

**ДОГОВОР**  
**безвозмездного пользования № Д-3213/4**

г. Белгород

«01» *сентября* 2014 г.

**ЗАО «Опытно-экспериментальный завод «ВладМиВа»**, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице генерального директора **Чуева Владимира Петровича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Белгородский государственный национальный исследовательский университет» (НИУ «БелГУ»)**, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице ректора **Полухина Олега Николаевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилые помещения общей площадью 182,4 кв.м., расположенных по адресу: 308023, г. Белгород, ул. Студенческая, 19 (далее Имущество), в том числе:

- нежилые помещения общей площадью 103 кв.м. со следующими номерами на поэтажном плане: 1, 2, 21, расположенные на 3 (третьем) этаже нежилого помещения площадью 137,7 кв.м. (кадастровый номер 31:16:00:00:1398/1/23 1002/А) (Приложение № 1)

- нежилые помещения общей площадью 21,3 кв.м. со следующими номерами на поэтажном плане: 2, 3, расположенные на цокольном этаже нежилого помещения площадью 269,3 кв.м. (кадастровый номер 31:16:00:00:13981/1/23:1007/А) (Приложение № 2)

- нежилое помещение общей площадью 58,1 кв.м. с номером 1 на поэтажном плане, расположенное на 1 (первом) этаже нежилого помещения площадью 1619,3 кв.м. (кадастровый номер 31:23:1/99:166) (Приложение № 3).

1.2. Право собственности на нежилые помещения, указанные в п. 1.1, принадлежит ЗАО «Опытно-экспериментальный завод «ВладМиВа», что подтверждается записями в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним № 31-01/00-10/2001-680 от 03.10.2001 г., № 31-31-01/067/2006-693 от 27.12.2006 г., № 31:23:1/99-166 от 13.04.1999 г

1.3. Имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, передается в безвозмездное пользование Ссудополучателю для осуществления научно-исследовательской и инновационной деятельности.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Осуществлять контроль за сохранностью и рациональным использованием Имущества, указанного в настоящем Договоре.

2.1.2. Осуществлять полномочия собственника на Имущество, переданное Ссудополучателю в порядке, определенном настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

2.1.3. Нести расходы по содержанию Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, поддерживать его в исправности и рабочем состоянии, по своему усмотрению и за свой счет производить текущий и капитальный ремонт.

2.1.4. В семидневный срок после подписания настоящего Договора передать Имущество Ссудополучателю по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон).

2.1.5. В случае отчуждения имущества, указанного в пункте 1.1, письменно известить об этом Ссудополучателя в семидневный срок.

2.1.6. Письменно, не позднее, чем за один месяц, уведомить Ссудополучателя о расторжении договора.

#### 2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать переданное в безвозмездное пользование Имущество в соответствии с условиями настоящего Договора и в строгом соответствии с его назначением.

2.2.2. В семидневный срок после подписания настоящего Договора принять от Ссудодателя Имущество по акту приема-передачи.

2.2.3. Обеспечить сохранность Имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.2.4. Не производить перепланировку, реконструкцию, текущий ремонт Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, без предварительного письменного согласия Ссудодателя и наличия технической документации, согласованной в установленном порядке.

2.2.5. Не осуществлять действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, а именно: сдавать Имущество в аренду, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, по договорам о совместном использовании, вносить в качестве вклада (взноса) в уставный капитал хозяйственных обществ, товариществ и иных юридических лиц.

2.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ к Имуществу представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

2.2.7. При прекращении действия настоящего Договора в семидневный срок вернуть Ссудодателю Имущество по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в том, в котором их получил, с учетом нормального износа.

2.2.8. Письменно, не позднее, чем за один месяц, уведомить Ссудополучателя о расторжении договора.

### **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству.

### **4. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

4.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

4.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Белгородской области в установленном действующим законодательством порядке.

## **5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

5.2. Договор заключен на неопределенный срок.

5.3. Каждая из Сторон вправе отказаться от настоящего Договора, письменно известив об этом другую сторону за один месяц.

5.4. Ссудодатель вправе произвести отчуждение Имущества или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по настоящему Договору, а его права в отношении Имущества обременяются правами Ссудополучателя.

5.5. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Имущество не в соответствии с договором или назначением Имущества, целью настоящего Договора, указанной в п.1.3;

- не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии или его содержанию;

- существенно ухудшает состояние Имущества;

- без согласия Ссудодателя передал Имущество третьему лицу.

5.6. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

- если Имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое Имущество;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Имущество, либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

## **6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне об этих изменениях.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Акт приема-передачи имущества приобщается к каждому экземпляру настоящего Договора и является его неотъемлемой частью.

6.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## **7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Ссудодатель:**

ЗАО «ОЭЗ «ВладМиВа»  
308023, Белгородская область, г.  
Белгород, ул. Студенческая, 19.

