

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ
ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»**
(НИУ «БелГУ»)

ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ

КАФЕДРА СОЦИАЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

**КОМПЛЕКСНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ
ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ ПРИ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ(НА
ПРИМЕРЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД БЕЛГОРОД»)**

Выпускная квалификационная работа
обучающегося по направлению подготовки
38.03.04 Государственное и муниципальное управление
очной формы обучения, группы 05001302
Черныш Марины Викторовны

Научный руководитель
кандидат социологических наук,
доцент Заливанский Б. В.

БЕЛГОРОД 2017

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
РАЗДЕЛ I. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ОРГАНИЗАЦИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ	8
РАЗДЕЛ II. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ ПРИ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ «ГОРОД БЕЛГОРОД»	26
РАЗДЕЛ III. СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ ПРИ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ	45
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	62
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ	67
ПРИЛОЖЕНИЕ	75

ВВЕДЕНИЕ

Актуальность темы выпускного квалификационного исследования. Большая часть населения планеты проживает в городах. Выбирая себе жилье в многоквартирном доме мы обращаем внимание на массу нюансов – цену, состояние квартиры, общедомовых помещений, лифтов, инфраструктуру. Большую роль играет и состояние общедомовой территории, ведь каждый день, выходя на работу и выглядывая из окна, мы будем лицезреть одну и ту же картину. Но не всегда ожидания соответствуют реальности и значению комплексного благоустройства территорий уделяется должное внимание.

Комплексное благоустройство является важнейшей сферой деятельности муниципального хозяйства. Именно в этой сфере создаются те условия для населения, которые обеспечивают высокий уровень жизни. Тем самым, создаются условия для комфортной, удобной жизни как для отдельного человека по месту проживания, так и для всех жителей города, района, квартала, микрорайона. При выполнении комплекса мероприятий они способны значительно улучшить внешний облик города, создать более комфортные условия на улицах, в жилых квартирах, общественных местах (парках, бульварах, скверах, на площадях и т.д.). Назрела необходимость системного решения проблемы благоустройства и озеленения городов и поселков. Ведь дворовая территория является местом коллективного отдыха жильцов. Самое главное, что необходимо человеку в окружающем его дворе – это удобство, безопасность и красота.

Организация комплексного благоустройства дворовых территорий – одна из актуальных проблем современного градостроительства. Она решает задачи создания благоприятной жизненной среды с обеспечением комфортных условий для всех видов деятельности населения.

Система благоустройства и озеленения включает в себя комплекс программ и планов, составные части которых, имеют между собой тесные

связи. В этом аспекте комплексное благоустройство означает разработку и реализацию той совокупности мероприятий, которые направлены на создание и развитие эстетичности и социально-экологической организованной городской среды. Важнейшими составными частями этой среды являются приведение в порядок дворовых фасадов зданий, архитектурно-планировочную организацию территории, реконструкцию, освещение территорий, зданий, сооружений, зеленых насаждений, размещение малых архитектурных форм и объектов городского дизайна, размещение рекламы, элементов визуальной коммуникации и информации.

На сегодняшний день работе по благоустройству территории уделяется особое внимание. Современный этап развития городского благоустройства и озеленения ставит ряд новых задач, которые невозможно решить без широкого использования достижений научно-технического прогресса, передового практического опыта, без систематического повышения квалификации кадров.

Степень разработанности темы. В научной литературе последнего времени появилось достаточно много работ, в которых рассматривается благоустройство территорий в целом. О создании светлых, здоровых городов-садов с чистым воздухом, в благоприятном для жизни людей природном окружении, давно мечтали писатели - гуманисты, строя планы идеальных городов.

Планы создания таких идеальных, здоровых городов, связанных с природной средой, были предложены Е. Говардом в книге «Завтра городов-садов», С. Д. Казновым в книге «Благоустройство жилых зон городских территорий», Р. Оуэн «Коллективный город-квартал»¹, и т.д.

Теоретические подходы к благоустройству городов отображены в работах таких авторов, как С. Н. Бобылев, В. Г. Болтрушко, А. Г. Воронин,

¹ Говард Е. «Завтра городов-садов». М., 2014; Казнов С. Д. «Благоустройство жилых зон городских территорий». М., 2015; Оуэн Р. «Коллективный город-квартал». М., 2014.

