

**ДОГОВОР**  
**безвозмездного пользования № Д-3214/4**

г. Белгород

« 15 » сентября 2014 г.

**Муниципальное автономное учреждение здравоохранения «Детская стоматологическая поликлиника»** в лице главного врача Олейник Елены Анатольевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Ссудодатель**» с одной стороны, а также с согласия Учредителя, Уполномоченного органа и **Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Белгородский государственный национальный исследовательский университет» (НИУ «БелГУ»)**, в лице ректора Полухина Олега Николаевича, действующего на основании Устава, утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ от 25 марта 2011 года № 1415, именуемое в дальнейшем «**Ссудополучатель**» с другой стороны (далее - Стороны), в соответствии с требованиями п. 3 части 1 и части 3 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», заключили настоящий Договор (далее – договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает согласно акту приема-передачи в безвозмездное пользование, на условиях, оговоренных настоящим Договором нежилые помещения общей площадью **82,7** кв.м. на первом этаже: № 54-17,1 кв.м., № 61-36,3 кв.м.; № 63-13,9 кв.м., №10- 15,4 кв.м., расположенные в здании, с кадастровым номером 31:16:00:00:11220/1/23:10:02/А по адресу: г. Белгород, пр. Славы, 58, принадлежащие Ссудодателю на праве оперативного управления,

для осуществления Ссудополучателем практической подготовки лиц, получающих среднее и высшее медицинское образование и обязуется вернуть в срок, установленный Договором.

1.2. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу прав собственности на него и не является основанием для дальнейшего выкупа имущества Ссудополучателем.

### 2. Обязанности Сторон

#### 2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. В десятидневный срок после подписания настоящего Договора предоставить Имущество Ссудополучателю по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в двух экземплярах, и должен содержать сведения о техническом состоянии помещений на момент их передачи.

Помещения предоставляются:

**Рабочие дни: понедельник – пятница**

с 8.30 до 13.30.

**В летний период: июнь-июль**

с 09.00 до 14.00

2.1.2. В случае невозможности передачи имущества сообщить об этом Ссудополучателю в течение пяти дней.

2.1.3. Осуществлять контроль за сохранностью и рациональным использованием указанного Имущества.

2.1.4. Создавать Ссудополучателю необходимые условия для использования имущества, переданного в безвозмездное пользование, в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.1.5. Контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по настоящему Договору.

2.1.6. Не допускать досрочного освобождения Ссудополучателем имущества, указанного в Приложении № 1 к настоящему Договору, без заключения соответствующего соглашения и оформления акта приема-передачи.

2.1.7. Надлежащим образом исполнять все другие обязанности по отношению к Ссудополучателю, обеспечивающие Ссудополучателю практическую и юридическую возможность реализации в полном объеме правомочий лица, временно использующего Имущество в соответствии с настоящим Договором.

2.1.8. В случае аварии или иных обстоятельств, произошедших не по вине Ссудополучателя, нанесших ущерб Имуществу, переданного в безвозмездное пользование, оказывать ему необходимое содействие в устранении нанесенного Имуществу ущерба в пределах лимитов выделенных средств.

#### 2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. В десятидневный срок после подписания настоящего Договора принять от Ссудодателя Имущество, указанное в Приложении № 1 к настоящему Договору, по акту приема-передачи.

2.2.2. Использовать Имущество исключительно в соответствии с целями, указанными в п. 1.1. настоящего Договора, условиями настоящего Договора, законодательством Российской Федерации, нормами и правилами эксплуатации зданий (Помещений), соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к Имуществу при его использовании.

2.2.3. Заключить с Ссудодателем договор на возмещение коммунальных услуг, на срок действия настоящего Договора.

2.2.4. В течение 24 часов извещать Ссудодателя о ставшем известном ему повреждении, аварии или ином обстоятельстве, которые могут нанести ущерб Имуществу, указанному в п. 1.1. настоящего Договора, и безотлагательно принимать меры для предотвращения их дальнейшего разрушения или повреждения, а также к устранению нанесенного помещениям ущерба.

2.2.5. Незамедлительно предоставлять лицам, уполномоченным Ссудодателем, а также представителям органов, контролирующим соблюдение требований, перечисленных в пункте 2.2.2. настоящего Договора возможность контроля за использованием и сохранностью Имущества.

2.2.6. Незамедлительно сообщать Ссудодателю обо всех нарушениях прав Ссудополучателя и претензиях на Имущество со стороны третьих лиц.

