

ДОГОВОР
безвозмездного пользования № 07/11

г. Белгород

«27» декабря 2013 г.

Фонд поддержки и развития государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Белгородский государственный университет» и его деятельности именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице председателя Полухина Олега Николаевича, действующего на основании Устава с одной стороны и **федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Белгородский государственный национальный исследовательский университет»**, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице и.о. ректора Балабановой Татьяны Валерьевны, действующей на основании приказа Министерства образования и науки Российской Федерации от 13.12.2013 № 12-07-07/602, приказа ректора НИУ «БелГУ» от 24.12.2013 № 1035-ОК другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование объект недвижимости: пристроенное нежилое здание общей площадью 428,4 кв.м. с кадастровым номером 31:16:02 15 04:0005:1201/1/23:1001/Б8, расположенное по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Волчанская, 139, находящееся в собственности Ссудодателя (далее-Имущество).

1.2. Имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, передается в безвозмездное пользование Ссудополучателю для осуществления уставной деятельности.

1.3. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу прав собственности на него и не является основанием для дальнейшего выкупа Имущества Ссудополучателем.

1.4. Затраты Ссудополучателя по улучшению переданного в безвозмездное пользование Имущества не возмещаются по окончании срока безвозмездного пользования.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Осуществлять контроль за сохранностью и рациональным использованием Имущества, указанного в настоящем Договоре.

2.1.2. Осуществлять полномочия собственника на Имущество, переданное Ссудополучателю в порядке, определенном настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

2.1.3. В семидневный срок после подписания настоящего Договора передать Имущество Ссудополучателю по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон).

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать переданное в безвозмездное пользование Имущество в соответствии с условиями настоящего Договора и в целях осуществления уставной деятельности.

2.2.2. В семидневный срок после подписания настоящего Договора принять от Ссудодателя Имущество по акту приема-передачи.

2.2.3. Обеспечить сохранность Имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.2.4. Нести все расходы по содержанию Имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, поддерживать его в полной исправности, надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.5. Своевременно производить текущий ремонт Имущества, переданного в безвозмездное пользование.

2.2.6. Не производить перепланировку, реконструкцию, капитальный ремонт Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, без письменного согласия Ссудодателя и наличия технической документации, согласованной в установленном порядке.

2.2.7. За свой счет проводить все установленные противопожарные мероприятия, а так же отвечать материально за убытки, которые могут быть причинены пожаром и (или) другими действиями, возникшими в переданных в безвозмездное пользование помещениях по вине Ссудополучателя.

2.2.8. Своевременно оплачивать коммунальные, эксплуатационные и административно-хозяйственные услуги путем возмещения Ссудодателю расходов по оплате коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг на основании выставленных счетов.

2.2.9. Без письменного согласия Ссудодателя не осуществлять действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, а именно: сдавать Имущество в аренду, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, по договорам о совместном использовании, вносить в качестве вклада (взноса) в уставный капитал хозяйственных обществ, товариществ и иных юридических лиц.

2.2.10. Обеспечивать беспрепятственный доступ к Имуществу представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

2.2.11. Направить уведомление Ссудодателю о желании заключить договор безвозмездного пользования на новый срок не позднее, чем за один месяц до истечения срока настоящего Договора.

2.2.12. Письменно, не позднее, чем за один месяц, уведомить Ссудодателя о предстоящем освобождении помещений при его досрочном расторжении.

2.2.13. После окончания срока действия настоящего Договора в семидневный срок вернуть Ссудодателю Имущество по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в том, в котором их получил, с учетом нормального износа.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству.

4. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

4.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

4.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Белгородской области в установленном действующим законодательством порядке.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до «27» декабря 2018 года.

5.2. Изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон. Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

5.3.1. при использовании имущества (в целом или частично) не в соответствии с целями, определенными в п. 1.2 Договора;

5.3.2. при умышленном или неосторожном ухудшении Ссудополучателем состояния имущества, либо невыполнении обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне об этих изменениях.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Акт приема-передачи имущества приобщается к каждому экземпляру настоящего Договора и является его неотъемлемой частью.

6.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложения: 1. Копия поэтажного плана на 1 л. в 1 экз.

2. Приказ от 24.12.2013 № 1035-ОК на 1 л. в 1 экз.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель	Фонд поддержки и развития государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Белгородский государственный университет» и его деятельности
Адрес	308015 г. Белгород, ул. Победы,85
ОГРН	1053107162591
ИНН/КПП	3123128077/312301001
Тел./факс	(4722) 30-12-11, 30-10-12
Ссудополучатель	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Белгородский государственный национальный исследовательский университет»
Адрес	308015 г. Белгород, ул. Победы,85
ОГРН	1023101664519
ИНН/КПП	3123035312
Тел./факс	(4722) 30-11-54

ПОДПИСИ СТОРОН



Ссудодатель:


Председатель Фонда поддержки и развития государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Белгородский государственный университет» и его деятельности


О.И. Полухин


Ссудополучатель:

И.о. ректора федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Белгородский государственный национальный исследовательский университет»


Т.В. Балабанова
 м.п.



 Сторонами: правое управление
 Мексика Белгород С.В.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВАпо договору безвозмездного пользования от «27» 12 2013 г.

г. Белгород

«27» 12 2013 г.