И. А. Николаевская, Д. С. Орлов, А. Ш. Ходжаев¹. Основываясь на работах В. Н. Денисова, А. С. Степановского² было определено понятие городского благоустройства. В своих работах такие авторы как В. С. Занадворов, В. Б. Зотов, Л. А. Велихова, В. В. Таболин, Ю. Л. Хотунцев³ рассматривали проблемы озеленения и благоустройства городов.

Несмотря на достаточно обширное количество публикаций, современная система благоустройства и озеленения сталкивается с объективными трудностями, порожденными противоречиями между самим облагораживанием территории и собственниками жилых помещений многоквартирных домов.

Проблема исследования заключается в противоречии между необходимостью создания комфортабельной среды проживания жителей многоквартирных домов и недостаточной разработанностью механизмов организации комплексного благоустройства.

Объектом исследования является процесс организации управления благоустройством и озеленения территории городского округа.

Предметом исследования выступает организация комплексного благоустройства и озеленение территории при многоквартирных домах в г. Белгороде.

Цель исследования заключается в разработке рекомендаций по организации комплексного благоустройства и озеленения дворовых территорий при многоквартирных домах в г. Белгороде.

¹ Бобылев С. Н. Благоустройство жилых территорий. СПб., 2014; Болтрушко В. Г. Защита окружающей среды. М., 2014; Воронин А. Г. Муниципальное хозяйство и управление, проблемы теории и практики. М., 2015; Николаевская И.А. Благоустройство территорий города. Ростов н / Д., 2013; Орлов Д. С. Управление градостроительством и территориальным развитием. М., 2013; Ходжаев А. Ш. Экономика города. М., 2014.

² Степановский А.С., Денисов В. Н. Справочник озеленителя. М., 2014.

³ Занадворов В. С., Зотов В. Б. Окружающая среда и человек. М., 2013; Л. А. Велихова, Таболин В. В. Благоустройство территорий. М., 2013; Хотунцев Ю. Л. Благоустройство дворовых территорий. М., 2014.

Для достижения данной цели были поставлены следующие задачи:

1. Изучить теоретические основы организации комплексного благоустройства и озеленения дворовых территорий при многоквартирных домах.

2. Проанализировать состояние благоустройства дворовых территорий и озеленения при многоквартирных домах на примере городского округа «Город Белгород».

3. Разработать предложения по совершенствованию организации комплексного благоустройства и озеленения дворовых территорий многоквартирных домов.

Теоретико - методологическую основу выпускной квалификационной работы составляют концепция благоустройства города Ю. А. Белицкой, теория В. И. Вернадского, основанная на принципе гармоничного развития человека и биосферы, и композиционная теория Г. Ганса, рассматривающая восприятия человека через микрокосм (микрорайон, улица) и макрокосм (страна, планета) формула благоустройства З.Х. Френкеля¹.

В качестве методологической основы исследования выступает комплексный подход, а так же методы экспертных оценок, наблюдения, теоретический анализ; сравнительный анализ; обобщение инструктивно-методических документов; анализ нормативно-правовых документов.

Исследование базируется на принципах системности, структурно-функционального анализа, анализа статистических данных по проведенному социологическому исследованию.

Эмпирическую базу исследования составляют нормативно - правовые акты, материалы проведенного социологического исследования, статистические данные, отчеты, научная литература, доклады различных

¹ Белецкая Ю. А. Благоустройство территории // Налог на прибыль. М., 2014; Вернадский В. И. Биосфера и ноосфера. М., 2015; Ганс Г. Микрокосм. М., 2013; Френкель З. Х. Основы общего городского благоустройства. СПб. 2014.

конференций, заседаний, уставы и положения учреждений жилищно-коммунального хозяйства по благоустройству и озеленению городских территорий¹.

Научно-практическая значимость выпускной квалификационной работы характеризует то, что теоретические выводы и рекомендации, разработанные в результате исследования, могут использоваться местными органами, предприятиями жилищно-коммунального хозяйства при принятии решений в области благоустройства и озеленения территорий, что позволит принимать оптимальные решения, повысит качество благоустройства и озеленения города в целом.