**Ссудополучатель:**

Федеральное государственное автономное  
образовательное учреждение высшего  
профессионального образования

Тел. (4722) 20-09-99  
e-mail: postmaster@vladmiva.ru

ИНН/КПП 3123041725/312301001  
р/сч 40702810607000103689  
в Отделении № 8592 Сбербанк  
России г. Белгород,  
БИК 041403633,  
к/сч 30101810100000000633  
ОКПО 45814830  
ОГРН 1023101673143

«Белгородский  
национальный  
университет» (НИУ «БелГУ»)

государственный  
исследовательский


308015, г. Белгород, ул. Победы, 85

Тел: (4722) 30-12-11  
ИНН 3123035312 КПП 312301001  
ОКАТО 14401365000 ОГРН 1023101664519  
ОКПО 02079230 ОКВЭД 80.30.1  
ОКОНХ 92110  
Р/с 40503810207004000002 в Белгородском  
отделении № 8592 ОАО «Сбербанк России»  
БИК 041403633  
К/счет 30101810100000000633

### ПОДПИСИ СТОРОН

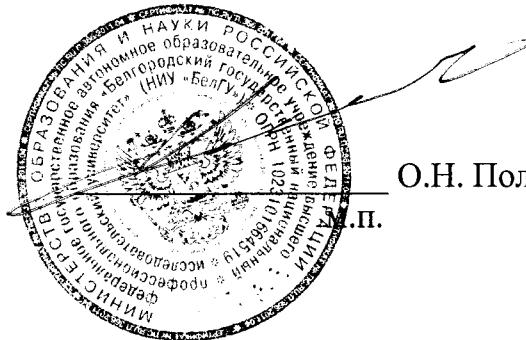
Ссудодатель:

Генеральный директор «ОЭЗ  
«ВладМиВа»

  
В.П. Чуев  
М.П.

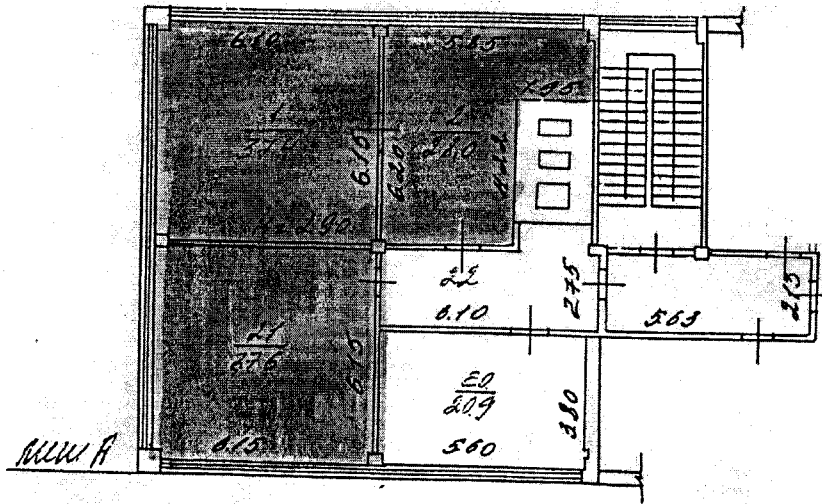
Ссудополучатель:

Ректор НИУ «БелГУ»

  
О.Н. Полухин  
М.П.



Позэтажны план. 3 этаж нежилого помещения площадью 137,7 кв.м. (кадастровый номер 31:16:00:00:1398/1/23 1002/А)  
г. Белгород, ул. Студенческая, 19



нежилые помещения, подлежащие передаче во временное пользование НИУ «БелГУ»


**Ссудодатель:**

Генеральный директор «ОЭЗ  
«ВладМиВа»

