

ДОГОВОР
безвозмездного пользования №

г. Белгород

«31» октября 2014 г.

Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Белгородской области», именуемое в дальнейшем «**Ссудодатель**», в лице главного врача Пивня Валерия Игнатьевича, действующего на основании Устава, утвержденного приказом Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 18 марта 2011 года № 253, и приказов от 02 апреля 2005 года № 608-л «О назначении главного врача», от 24 мая 2011 года № 525 –Л «О переименовании должности главного врача», с одной стороны, а также с согласия учредителя¹ и уполномоченного органа²,

и **Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Белгородский государственный национальный исследовательский университет» (НИУ «БелГУ»)**, в лице ректора Полухина Олега Николаевича, действующего на основании Устава, утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ от 25 марта 2011 года № 1415, именуемое в дальнейшем «**Ссудополучатель**» с другой стороны (далее - Стороны), в соответствии с требованиями п. 3 части 1 и части 3 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», заключили настоящий Договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает согласно акту приема-передачи в безвозмездное пользование, на условиях, оговоренных настоящим Договором нежилые помещения общей площадью **117,1** кв. м. на 4 этаже: ком. 1 – 28,5 кв.м.; ком. 3 – 31,8 кв.м.; ком. 7 – 26,1 кв.м.; ком. 8 – 12,7 кв.м. и часть нежилого помещения - ком. 5, площадью 18,0 кв.м., находящегося в нежилом здании с кадастровым номером 31:16:00 00 000:0000:02743-00/001:1001/А/1003, расположенном по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Железнякава, 2, являющегося федеральной собственностью (РНФИ-П13330000070) (далее – Имущество), для размещения кафедры медико-профилактических дисциплин, и обязуется вернуть в срок, установленный Договором.

1.2. Балансовая стоимость передаваемых помещений – 981,7 тыс.руб.

1.3. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу прав собственности на него и не является основанием для дальнейшего выкупа Имущества Ссудополучателем.

2. Обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. В десятидневный срок после подписания настоящего Договора предоставить Имущество Ссудополучателю по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон, один экземпляр для уполномоченного органа), и должен содержать сведения о техническом состоянии помещений на момент их передачи.

2.1.2. В случае невозможности передачи имущества сообщить об этом Ссудополучателю в течение пяти дней.

2.1.3. Осуществлять контроль за сохранностью и рациональным использованием указанного Имущества.

2.1.4. Создавать Ссудополучателю необходимые условия для использования имущества, переданного в безвозмездное пользование, в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.1.5. Контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по настоящему Договору.

¹ Здесь и далее под учредителем следует понимать Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека

² Здесь и далее под уполномоченным органом следует понимать Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Белгородской области

2.1.6. Не допускать досрочного освобождения Ссудополучателем имущества, указанного в Приложении № 1 к настоящему Договору, без заключения соответствующего соглашения и оформления акта приема-передачи.

2.1.7. Надлежащим образом исполнять все другие обязанности по отношению к Ссудополучателю, обеспечивающие Ссудополучателю практическую и юридическую возможность реализации в полном объеме правомочий лица, временно использующего Имущество в соответствии с настоящим Договором.

2.1.8. В случае аварии или иных обстоятельств, произошедших не по вине Ссудополучателя, нанесших ущерб Имуществу, переданного в безвозмездное пользование, оказывать ему необходимое содействие в устранении нанесенного Имуществу ущерба в пределах лимитов выделенных средств.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. В десятидневный срок после подписания настоящего Договора принять от Ссудодателя Имущество, указанное в Приложении № 1 к настоящему Договору, по акту приема-передачи.

2.2.2. Использовать Имущество исключительно в соответствии с целями, указанными в п. 1.1. настоящего Договора, условиями настоящего Договора, законодательством Российской Федерации, нормами и правилами эксплуатации зданий (Помещений), соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к Имуществу при его использовании.

2.2.3. В течение 1 месяца после передачи Имущества заключить с Ссудодателем договор на возмещение коммунальных услуг и налоговых платежей за имущество и землю, на срок действия настоящего Договора.

2.2.4. В течение 24 часов извещать Ссудодателя о ставшем известном ему повреждении, аварии или ином обстоятельстве, которые могут нанести ущерб Имуществу, указанному в п. 1.1. настоящего Договора, и безотлагательно принимать меры для предотвращения их дальнейшего разрушения или повреждения, а также к устранению нанесенного помещениям ущерба.

2.2.5. Незамедлительно предоставлять лицам, уполномоченным Ссудодателем, а также представителям органов, контролирующим соблюдение требований, перечисленных в пункте 2.2.2. настоящего Договора возможность контроля за использованием и сохранностью Имущества.

