

**ДОГОВОР**  
**безвозмездного пользования №**

г. Белгород

«24» октября 2014 г.

Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская клиническая больница № 1» города Белгорода в лице главного врача Сотникова Александра Семёновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, а также с согласия учредителя<sup>1</sup>, уполномоченного органа<sup>2</sup> и Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Белгородский государственный национальный исследовательский университет» (НИУ «БелГУ»), в лице ректора Полухина Олега Николаевича, действующего на основании Устава, утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ от 25 марта 2011 года № 1415, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны (далее - Стороны), в соответствии с требованиями п. 3 части 1 и части 3 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», заключили настоящий Договор (далее - договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает согласно акту приема-передачи в безвозмездное пользование, на условиях, оговоренных настоящим Договором нежилые помещения общей площадью 717,11 кв.м, в том числе:

- нежилые помещения, общей площадью 410,9 кв.м в подвале: №8-27,6 кв.м, №15-14,1 кв.м, №16-56,7 кв.м, №18-60 кв.м; на 4 этаже: №15-24,2 кв.м; на 5 этаже: №17-13,4 кв.м, №23-18,4 кв.м; на 7 этаже: №21-14,9 кв.м, №24-60,1 кв.м (часть помещения), №25-2,9 кв.м, №26-2,6 кв.м, №27-18 кв.м, №28-14,6 кв.м, №29-2,8 кв.м, №30-2,5 кв.м, №31-2,4 кв.м, №32-15,7 кв.м, №33-2,8 кв.м, №34-2,9 кв.м, №35-12,2 кв.м, №36-3,7 кв.м, №37-7,2 кв.м, №38-16,8 кв.м, №49-2,4 кв.м, №50-2 кв.м, №51-10 кв.м, расположенные в здании лечебного корпуса терапевтического профиля, кадастровый номер 31:16:00 00 000:0000:006017-00/001:1002/А, по адресу: г. Белгород, пр-т Белгородский, 99;

- нежилые помещения, общей площадью 154,5 кв.м на 2 этаже: №4-21,1 кв.м, №5-23,2 кв.м, №8-61,5 кв.м, №9-22,2 кв.м, №10-21,4 кв.м, №20-1,8 кв.м, №21-1,7 кв.м, №22-1,6 кв.м, расположенные в нежилом здании, кадастровый номер 31:16:00:00:7558/1/23:1001/А9 по адресу: г. Белгород, бул. Народный, 94;

- нежилые помещения, общей площадью 33,7 кв.м на цокольном этаже: №35-17 кв.м, №36-16,7 кв.м, расположенные в здании терапевтического корпуса, кадастровый номер 31:16:00:00:7558/1/23:1001/А по адресу: г. Белгород, бул. Народный, 94;

- нежилые помещения, общей площадью 118,01 кв.м в подвале: №14-14,3 кв.м, №23-15,7 кв.м, на 1 этаже: №39-13,1 кв.м, №40-10,6 кв.м, на 3 этаже: №33-13,3 кв.м, №34-20,5 кв.м, на 4 этаже: №12-17,8 кв.м, №40-12,8 кв.м, расположенные в нежилом здании, кадастровый номер 31:16:00:00:7558/1/23:1001/А5 по адресу: г. Белгород, бул. Народный, 94, закрепленном за Ссудодателем на праве оперативного управления.

для осуществления образовательной и иной, предусмотренной уставом Ссудополучателя деятельности, и обязуется вернуть в срок, установленный Договором.

1.2. Передача Имуущества в безвозмездное пользование не влечет передачу прав собственности на него и не является основанием для дальнейшего выкупа Имуущества Ссудополучателем.

### 2. Обязанности Сторон

#### 2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. В десятидневный срок после подписания настоящего Договора предоставить Имуущество Ссудополучателю по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон, один экземпляр для

<sup>1</sup> Здесь и далее под учредителем следует понимать Управление здравоохранения администрации города Белгорода.

<sup>2</sup> Здесь и далее под уполномоченным органом следует понимать Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода.

уполномоченного органа), и должен содержать сведения о техническом состоянии помещений на момент их передачи.

2.1.2. В случае невозможности передачи имущества сообщить об этом Ссудополучателю в течение пяти дней.

2.1.3. Осуществлять контроль за сохранностью и рациональным использованием указанного Имущества.

2.1.4. Создавать Ссудополучателю необходимые условия для использования имущества, переданного в безвозмездное пользование, в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.1.5. Контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по настоящему Договору.

2.1.6. Не допускать досрочного освобождения Ссудополучателем имущества, указанного в Приложениях №№1,2,3,4 к настоящему Договору, без заключения соответствующего соглашения и оформления акта приема-передачи.

2.1.7. Надлежащим образом исполнять все другие обязанности по отношению к Ссудополучателю, обеспечивающие Ссудополучателю практическую и юридическую возможность реализации в полном объеме правомочий лица, временно использующего Имущество в соответствии с настоящим Договором.

2.1.8. В случае аварии или иных обстоятельств, произошедших не по вине Ссудополучателя, нанесших ущерб Имуществу, переданного в безвозмездное пользование, оказывать ему необходимое содействие в устранении нанесенного Имуществу ущерба в пределах лимитов выделенных средств.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. В десятидневный срок после подписания настоящего Договора принять от Ссудодателя Имущество, указанное в Приложениях №№1,2,3,4 к настоящему Договору, по акту приема-передачи.

2.2.2. Использовать Имущество исключительно в соответствии с целями, указанными в п. 1.1. настоящего Договора, условиями настоящего Договора, законодательством Российской Федерации, нормами и правилами эксплуатации зданий (Помещений), соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к Имуществу при его использовании.