2.2.7. Обеспечить беспрепятственный доступ во все помещения Имущества представителей Ссудодателя и уполномоченного органа для проведения проверки порядка использования федерального имущества и соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора.

2.2.8. Нести расходы по содержанию Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, поддерживать его в исправности и рабочем состоянии, по своему усмотрению и за свой счет производить текущий ремонт. Не производить капитальный ремонт Помещений, указанных в п.1.1. настоящего договора без предварительного письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.9. Не производить переустройства и (или) перепланировок Имущества, переданного в безвозмездное пользование, а также его неотделимое улучшение без предварительного письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.10. Не осуществлять действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, а также не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу.

2.2.11. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученных в безвозмездное пользование Имущества, если Имущество было испорчено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал их не в соответствии с настоящим Договором или с его назначением, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя, а также при несоблюдении норм технической и противопожарной безопасности.

2.2.12. После окончания срока действия настоящего Договора в десятидневный срок вернуть Ссудодателю Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа.

2.2.13. В случае досрочного расторжения настоящего Договора вернуть Ссудодателю Имущество, указанное в Приложении №1 настоящего Договора, по акту приема-передачи, в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа.

### 3. Ответственность Сторон

3.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

3.3. Ссудополучатель несет ответственность за нарушение правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электроустановок, правил и норм технической эксплуатации Имущества и т.д.

В случае нанесения Ссудодателю ущерба от нарушения Ссудополучателем указанных правил Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю или третьим лицам причиненный ущерб в полном объеме на основании данных оценки ущерба, подготовленных независимой лицензионной организацией.

3.4. Ссудодатель не отвечает за недостатки помещения, которые были им оговорены при заключении договора либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещения при заключении настоящего договора или при передаче помещения.

#### 4. Срок действия, изменение и расторжение договора

4.1. Настоящий Договор заключен на срок 11 месяцев, а именно до «14» ноября 2015 г. и вступает в силу с момента подписания Сторонами.

4.2. Изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон. Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

4.3. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, письменно известив об этом другую сторону за один месяц.

4.4. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Имущество не в соответствии с договором или назначением Имущества, целью настоящего Договора, указанной в п.1.1;

- не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии или его содержанию;

- существенно ухудшает состояние Имущества;

- без согласия Ссудодателя передал Имущество третьему лицу.

- по требованию Учредителя и Уполномоченного органа, в случаях необходимости использования Имущества для муниципальных нужд.

4.5. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

- если Имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое Имущество;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Имущество, либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

#### 5. Порядок разрешения споров

5.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Белгородской области в установленном действующим законодательством порядке.

## 6. Прочие условия

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне об этих изменениях.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Акт приема-передачи имущества приобщается к каждому экземпляру настоящего Договора и является его неотъемлемой частью.

6.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

## 7. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

### Ссудодатель:

Муниципальное автономное учреждение  
здравоохранения «Детская  
стоматологическая поликлиника»

### Ссудополучатель:

Федеральное государственное автономное  
образовательное учреждение высшего  
профессионального образования  
«Белгородский государственный  
национальный исследовательский  
университет»

Юридический адрес: Россия, 308000,  
Белгородская область, г. Белгород,  
пр. Славы, 58  
Почтовый адрес: Россия, 308000,  
Белгородская область, г. Белгород,  
пр. Славы, 58  
Тел. (4722) 27-15-50  
ОКПО 05134372  
КПП 312301001  
ИНН 3123027512  
Филиал ОАО Банк ВТБ в г. Воронеже  
Р/с 40703810405254006474  
к/с 30101810100000000835 в ГРКЦ ГУ ЦБ РФ  
по Воронежской области  
БИК 042007835

Юридический адрес: Россия, 308015,  
Белгородская область, г. Белгород,  
ул. Победы, 85  
Почтовый адрес: Россия, 308015,  
Белгородская область, г. Белгород,  
ул. Победы, 85  
ОГРН 1023101664519  
ИНН 3123035312  
КПП 312301001  
ОКПО 02079230  
Банк получателя:  
р/сч 40503810207004000002  
в Белгородском отделении № 8592 ОАО  
«Сбербанк России»  
БИК 041403633  
К/сч 30101810100000000633

  
(подпись)

Е.А. Олейник



  
(подпись)

О.Н. Полухин



## Акт приема-передачи

к договору безвозмездного пользования

№ 0-3214/14 от « 15 » сентября 2014 г.

г. Белгород

« 15 » сентября 2014 г.