Структура выпускной квалификационной работы состоит из введения, трех разделов, заключения, списка источников и литературы, приложений.

¹ Земельный кодекс Российской Федерации : федер. закон от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 05 октября 2015 г.) // Российская газета. – 2015. № 211-212. – 12 ноября; Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации : федер. закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ (ред. от 03 ноября 2015 г.) // Российская газета. – 2015. – 8 ноября; Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов : Постановление Правительства Российской Федерации от 25 января 2011 г. № 18 (ред. от 26 марта 2014 г.) // Российская газета. – 2014. – № 20. – 13 февраля; Благоустройство территорий, строительные нормы и правила СНиП III-10-75 : Постановление Госстроя СССР от 25 сентября 1975 г. – № 158; Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований : Приказ министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 г. № 613. // Российская газета. – 2013. – 3 марта.

РАЗДЕЛ I. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ОРГАНИЗАЦИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Одна из актуальных проблем современного градостроительства - благоустройство городов и дворовых территорий. Благоустройство решает задачи создания благоприятной жизненной среды с обеспечением комфортных условий для всех видов жизнедеятельности населения. Оно включает ряд мероприятий по улучшению: транспортному и инженерному обслуживанию населения, санитарно-гигиенических условий жилой застройки, искусственному освещению городских территорий, оснащению их необходимым оборудованием и оздоровлению городской среды при помощи санитарной очистки территории и озеленения¹.

Задачи по благоустройству дворовых территорий сводятся к созданию благоприятных, целесообразных и здоровых условий жизнедеятельности населения. В современном мире все более острыми становятся проблемы создания экологически чистых городов, исторического и культурного наследия народа. Всё большее значение при решении этих задач приобретают внешнее и внутреннее благоустройство и ландшафтный дизайн дворовой территории.

Благоустройство – это ряд мероприятий по озеленению и планировке населенных мест. Современное благоустройство охватывает широкий круг инженерно-архитектурных, социально-экономических, и санитарных вопросов.

Инженерная подготовка городской территории включает в себя: подбор это инженерного оборудования, организацию городского транспорта и дорожной сети. Художественно-архитектурные требования предусматривают создание общей и индивидуальной композиции каждой дворовой территории с использованием местного ландшафта.

¹ Верещагин С. А. О благоустройстве территории // Налоговый вестник. 2012. № 3. С. 63.

Требования к социально-экономическим условиям предусматривают благоприятное и рациональное использование городской территории: чистый воздушный бассейн и водное пространство, нормальный микроклимат, инсоляция помещений и проветривание территорий застройки¹.

Благоустройство выполняет следующие виды работ: планировка, застройка и озеленение дворовых территорий. Целью проектов планировки являются рациональные размещения на городской территории зданий, улиц, площадей, парков и садов, жилых и промышленных районов².

В современном мире отличительной особенностью искусства озеленения является использование зеленых насаждений для качества и улучшения условий жизни человека в быту, труде и на отдыхе. Озеленение и местный ландшафт предполагают быть непосредственно ближе к сфере человеческой деятельности, на территории жилых и общественных зданий, детских и учебных заведений, и других городских территорий.

Как во всём мире, так и в нашей стране большое значение предаётся благоустройству и озеленению дворовых территорий и населённых пунктов. Озеленение городов с помощью поясов аккумулятором, чистого воздуха, и обширных зеленых насаждений, в которые входят лесные массивы, лесопарки создают зоны отдыха для городского населения. На эти нужды выделяются большие капиталовложения, это объясняется увеличением прогресса общества, возрастанием потребностей и благосостояния населения, а так же повышением уровня развития культуры, науки и техники.

Вопросы проектов и комплексного благоустройства решаются на стадиях градостроительного и архитектурного проектирования и реализуются в полном объеме, в соответствии с требованиями.

¹ Социально-экономические показатели по благоустройству 2014 году. Статистический сборник, № 1-14. М., 2015. С. 65.

² Васильев Ю. Х. Благоустройство территории городского округа. М., 2012. № 8. С. 19.