2.2.3. Заключить с Ссудодателем договор на возмещение коммунальных услуг, на срок действия настоящего Договора.

2.2.4. В течение 24 часов извещать Ссудодателя о ставшем известном ему повреждении, аварии или ином обстоятельстве, которые могут нанести ущерб Имуществу, указанному в п. 1.1. настоящего Договора, и безотлагательно принимать меры для предотвращения их дальнейшего разрушения или повреждения, а также к устранению нанесенного помещениям ущерба.

2.2.5. Незамедлительно предоставлять лицам, уполномоченным Ссудодателем, а также представителям органов, контролирующим соблюдение требований, перечисленных в пункте 2.2.2. настоящего Договора возможность контроля за использованием и сохранностью Имущества.

2.2.6. Незамедлительно сообщать Ссудодателю обо всех нарушениях прав Ссудополучателя и претензиях на Имущество со стороны третьих лиц.

2.2.7. Обеспечить беспрепятственный доступ во все помещения Имущества представителей Ссудодателя и уполномоченного органа для проведения проверки порядка использования федерального имущества и соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора.

2.2.8. Нести расходы по содержанию Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, поддерживать его в исправности и рабочем состоянии, по своему усмотрению и за свой счет производить текущий ремонт. Не производить капитальный ремонт Помещений, указанных в п.1.1. настоящего договора без предварительного письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.9. Не производить переустройства и (или) перепланировок Имущества, переданного в безвозмездное пользование, а также его неотделимое улучшение без предварительного письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.10. Не осуществлять действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, а также не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу.

2.2.11. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученных в безвозмездное пользование Имущества, если Имущество было испорчено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал их не в соответствии с настоящим Договором или с его назначением, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

2.2.12. После окончания срока действия настоящего Договора в десятидневный срок вернуть Ссудодателю Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа.

2.2.13. В случае досрочного расторжения настоящего Договора вернуть Ссудодателю Имущество, указанное в Приложениях №№1,2,3,4 настоящего Договора, по акту приема-передачи, в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа.

### 3. Ответственность Сторон

3.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

3.3. Ссудополучатель несет ответственность за нарушение правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электроустановок, правил и норм технической эксплуатации Имущества и т.д.

В случае нанесения Ссудодателю ущерба от нарушения Ссудополучателем указанных правил Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю или третьим лицам причиненный ущерб в полном объеме на основании данных оценки ущерба, подготовленных независимой лицензионной организацией.

### 4. Срок действия, изменение и расторжение договора

4.1. Настоящий Договор заключен на срок 5 лет, а именно до «24» октябрь 2019 г. и вступает в силу с момента подписания Сторонами.

4.2. Изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон. Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

4.3. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, письменно известив об этом другую сторону за один месяц.

4.4. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Имущество не в соответствии с договором или назначением Имущества, целью настоящего Договора, указанной в п.1.1;

- не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии или его содержанию;

- существенно ухудшает состояние Имущества;

- без согласия Ссудодателя передал Имущество третьему лицу.

4.5. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

- если Имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое Имущество;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Имущество, либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

## 5. Порядок разрешения споров

5.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего Договора разрешаются путем переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Белгородской области в установленном действующим законодательством порядке.

## 6. Прочие условия

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне об этих изменениях.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Акт приема-передачи имущества приобщается к каждому экземпляру настоящего Договора и является его неотъемлемой частью.

6.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон, один экземпляр для уполномоченного органа), имеющих одинаковую юридическую силу.

## 7. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

### Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное учреждение  
здравоохранения «Городская клиническая  
больница № 1» города Белгорода

Юридический адрес: Россия, 308600,  
Белгородская область, г. Белгород  
Белгородский проспект, 99  
Почтовый адрес: Россия, 308600,  
Белгородская область, г. Белгород  
Белгородский проспект, 99  
Контактный тел. 8(4722) 32-12-41  
Тел./факс (4722) 26-09-53/33-05-55  
Р/с 40701810814033000001  
КПП 312301001  
ИНН 3124013939  
БИК 041403001  
ОКТМО 14701000001  
КБК 87000000000000000130  
Банк: Отделение Белгород г. Белгород  
КФБО г. Белгород л/счет 20870222108

А.С. Сотников

### Ссудополучатель:

Федеральное государственное автономное  
образовательное учреждение высшего  
профессионального образования  
«Белгородский государственный  
национальный исследовательский  
университет»

Юридический адрес: Россия, 308015,  
Белгородская область, г. Белгород,  
ул. Победы, 85  
Почтовый адрес: Россия, 308015,  
Белгородская область, г. Белгород,  
ул. Победы, 85  
ОГРН 1023101664519  
ИНН 3123035312  
КПП 312301001  
ОКПО 02079230  
Банк получателя:  
р/сч 40503810207004000002  
в Белгородском отделении № 8592 ОАО  
«Сбербанк России»  
БИК 041403633  
К/счет 301018101000000000633

О.Н. Полухин



**Акт приема-передачи**  
к договору безвозмездного пользования  
№ \_\_\_\_\_ от «24 октября 2014 г.

г. Белгород

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

Мы, нижеподписавшиеся, от **Ссудодателя**: главный врач Муниципального бюджетного учреждения здравоохранения «Городская клиническая больница № 1» г. Белгорода Сотников Александр Семенович, действующий на основании Устава, с одной стороны, а также с согласия учредителя и уполномоченного органа,

