 2013 г.

В соответствии с условиями договора безвозмездного пользования № 166/1 от «29» апреля 2013 года Областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Алексеевская центральная районная больница» передало, а федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Белгородский государственный национальный исследовательский университет» принял безвозмездное пользование государственное Имущество:

- нежилое помещение площадью 33 кв. метра (2 этаж, № 4 согласно поэтажному плану технического паспорта), расположенного в здании стоматологической поликлиники с кадастровым номером 31:23:00:00:16429/01/01:1001/A7 по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Плеханова, 2.

На момент передачи Имущество находится в пригодном для эксплуатации состоянии. Претензий по передаваемому Имуществу Стороны не имеют.

Ссудодатель:
ОГБУЗ «Алексеевская ЦРБ»
И.о. главного врача

М.П. А.Н. Кириченко



Ссудополучатель:
НИУ «БелГУ»
Ректор

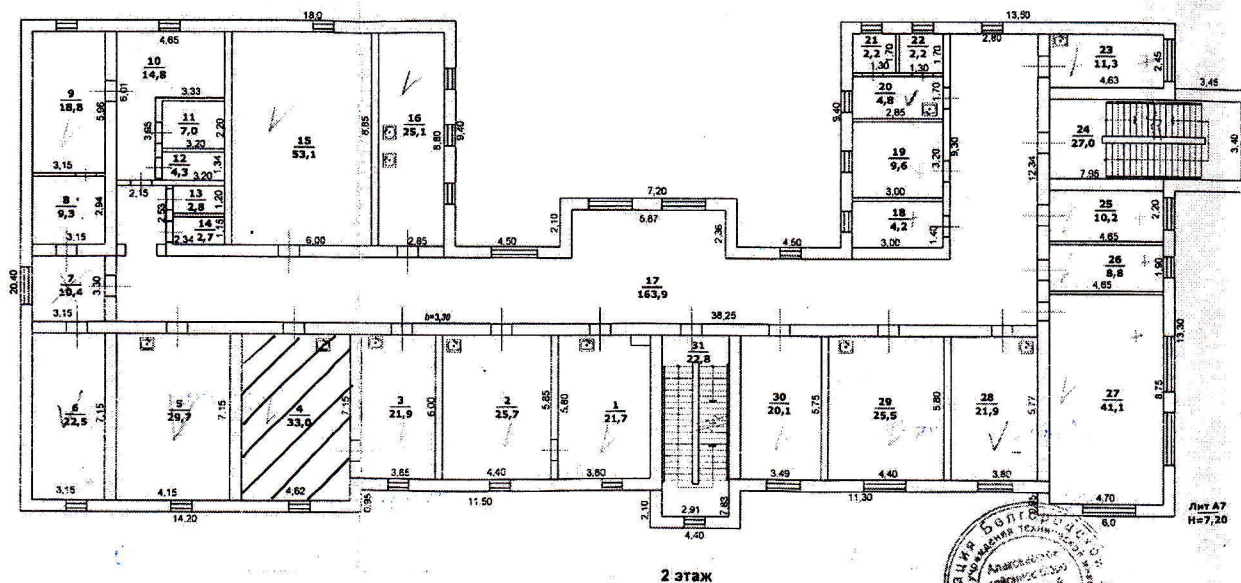
М.П. О.Н. Полухин



109: [Handwritten signature]

Приложение № 1
к договору безвозмездного пользования
от «29» апреля 2013г. № 166/1

План-схема помещений, передаваемых в безвозмездное пользование



2 этаж

2 от 006 *[Signature]*

КОПИЮ ВЫПОЛНИЛ
2 августа 2008 г. *[Signature]*
Техник

Ссудодатель:
ОГБУЗ «Алексеевская ЦРБ»

И.о. главного врача

М.П.



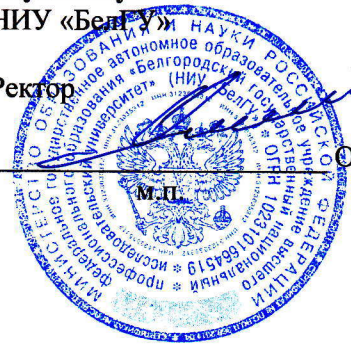
А.Н. Кириченко

Ссудополучатель:

НИУ «БелГУ»

Ректор

М.П.



О.Н. Полухин