Идеей комплексного благоустройства являются проекты детальной планировки жилых территорий, объемы их работы и расчётной стоимости.

Дворовые территории многоквартирных домов являются частью селитебной зоны города и предназначены для организации жилой среды. В этой зоне население осуществляет бытовые потребности, отдых, обслуживание и хозяйственные функции.

Целью нашего государства, администраций города, управляющих компаний, является обеспечение максимальных удобств населению и удовлетворение их социально-культурных и бытовых потребностей. А так же рациональное использование ресурсов городских земель.

Рассмотрим, основные структурно-планировочные образования жилых территорий современного города:

1. Участки жилой и смешанной застройки - характерны для центрального района города с исторической застройкой, а также на общественных и при магистральных территориях. Эти территории в плане разделяют на придомовую и застроенную часть. Которые включают благоустройство и озеленение насаждениями при домовой территории: начиная с подъездами к дому, площадками для игр и отдыха, спортивными площадками, а также гаражами и парковками для автомобилей.

2. Группы (кварталы) жилой и смешанной застройки - аналогичны участкам жилой и смешанной застройки, но могут быть представлены как планировочные первичные элементы входящие в состав микрорайонов на межмагистральных территориях. Эти жилые группы представляют типовые жилые здания, характерные для массового строительства.

3. Микрорайоны и жилые районы – это территории жилой современной застройки города, представляющие собой функционально-планировочные территории. Жилые застройки представлены типовыми жилыми зданиями¹.

¹ Салина Л. М. Благоустройство территорий муниципальных образований. М., 2013. С. 24.

Такие проблемы как формирование и преобразование рынка жилья, массовые застройки, социально-экономическое развитие городов и внешнее благоустройство должны решаться на высоких научно-технических и художественных уровнях.

Достижение основной цели комфортной жизнедеятельности населения осуществляется с помощью социальных процессов, происходящих в пределах жилых территорий многоквартирных домов.

Следует отметить так же ряд аспектов, определяющих практические градостроительные требования к системе внешнего благоустройства:

- создание и осуществление комфортных социально - бытовых условий на территории многоквартирного дома, требуют благоустройства и зонирования территории жилой застройки с учетом демографического состава населения, структуры свободного времени, видов осуществляемой деятельности и качества жилищного фонда;

- в пределах жилых территорий определяется потребность общественных форм жизнедеятельности и организации досуга населения;

- с помощью системы благоустройства улучшается санитарно-гигиеническое и экологическое состояние территории жилой застройки, не только в период строительства и реконструкции, но и при ее эксплуатации;

- ландшафт территории и природно-климатические условия, жилой и градостроительной местности влияет на выбор и характер элементов благоустройства, которые взаимосвязаны между собой¹.

Таким образом, озеленение – это комплексный процесс, который направлен на создание травянистых газонов, посадку деревьев, кустарников и цветов, с проведением работ инженерной подготовки по различным видам и благоустройству ландшафта местности.

¹ Манохова С. В. Благоустройство территории. М., 2012. С. 26.

Проект благоустройства и озеленения территории происходит строго при формировании уже сложившейся системы строительства. Как показывает опыт, в процессе благоустройства жилой территории многоквартирного дома, зеленые насаждения претерпевают значительные изменения. Эксплуатация и озеленение объектов жилой застройки, должно осуществляться с учетом приказа Госстроя РФ от 15 декабря 1999 г. № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации»¹.

Так же не стоит забывать о внешнем благоустройстве – это одна из актуальных проблем, которую приходится решать управляющей компании на территориях жилой застройки. Комплекс всех мероприятий, обеспечивает благоустройство территории, которое включает в себя: ремонт и содержание системы озеленения территории, малых архитектурных форм, игрового и спортивного оборудования, садово-парковой мебели, транспортных, и пешеходных коммуникаций, планировочных и объемных элементов благоустройства².

Очень важную роль в благоустройстве дворовых территорий играет искусственное освещение – этот элемент является важнейшим при благоустройстве территории. В темное время суток искусственное освещение служит для решения утилитарных, сигнальных, информационных, и архитектурно - художественных задач, обеспечивая хорошую видимость транспортным средствам, пешеходам. Освещение предусматривает два режима функционирования – вечерний и ночной.