от **Ссудополучателя**: ректор федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Белгородский государственный национальный исследовательский университет» Полухин Олег Николаевич, действующий на основании Устава, утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ от 25 марта 2011 года № 1415,

составили настоящий акт о том, что в соответствии с Договором безвозмездного пользования № \_\_\_ от «24 октября 2014 г., Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял согласно акту приема-передачи в безвозмездное пользование недвижимое имущество – нежилые помещения общей площадью **717,11** кв.м. в том числе:

- нежилые помещения, общей площадью **410,9** кв.м в подвале: №8-27,6 кв.м, №15-14,1 кв.м, №16-56,7 кв.м, №18-60 кв.м; на 4 этаже: №15-24,2 кв.м; на 5 этаже: №17-13,4 кв.м, №23-18,4 кв.м; на 7 этаже: №21-14,9 кв.м, №24-60,1 кв.м (часть помещения), №25-2,9 кв.м, №26-2,6 кв.м, №27-18 кв.м, №28-14,6 кв.м, №29-2,8 кв.м, №30-2,5 кв.м, №31-2,4 кв.м, №32-15,7 кв.м, №33-2,8 кв.м, №34-2,9 кв.м, №35-12,2 кв.м, №36-3,7 кв.м, №37-7,2 кв.м, №38-16,8 кв.м, №49-2,4 кв.м, №50-2 кв.м, №51-10 кв.м, расположенные в здании лечебного корпуса терапевтического профиля, кадастровый номер 31:16:00 00 000:0000:006017-00/001:1002/А, по адресу: г. Белгород, пр-т Белгородский, 99;

- нежилые помещения, общей площадью **154,5** кв.м на 2 этаже: №4-21,1 кв.м, №5-23,2 кв.м, №8-61,5 кв.м, №9-22,2 кв.м, №10-21,4 кв.м, №20-1,8 кв.м, №21-1,7 кв.м, №22-1,6 кв.м, расположенные в нежилом здании, кадастровый номер 31:16:00:00:7558/1/23:1001/А9 по адресу: г. Белгород, бул. Народный, 94;

- нежилые помещения, общей площадью **33,7** кв.м на цокольном этаже: №35-17 кв.м, №36-16,7 кв.м, расположенные в здании терапевтического корпуса, кадастровый номер 31:16:00:00:7558/1/23:1001/А по адресу: г. Белгород, бул. Народный, 94;

- нежилые помещения, общей площадью **118,01** кв.м в подвале: №14-14,3 кв.м, №23-15,7 кв.м, на 1 этаже: №39-13,1 кв.м, №40-10,6 кв.м, на 3 этаже: №33-13,3 кв.м, №34-20,5 кв.м, на 4 этаже: №12-17,8 кв.м, №40-12,8 кв.м, расположенные в нежилом здании, кадастровый номер 31:16:00:00:7558/1/23:1001/А5 по адресу: г. Белгород, бул. Народный, 94,

для осуществления образовательной и иной, предусмотренной уставом Ссудополучателя деятельности, и обязуется вернуть в срок, установленный Договором.

Стороны считают, что все обязательства по передаче вышеуказанного недвижимого имущества выполнены полностью.

На момент передачи нежилые помещения находятся в пригодном для эксплуатации состоянии.