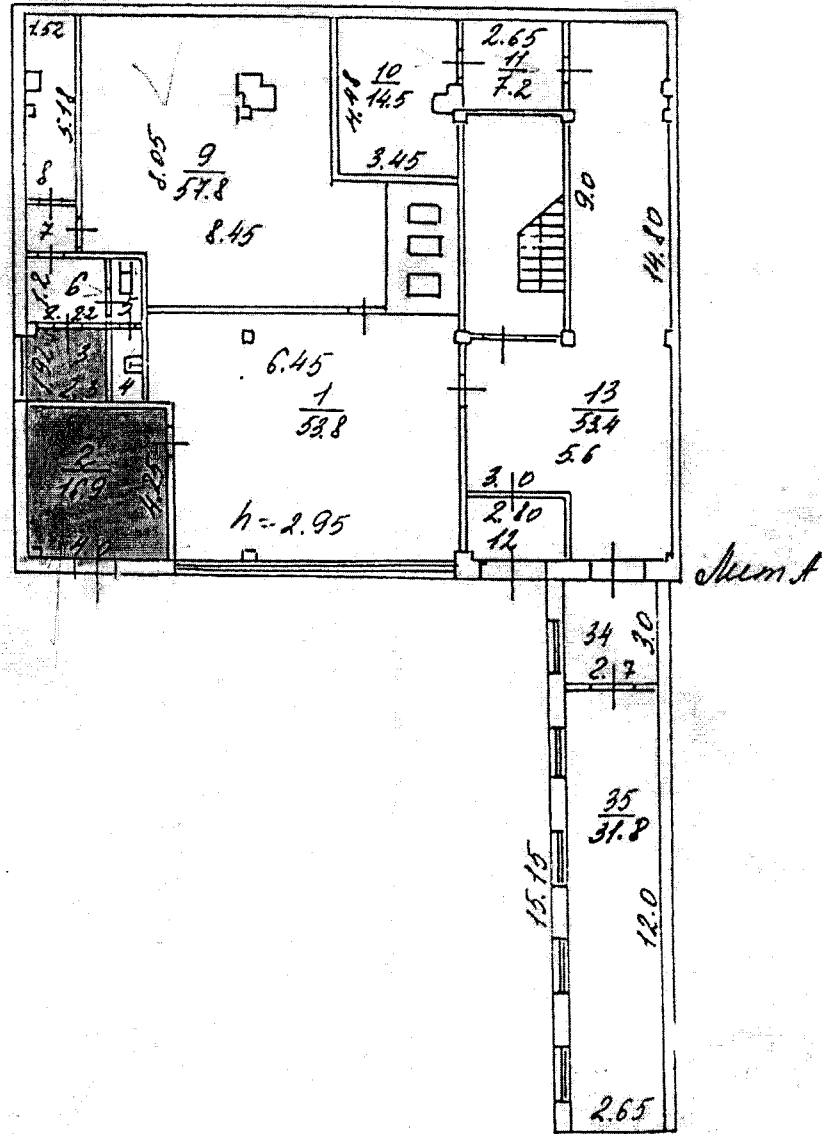
  
В.П. Чуев  
М.П.


**Ссудополучатель:**

Ректор НИУ «БелГУ»

  
О. Н. Полухин


Поэтажный план. Цокольный этаж нежилого помещения площадью 269,3 кв.м.  
(кадастровый номер 31:16:00:00:13981/1/23:1007/А)  
г. Белгород, ул. Студенческая, 19



 нежилые помещения, подлежащие передаче во временное пользование НИУ «БелГУ»

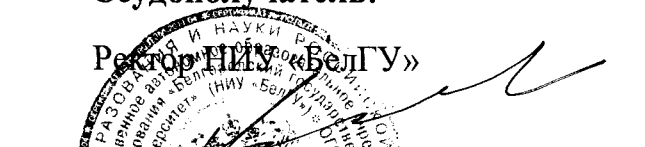

Ссудодатель:

Генеральный директор «ОЭЗ  
«ВладМиВа»

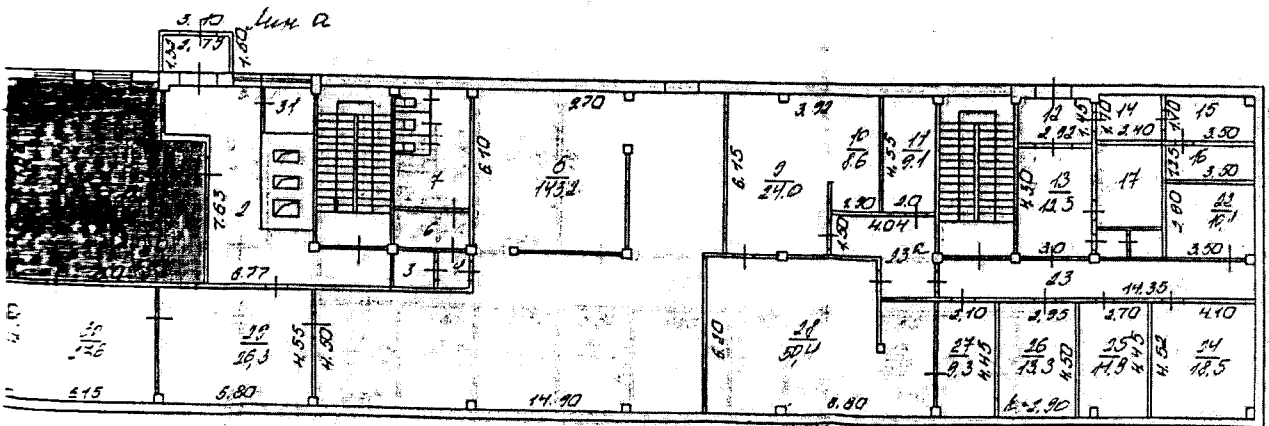
  
В.П. Чуев  
М.П.