Мы, нижеподписавшиеся, от **Ссудодателя**: главный врач **муниципального автономного учреждения здравоохранения «Детская стоматологическая поликлиника»** Олейник Елена Анатольевна, действующая на основании Устава, с одной стороны, а также с согласия учредителя и уполномоченного органа,

от **Ссудополучателя**: ректор федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Белгородский государственный национальный исследовательский университет» Полухин Олег Николаевич, действующий на основании Устава, утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ от 25 марта 2011 года № 1415,

составили настоящий акт о том, что в соответствии с Договором безвозмездного пользования № 0-3214/14 от « 15 » сентября 2014 г., Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял согласно акту приема-передачи в безвозмездное пользование нежилые помещения общей площадью **82,7** кв.м на первом этаже: №54-17,1 кв.м., №61-36,3 кв.м; №63-13,9 кв.м; №10 – 15,4 кв.м, расположенные в здании, с кадастровым номером 31:16:00:00:11220/1/23:10:02/А по адресу: г. Белгород, пр. Славы, 58

для осуществления Ссудополучателем практической подготовки лиц, получающих среднее и высшее медицинское образование и обязуется вернуть в срок, установленный Договором.

Стороны считают, что все обязательства по передаче вышеуказанного недвижимого имущества выполнены полностью.

На момент передачи нежилые помещения находятся в пригодном для эксплуатации состоянии.

**От Ссудодателя:**

Главный врач

Е.А. Олейник

М.П.



**От Ссудополучателя:**

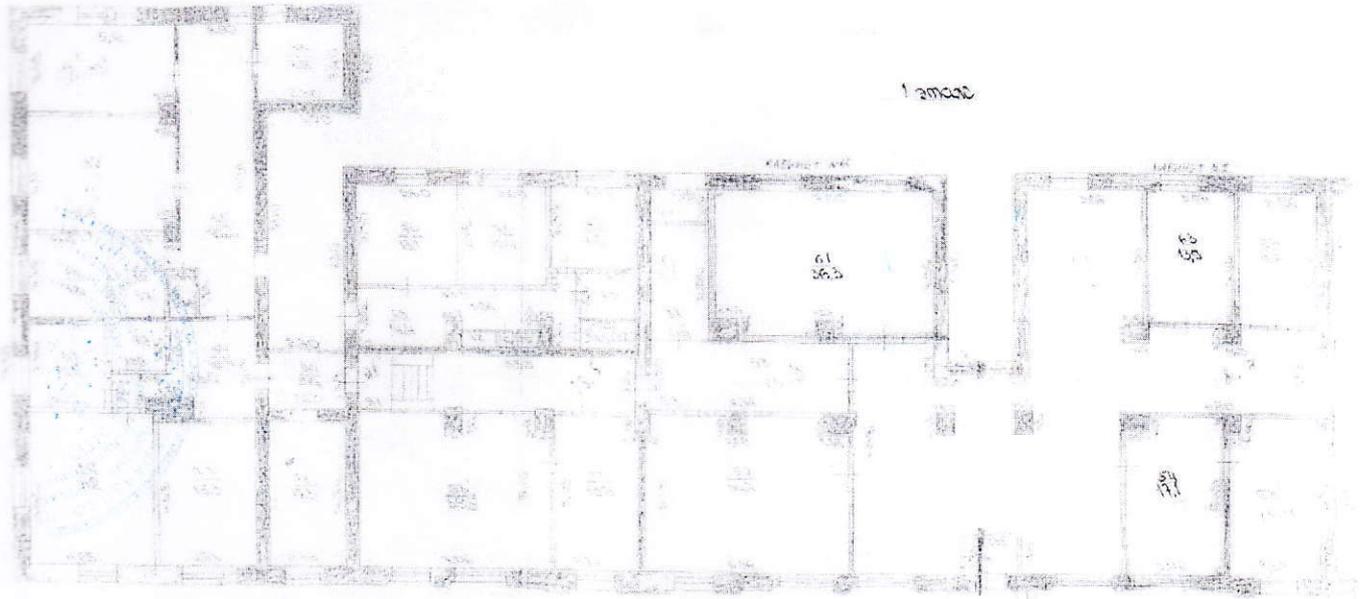
Ректор

О.Н. Полухин

М.П.



**План размещения нежилых помещений в здании, по адресу:  
г. Белгород, пр. Славы, 58 передаваемых в безвозмездное пользование**



От Ссудодателя:

Главный врач

Е.А. Олейник

М.П.



От Ссудополучателя:

Ректор

О.Н. Полухин

М.П.