**От Ссудодателя:**



А.С. Сотников

**От Ссудополучателя:**

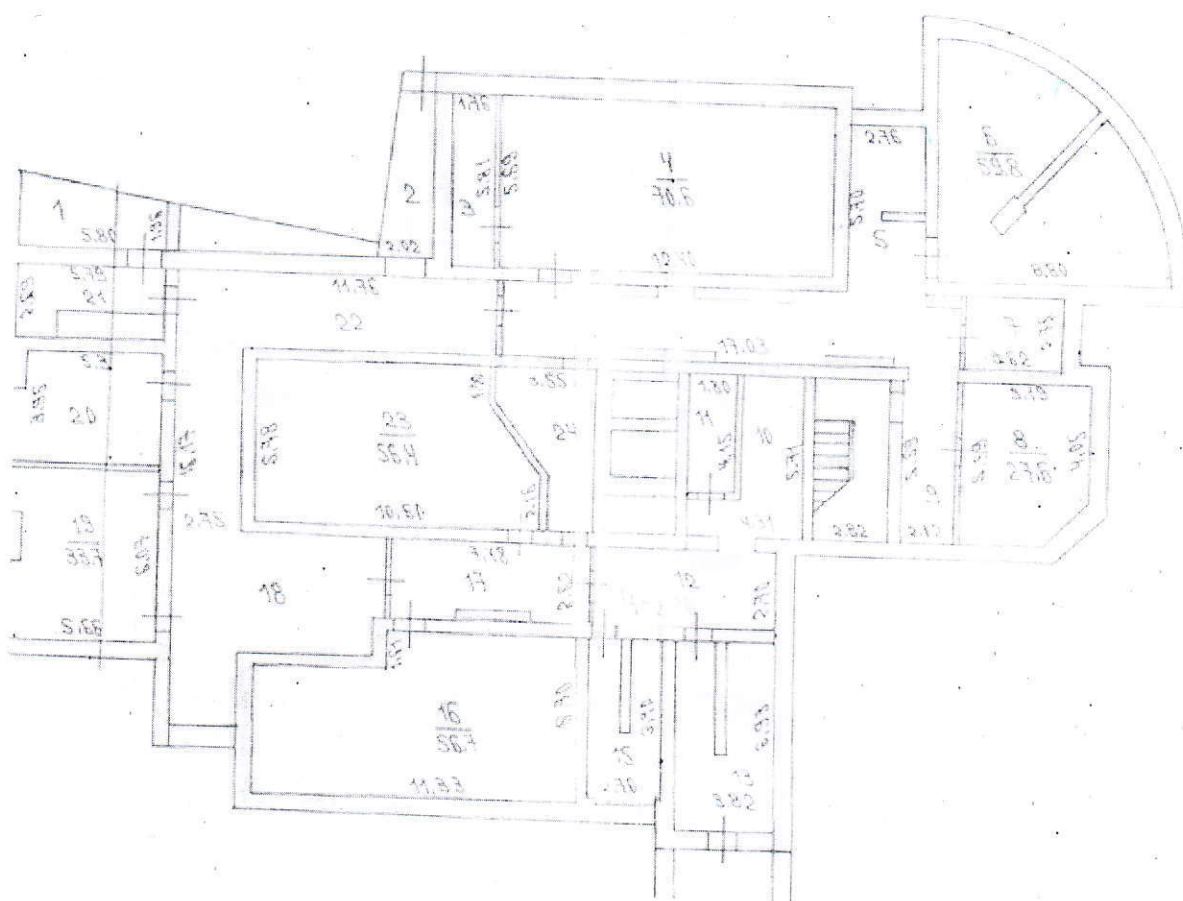


О.Н. Полухин

План размещения нежилых помещений в здании, по адресу:  
г. Белгород, пр-т Белгородский, 99, передаваемых в безвозмездное пользование

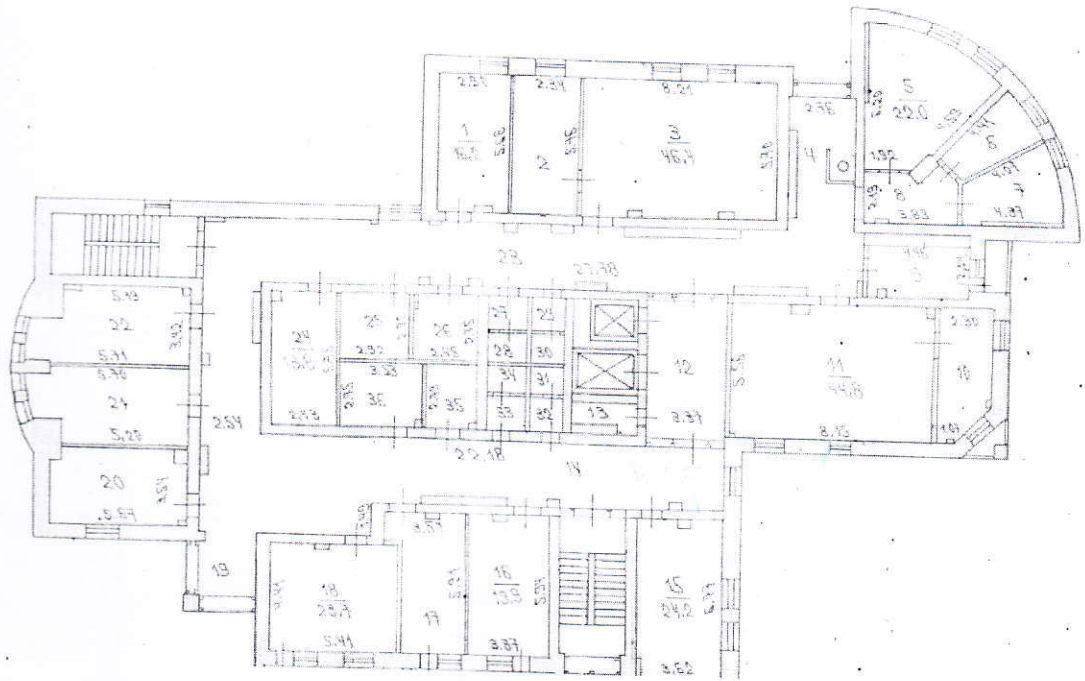
нежилые помещения в подвале: №8-27.6 кв.м, №15-14,1 кв.м, №16-56.7 кв.м, №18-60 кв.м.

Подвал



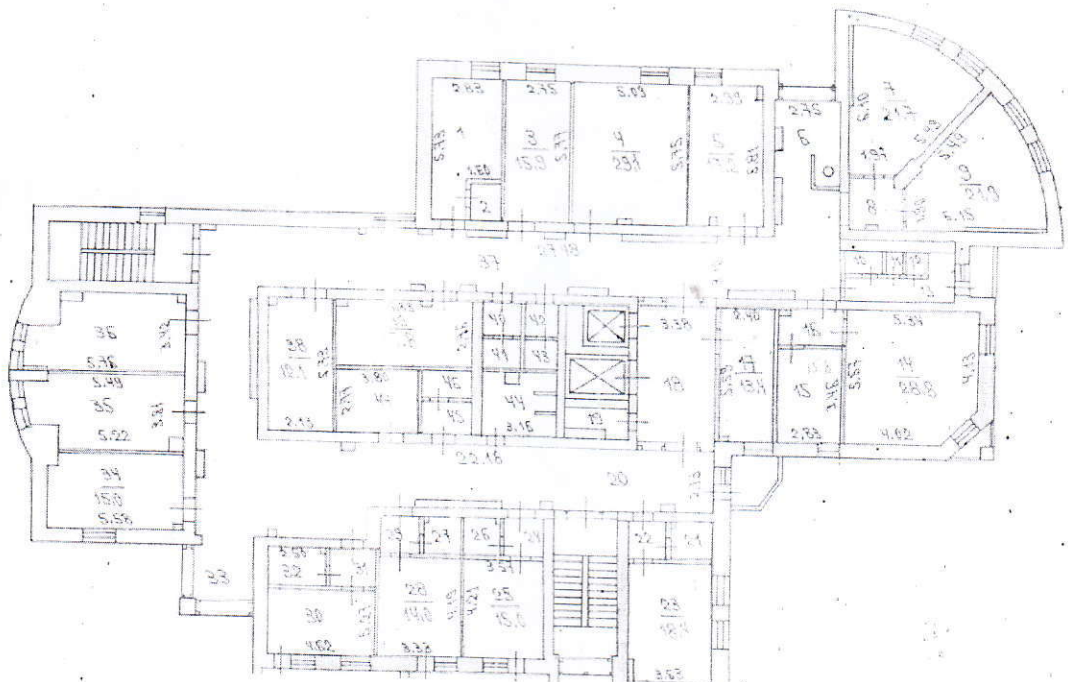
нежилые помещения на 4 этаже: №15-24,2 кв.м.