Ссудополучатель:

Ректор НИУ «БелГУ»

  
О. Н. Полухин  


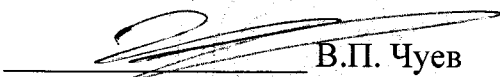
Планировка 1 этаж нежилого помещения площадью 1619,3 кв.м. (кадастровый номер 31:23:1/99:166)  
г. Белгород, ул. Студенческая, 19



□ нежилое помещение, подлежащее передаче во временное пользование НИУ «БелГУ»


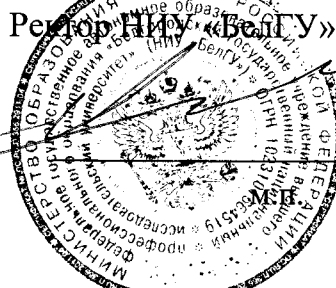
Ссудодатель:

Генеральный директор «ОЭЗ  
«ВладМиВа»

  
В.П. Чуев  
М.П.

Ссудополучатель:

Ректор НИУ «БелГУ»

  
О. Н. Полухин  


**АКТ**  
**приема - передачи имущества**

ЗАО «Опытно-экспериментальный завод «ВладМиВа», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице генерального директора Чуева Владимира Петровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Белгородский государственный национальный исследовательский университет» (НИУ «БелГУ»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице ректора Полухина Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – Стороны), составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с договором безвозмездного пользования от «01» декабря 2014 г. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование нежилые помещения общей площадью 182,4 кв.м., расположенных по адресу: 308023, г. Белгород, ул. Студенческая, 19, в том числе:

- нежилые помещения общей площадью 103 кв.м. со следующими номерами на поэтажном плане: 1, 2, 21, расположенные на 3 (третьем) этаже нежилого помещения площадью 137,7 кв.м. (кадастровый номер 31:16:00:00:1398/1/23 1002/А) (Приложение № 1)

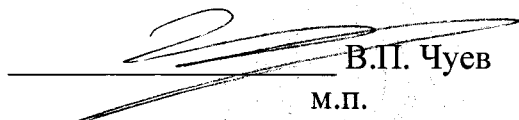
- нежилые помещения общей площадью 21,3 кв.м. со следующими номерами на поэтажном плане: 2, 3, расположенные на цокольном этаже нежилого помещения площадью 269,3 кв.м. (кадастровый номер 31:16:00:00:13981/1/23:1007/А) (Приложение № 2)

- нежилое помещение общей площадью 58,1 кв.м. с номером 1 на поэтажном плане, расположенное на 1 (первом) этаже нежилого помещения площадью 1619,3 кв.м. (кадастровый номер 31:23:1/99:166) (Приложение № 3)

Техническое состояние Имущества удовлетворительное и позволяет использовать его в целях, определенных договором безвозмездного пользования от «01» декабря г. № Д-3213/4

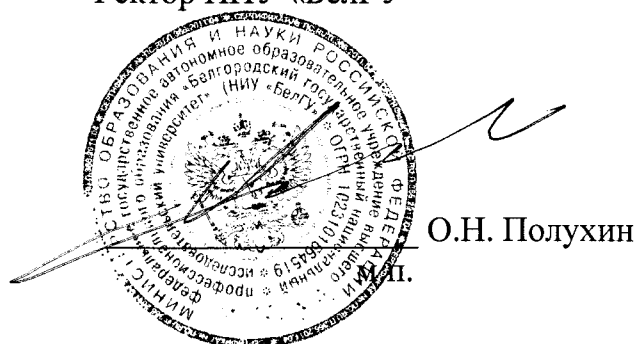
**Ссудодатель:**

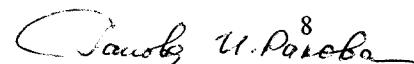
Генеральный директор «ОЭЗ  
«ВладМиВа»

  
В.П. Чуев  
М.П.

**Ссудополучатель:**

Ректор НИУ «БелГУ»

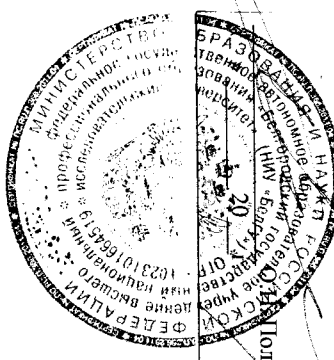
  
О.Н. Полухин





Судополучатель

Ректор НИУ «БелГУ»



Полухин

Судодатель

Генеральный директор

ЗАО «ОЗЗ «ВладМива»

« » 20 г. В.И. Чуев