Фонд поддержки и развития государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Белгородский государственный университет» и его деятельности именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице председателя Полухина Олега Николаевича, действующего на основании Устава с одной стороны и федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Белгородский государственный национальный исследовательский университет», именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице и.о. ректора Балабановой Татьяны Валерьевны, действующей на основании приказа Министерства образования и науки Российской Федерации от 13.12.2013 № 12-07-07/602, приказа ректора НИУ «БелГУ» от 24.12.2013 № 1035-ОК другой стороны (далее – Стороны), составили настоящий акт о нижеследующем:


В соответствии с договором безвозмездного пользования от «27» декабря 2013 г. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование объект недвижимости: пристроенное нежилое здание, общей площадью 428,4 кв.м. с кадастровым номером 31:16:02 15 04:0005:1201/1/23:1001/Б8, расположенное по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Волчанская, 139, находящееся в собственности Ссудодателя (далее – Имущество).

В результате осмотра вышеуказанного имущества недостатки не выявлены. Имущество находится в техническом состоянии, пригодном для эксплуатации по целевому назначению.

Ссудодатель:

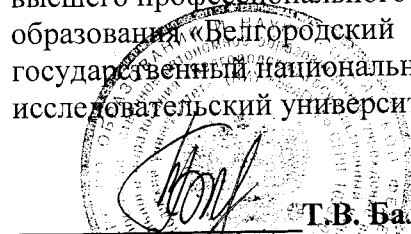
Председатель Фонда поддержки и развития государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Белгородский государственный университет» и его деятельности

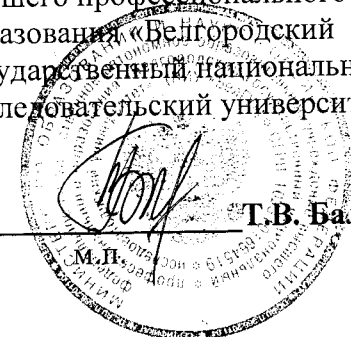


 О.Н. Полухин
 м.п. 

Ссудополучатель:

И.о. ректора федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Белгородский государственный национальный исследовательский университет»



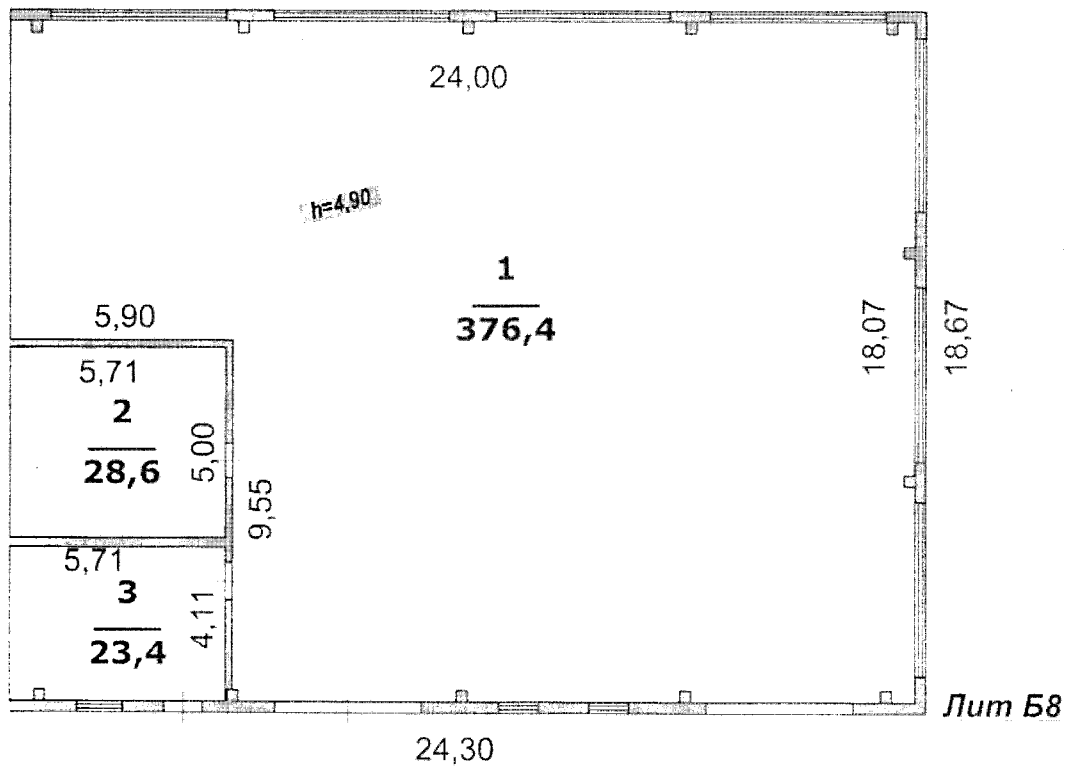
 Т.В. Балабанова
 м.п. 

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН.

ул Волчанская дом № 139, г. Белгород

Приложение № 1
к договору безвозмездного
пользования № 8/4 от 27.12.2013 г.

1:200



Техник Рязанова И.Н.
Проверил инженер-бригадир Коршунова Л.В.
Дата обследования 17 октября 2012

Приложение № 2
к договору безвозмездного
пользования № 8/14 от 27.12.2013 г.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ
ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(НИУ «БелГУ»)

ПРИКАЗ

24.12.2013

№ 1035-ОК

г. Белгород

Об отпуске

Убываю в ежегодный основной оплачиваемый отпуск с 27.12.2013 по 5.01.2014 на 5 календарных дней.

Исполнение обязанностей ректора университета на период моего отпуска возлагаю на первого проректора Балабанову Татьяну Валерьевну.

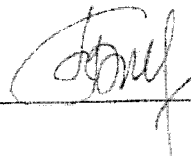
Основание: приказ Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 13 декабря 2013 года № 12-07-07/602.

Ректор



О.Н. Полухин

С приказом ознакомлена



Т.В. Балабанова