### 4 этаж



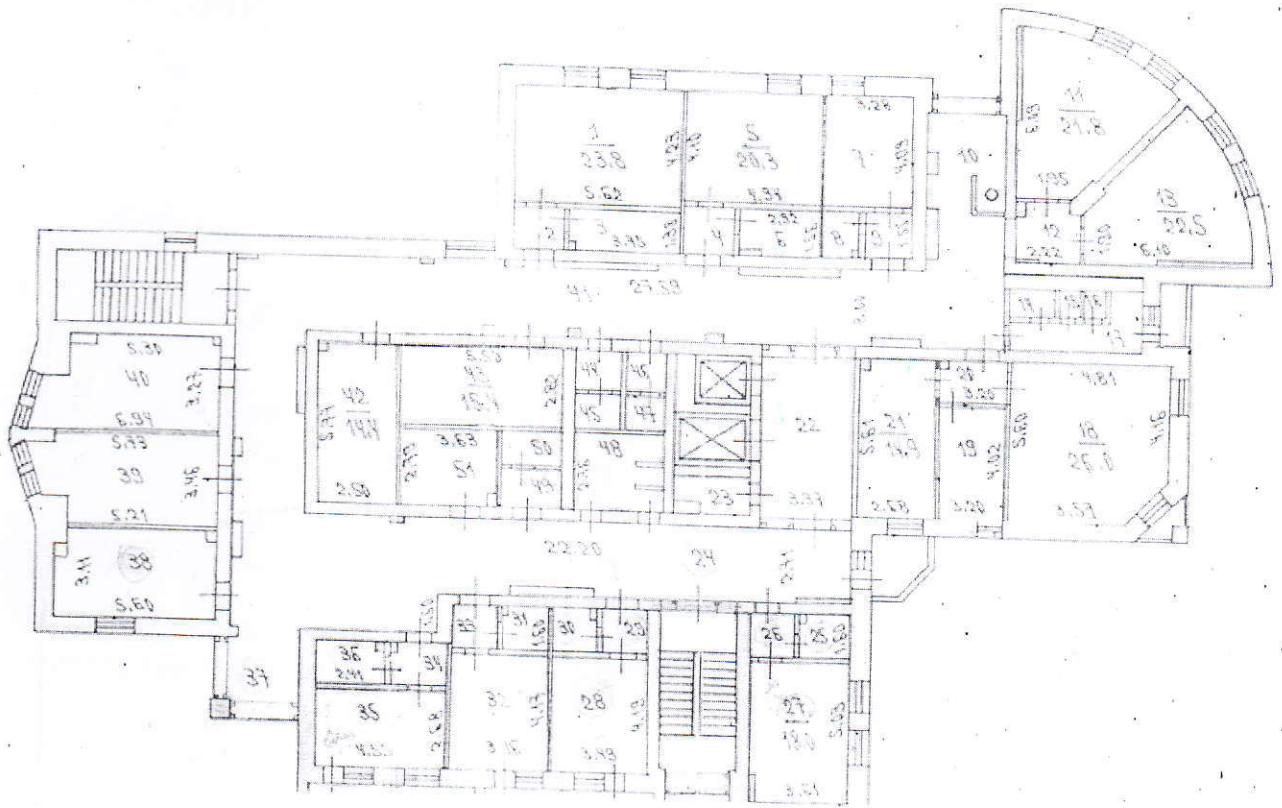
нежилые помещения на 5 этаже: №17-13,4 кв.м. №23-18,4 кв.м.

### 5 этаж



нежилые помещения на 7 этаже: №21-14,9 кв.м, №24-60,1 кв.м (часть помещения), №25-2,9 кв.м, №26-2,6 кв.м, №27-18 кв.м, №28-14,6 кв.м, №29-2,8 кв.м, №30-2,5 кв.м, №31-2,4 кв.м, №32-15,7 кв.м, №33-2,8 кв.м, №34-2,9 кв.м, №35-12,2 кв.м, №36-3,7 кв.м, №37-7,2 кв.м, №38-16,8 кв.м, №49-2,4 кв.м, №50-2 кв.м, №51-10 кв.м.