2.2.6. Незамедлительно сообщать Ссудодателю обо всех нарушениях прав Ссудополучателя и претензиях на Имущество со стороны третьих лиц.

2.2.7. Обеспечить беспрепятственный доступ во все помещения Имущества представителей Ссудодателя и уполномоченного органа для проведения проверки порядка использования федерального имущества и соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора.

2.2.8. Нести расходы по содержанию Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, поддерживать его в исправности и рабочем состоянии, по своему усмотрению и за свой счет производить текущий ремонт. Не производить капитальный ремонт Помещений, указанных в п. 1.1. настоящего договора без предварительного письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.9. Не производить переустройства и (или) перепланировок Имущества, переданного в безвозмездное пользование, а также его неотделимое улучшение без предварительного письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.10. Не осуществлять действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, а также не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу.

2.2.11. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученных в безвозмездное пользование Имущества, если Имущество было испорчено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал их не в соответствии с настоящим Договором или с его назначением, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

2.2.12. После окончания срока действия настоящего Договора в десятидневный срок вернуть Ссудодателю Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа.

2.2.13. В случае досрочного расторжения настоящего Договора вернуть Ссудодателю Имущество, указанное в Приложении №1 настоящего Договора, по акту приема-передачи, в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа.

3. Ответственность Сторон

3.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

3.3. Ссудополучатель несет ответственность за нарушение правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электроустановок, правил и норм технической эксплуатации Имущества и т.д.

В случае нанесения Ссудодателю ущерба от нарушения Ссудополучателем указанных правил Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю или третьим лицам причиненный ущерб в полном объеме на основании данных оценки ущерба, подготовленных независимой лицензионной организацией.

4. Срок действия, изменение и расторжение договора

4.1. Настоящий Договор заключен на срок 5 лет, а именно до «31» октября 2019 г. и вступает в силу с момента подписания Сторонами.

4.2. Изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон. Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

4.3. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, письменно известив об этом другую сторону за один месяц.

4.4. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Имущество не в соответствии с договором или назначением Имущества, целью настоящего Договора, указанной в п.1.1;

- не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии или его содержанию;

- существенно ухудшает состояние Имущества;

- без согласия Ссудодателя передал Имущество третьему лицу.

4.5. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

- если Имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое Имущество;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Имущество, либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Белгородской области в установленном действующим законодательством порядке.

6. Прочие условия

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне об этих изменениях.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Акт приема-передачи имущества приобщается к каждому экземпляру настоящего Договора и является его неотъемлемой частью.

6.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон, один экземпляр для уполномоченного органа), имеющих одинаковую юридическую силу.

К настоящему договору прилагаются:

- а) акт приема – передачи Имущества.
- б) план размещения нежилого помещения.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Ссудодатель:

**Федеральное бюджетное учреждение
здравоохранения «Центр гигиены и
эпидемиологии в Белгородской области»**

Юридический адрес: Россия, 308036,
Белгородская обл., г. Белгород,
ул. Губкина, д. 48
Почтовый адрес: Россия, 308036,
Белгородская обл., г. Белгород,
ул. Губкина, д. 48
ОГРН 1053107041668
ИНН 3123117607
КПП 312301001
ОКПО 76811907
Лицевой счет № 20266U41830 в УФК по
Белгородской области
(ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в
Белгородской области»
Банк получателя:
р/с 40501810014032000002
Отделение Белгород
БИК 041403001



В.И.Пивень

(подпись)

М.П.

Ссудополучатель:

**Федеральное государственное автономное
образовательное учреждение высшего
профессионального образования
«Белгородский государственный
национальный исследовательский
университет»**

Юридический адрес: Россия, 308015,
Белгородская область, г. Белгород,
ул. Победы, 85
Почтовый адрес: Россия, 308015,
Белгородская область, г. Белгород,
ул. Победы, 85
ОГРН 1023101664519
ИНН 3123035312
КПП 312301001
ОКПО 02079230
Банк получателя:
р/сч 40503810207004000002
в Белгородском отделении № 8592 ОАО
«Сбербанк России»
БИК 041403633
К/счет 30101810100000000633



О.Н.Полухин

(подпись)

М.П.

Акт приема-передачи
к договору безвозмездного пользования
№ _____ от «31» октября 2014 г.

г. Белгород

«31» октября 2014 г.