К планировочным элементам благоустройства относятся: площадки для тихого и активного отдыха детей и взрослых, хозяйственные, спортивные, игровые, а также пешеходные аллеи, бульвары, прогулочные и

¹ Об утверждении правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации : Приказ от 15 декабря 1999 г. № 153 // Справочно-правовая система «КонсультантПлюс». Информ. банк. «Версия Проф». Разд. «Законодательство».

² Соломаха Д.В. Благоустройство территории - обязанность и добрая воля органов публичной власти // Государственная власть и местное самоуправление. М., 2014. С. 40.

оздоровительные велодорожки и трассы.

В микрорайонах с высокоэтажными жилыми домами заложен принцип организации территорий, наличие обширных открытых пространств, который позволяет создавать зоны социальной активности местных жителей, обеспечивающие физкультурно-оздоровительные, рекреационные, социально-бытовые и другие потребности населения¹.

Жилые группы должны включать следующие элементы благоустройства со специальным оборудованием:

- детские игровые площадки (для детей в возрасте: до 3 до 12 лет);
- парковка для автомобилей жителей дома;
- площадки для отдыха (беседки, лавочки, павильоны);
- площадки хозяйственного назначения (чистка ковров и одежды, сушка белья, мусоросборники);
- площадка для выгула собак;
- велопарковки².

Малые архитектурные формы при домовых территориях носят массовый характер - это лавочки, урны, ограды, оборудование, подпорные стенки, их содержание должно предусматривать нормальную эксплуатацию и иметь должный внешний вид, находится в исправном состоянии, содержаться в чистоте, быть окрашенными.

Особое внимание необходимо уделять детским площадкам, особенно чистоте, качеству и экологичности песка. В детских песочницах песок должен менять два – три раза в год, не содержать вредных примесей, солей тяжелых металлов. Все оборудование находящиеся на дворовой территории: детские, спортивные, хозяйственные площадки, зоны отдыха должны быть прочными, надежными и безопасными.

¹ Бондарь Н.С. Муниципальное право Российской Федерации. М., 2014. С. 156.

² Технические рекомендации инженерного благоустройства урбанизированных территорий. М., 2015. С. 42.

Существуют конституционно установленные принципы местного самоуправления, которые усилили права муниципалитетов на самостоятельную, административно – хозяйственную деятельность на подведомственной территории. В законодательной, экономической, социальной, градостроительной сферах органы местного самоуправления наделены всеми необходимыми полномочиями, для осуществления комплексного развития территорий и поселений, где решаются назревшие социальных, экологических и другие проблемы..

Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», составляет правовую основу деятельности органов местного самоуправления в сфере благоустройства территории муниципалитета Федеральным законом № 131 даётся понятие благоустройства территории поселения (городского округа) – это комплекс предусмотренных мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории. Законом утвержден перечень вопросов, которые требуют принятия на уровне поселений нормативно-правовых актов. К числу таких актов относятся установление правил благоустройства и озеленения территории поселения, использования и охраны городских лесов, расположенных в границах населенных пунктов поселения.¹.

Следует отметить, что органы местного самоуправления создают унитарные муниципальные предприятия, которые заключают договора по благоустройству и озеленению территории со специализированными организациями.

¹ Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации : федер. закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ (ред. от 03 ноября 2015 г.) // Российская газета. – 2015. – № 202. – 15 ноября.

Рассмотрим деятельность органов местного самоуправления в сфере благоустройства:

1. Разрабатывают и утверждают решением представительного органа муниципального образования правила благоустройства территории муниципального образования.

2. Организуют работу административных комиссий и уполномоченных лиц по составлению протоколов об административных правонарушениях в соответствии с законом субъекта Российской Федерации об административной ответственности за нарушение правил благоустройства территории муниципального образования.

3. Организуют контроль за соблюдением правил производства земляных работ и своевременного восстановления дорожного полотна, зеленых насаждений и других элементов благоустройства.

4. Закрепляют объекты внешнего благоустройства общего пользования за муниципальными унитарными предприятиями или специализированными организациями по договору.