7 этаж



От Ссудодателя:

Главный врач

А.С. Сотников



От Ссудополучателя:

Ректор



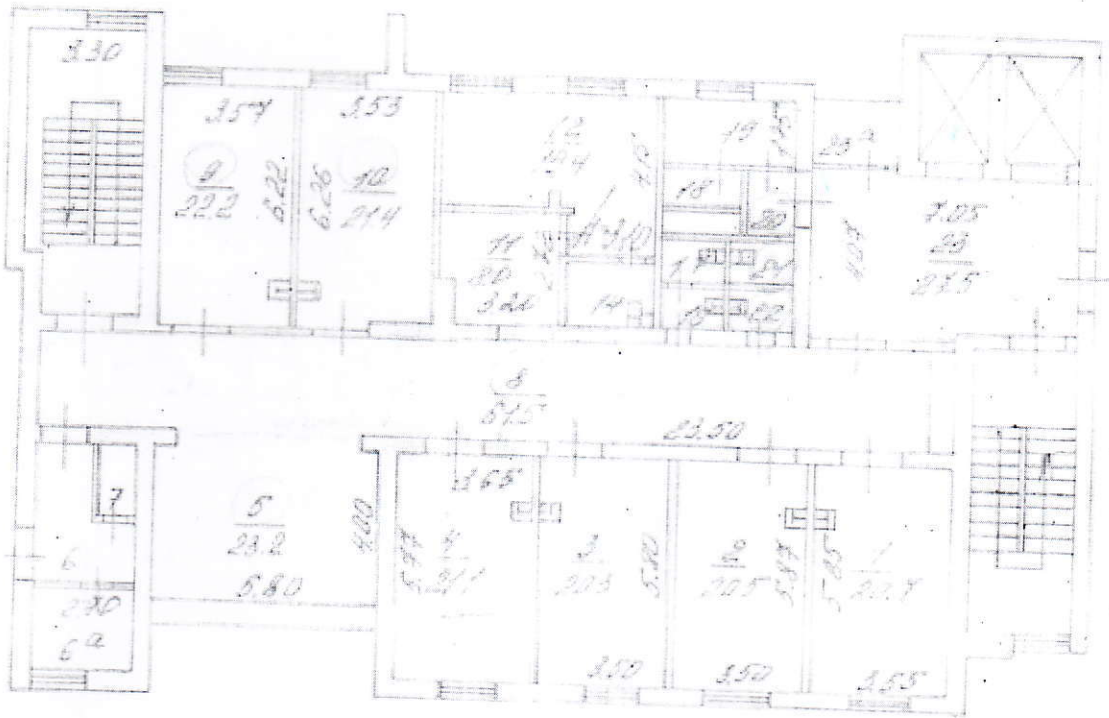
О.А. Полухин



План размещения нежилых помещений в здании, по адресу:  
г. Белгород, бул. Народный, 94, передаваемых в безвозмездное пользование

нежилые помещения на 2 этаже: №4-21,1 кв.м, №5-23,2 кв.м, №8-61,5 кв.м, №9-22,2 кв.м,  
№10-21,4 кв.м, №20-1,8 кв.м, №21-1,7 кв.м, №22-1,6 кв.м.

2 этаж



От Ссудодателя:

Главный врач

А.С. Сотников



От Ссудополучателя:

Ректор

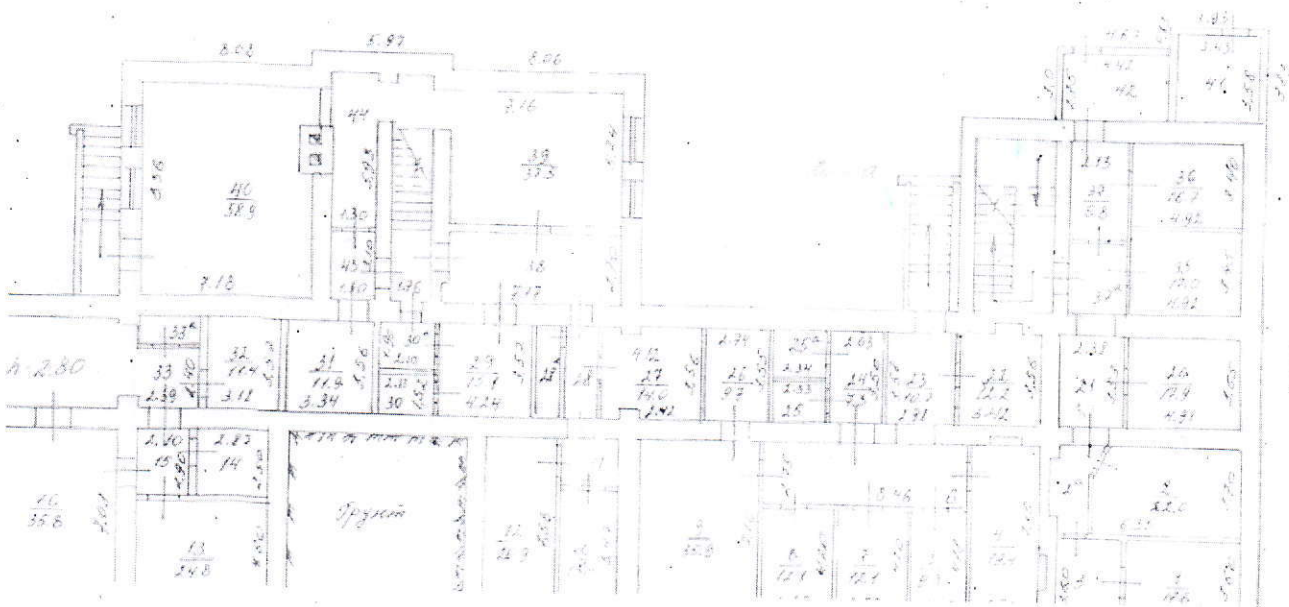


О.И. Ефолухин

План размещения нежилых помещений в здании, по адресу:  
г. Белгород, бул. Народный, 94, передаваемых в безвозмездное пользование

нежилые помещения на цокольном этаже: №35-17 кв.м. №36-16,7 кв.м.