Мы, нижеподписавшиеся, от **Ссудодателя**: главный врач Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Белгородской области» Пивень Валерий Игнатьевич, действующий на основании Устава, утвержденного приказом Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 18 марта 2011 года № 253, с одной стороны, а также с согласия учредителя и уполномоченного органа,

от **Ссудополучателя**: ректор федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Белгородский государственный национальный исследовательский университет» Полухин Олег Николаевич, действующий на основании Устава, утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ от 25 марта 2011 года № 1415,

составили настоящий акт о том, что в соответствии с Договором безвозмездного пользования № ___ от «31» октября 2014 г., Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял согласно акту приема-передачи в безвозмездное пользование недвижимое имущество – нежилые помещения общей площадью **117,1** кв. м. на 4 этаже: ком. 1 – 28,5 кв.м.; ком. 3 – 31,8 кв.м.; ком. 7 – 26,1 кв.м.; ком. 8 – 12,7 кв.м. и часть нежилого помещения - ком. 5, площадью 18,0 кв.м., находящегося в нежилом здании общей площадью 1704,6 кв.м. с кадастровым номером 31:16:00 00 000:0000:02743-00/001:1001/А/1003, расположенном по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Железнякова, 2, являющегося федеральной собственностью (РНФИ-П13330000070) (далее – Имущество), для размещения кафедры медико-профилактических дисциплин, и обязуется вернуть в срок, установленный Договором.

Стороны считают, что все обязательства по передаче вышеуказанного недвижимого имущества выполнены полностью.

На момент передачи нежилые помещения находятся в пригодном для эксплуатации состоянии.

От Ссудодателя:

От Ссудополучателя:

Главный врач

Ректор


В.И.Пивень

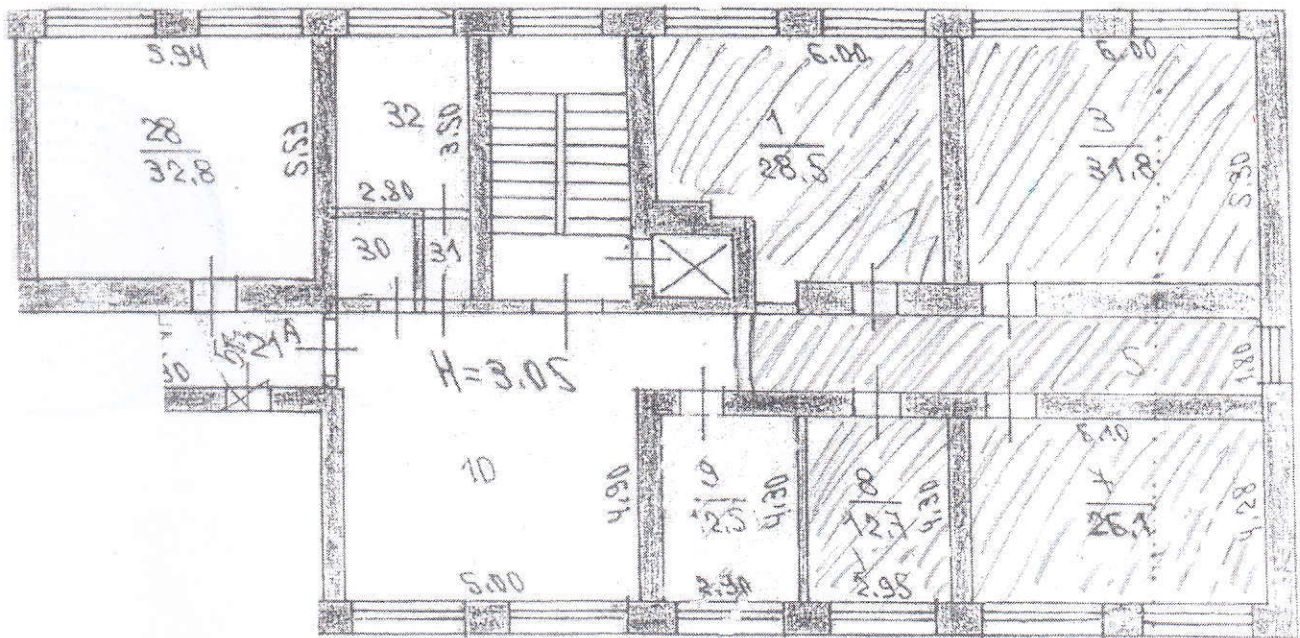

О.Н.Полухин

Приложение № 1
к договору безвозмездного пользования
№ ___ от "31" октября 2014 г.

План размещения нежилых помещений в здании, по адресу:
г. Белгород, ул. Железняка, 2, передаваемых в безвозмездное пользование



- площадь, передаваемых помещений



От Ссудодателя:

Главный врач



В.И.Пивень

От Ссудополучателя:

Ректор



О.Н. Полухин