Цокольный этаж



От Ссудодателя:

Главный врач

А.С. Сотников



От Ссудополучателя:

Ректор



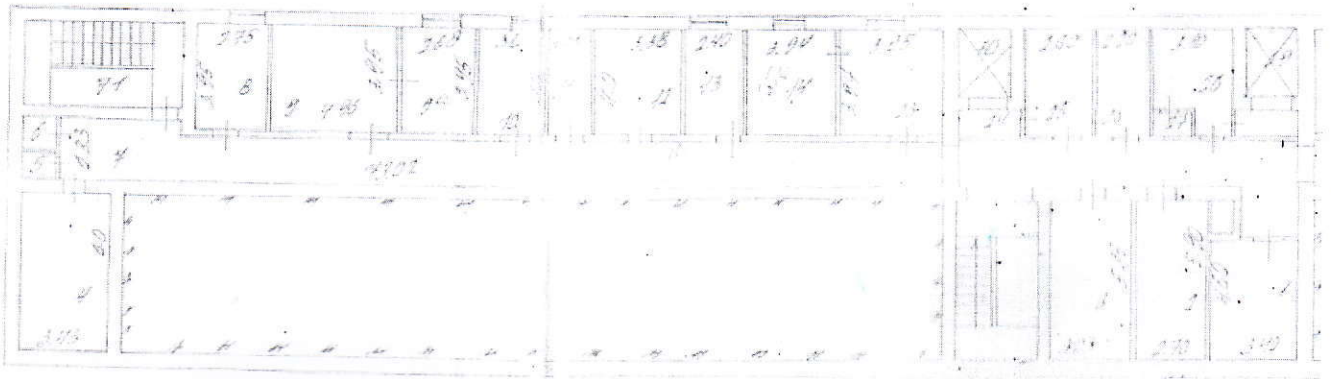
О.Н. Полухин

М.П.

**План размещения нежилых помещений в здании, по адресу:  
г. Белгород, бул. Народный, 94, передаваемых в безвозмездное пользование**

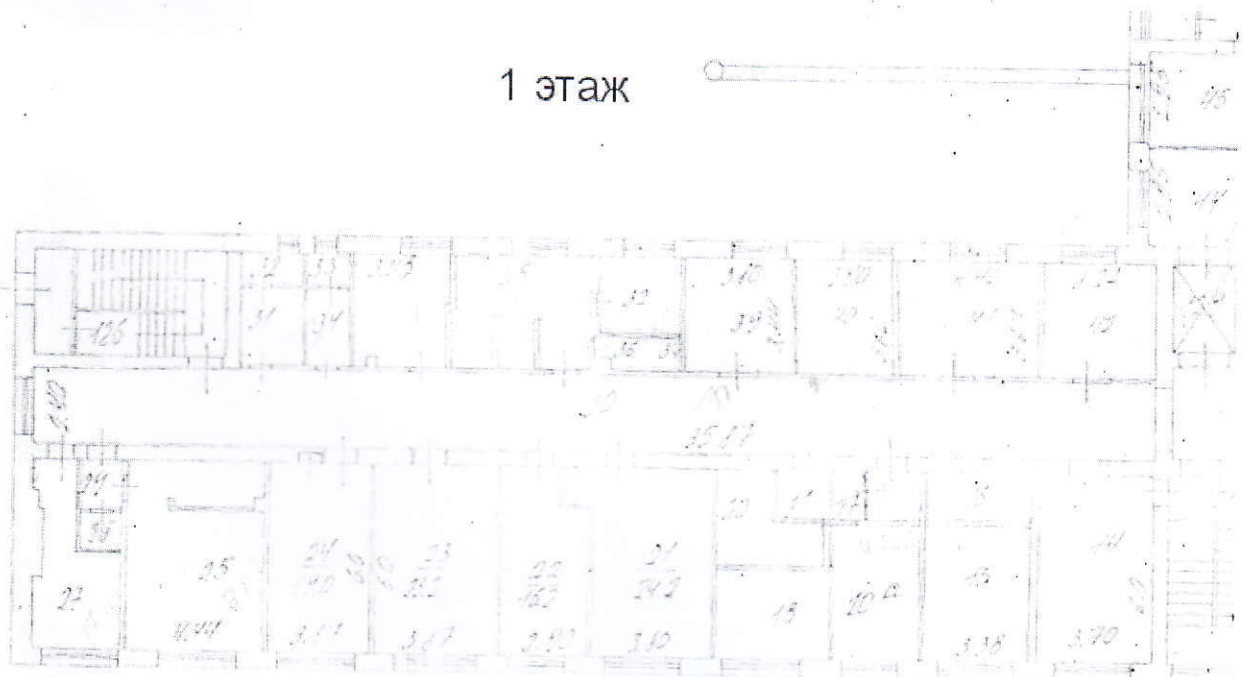
нежилые помещения, общей площадью в подвале: №14-14,3 кв.м, №23-15,7 кв.м.

**Подвал**



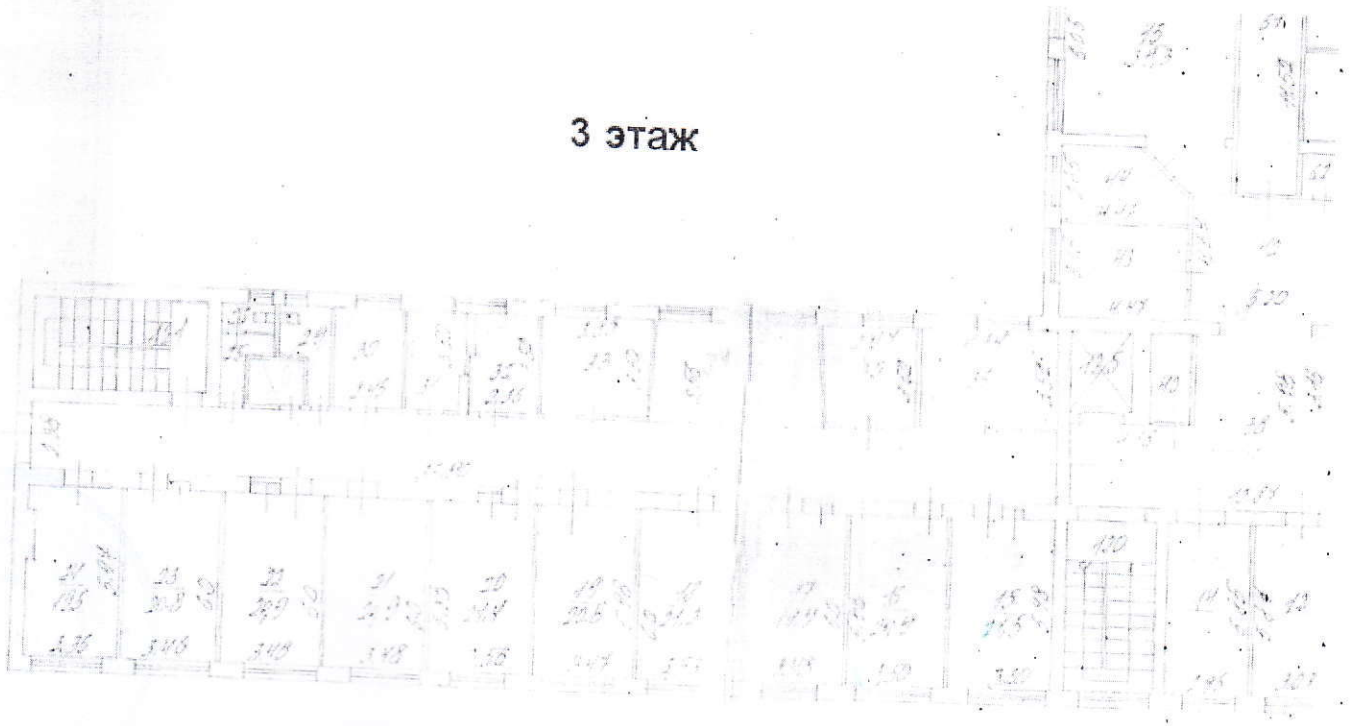
нежилые помещения на 1 этаже: №39-13,1 кв.м, №40-10,6 кв.м.

**1 этаж**



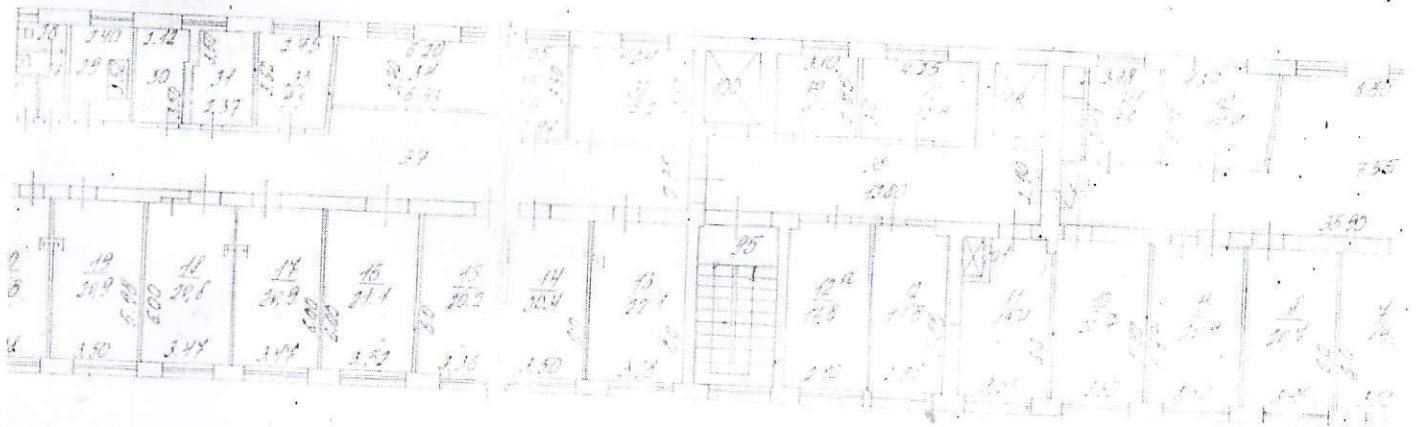
нежилые помещения на 3 этаже: №33-13,3 кв.м. №34-20,5 кв.м.

### 3 этаж



нежилые помещения на 4 этаже: №12-17,8 кв.м. №40-12,8 кв.м.

### 4 этаж



От Ссудодателя:

Главный врач



А.С. Сотников

От Ссудополучателя:

Ректор



О.Н. Полухин

Всего прошито и пронумеровано 12 (двенадцать) листов

Ректор **О.Н. Долухин**

Главный врач

**А.С. Сотников**