5. Включают условия по содержанию прилегающей территории (в радиусе 10 м) в договоры аренды и постоянного бессрочного пользования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при их заключении с физическими и юридическими лицами.

6. Составляют и утверждают списки улиц и проездов, подлежащих механизированной уборке, определяют сроки и периодичность уборки.

7. Обеспечивают установление в достаточном количестве на площадях, улицах, парках, остановках общественного транспорта и других местах урны для мусора.

8. Проводят разъяснительную работу с жителями о запрещении установки изгороди в местах общего пользования и занятии огородничеством в местах, не отведенных для этих целей.

9. Заключают договоры со специализированными организациями на сбор и вывоз бытового мусора.

10. Составляют ежегодный план благоустроительных работ.

11. Проводят инвентаризацию объектов благоустройства и формируют базу данных об этих объектах.

12. Организуют проведение конкурсов по благоустройству.

13. Организуют проведение субботников по благоустройству территорий муниципального образования¹.

Представительный орган муниципального образования утверждает правила благоустройства территорий муниципального образования для решения вопросов благоустройства и озеленения территорий.

Эти правила устанавливают обязательные нормы и требования для исполнения физическими и юридическими лицами, в сфере благоустройства и содержания территорий в границах муниципального образования.

Задачами правил благоустройства являются:

- привлечение к осуществлению мероприятий по содержанию благоустройства территории физических и юридических лиц;

- установление единого порядка содержания территории муниципального образования;

- усиление контроля за использованием, охраной и благоустройством территории муниципального образования, повышение ответственности физических и юридических лиц за соблюдение чистоты и порядка в муниципальном образовании².

Для обеспечения выполнения работ по благоустройству вся территория муниципального образования закрепляется в соответствии с правилами благоустройства за физическими и юридическими лицами, которым принадлежит земельный участок на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, указанный земельный участок (придомовая территория и территория организаций) и прилегающая к нему территория.

¹ Рой О. М. Система государственного и муниципального управления. М., 2014. С. 36.

² Кравченко С. А. Пришла пора благоустраивать территорию. М., 2014. С. 51.

При этом они обязуются собственными силами или по договору со специализированными организациями осуществлять:

- содержание элементов внешнего благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, которые принадлежат им на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления;

- уборку этих территорий, включая регулярную очистку тротуаров и иных территорий с твердым покрытием от грязи, мусора, снега и льда, газонов - от мусора, вывоз мусора, твердых бытовых отходов, уход за зелеными насаждениями;

- содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на вышеуказанных территориях¹.

В соответствии с подпунктом 39 пункта 2 статьи 26 Федерального закона от 6 октября 1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организаций законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» органы государственной власти субъектов Российской Федерации устанавливают административную ответственность за нарушение правил благоустройства территорий муниципальных образований². В случае отсутствия соответствующего закона субъекта Российской Федерации представительный орган муниципального образования вправе внести в законодательный (представительный) орган государственной власти субъекта Российской Федерации проект закона субъекта Российской Федерации в качестве законодательной инициативы в соответствии с законодательством субъекта Российской Федерации.

¹ Сильвестрова Т. В. Благоустройство территорий, и прилегающих территорий. 2013. № 6. С 31.

² Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации : федер. закон от 06 октября 1999 г. № 184-ФЗ // Справочно-правовая система «КонсультантПлюс». Информ. банк. «Версия Проф». Разд. «Законодательство».

Органам местного самоуправления предоставляется ряд полномочий для решения различных вопросов местного значения. Они имеют право на добровольной основе привлекать граждан к выполнению социально значимых работ. Сами жители многоквартирных домов могут в частном порядке заняться благоустройством и озеленением при дворовой территории.

Города как объекты благоустройства территорий на которых осуществляется деятельность по благоустройству: функционально - планировочные образования, территории административных округов и районов городских округов, кварталы, дворы, площадки и охранные зоны (территории выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации) и другие территории.

Существуют рекомендации, содержащие требования к элементам благоустройства: по их созданию, назначению, видам, размерам, расположению, удаленности от соответствующих объектов и т.д.

Круг элементов озеленения применяемых на территориях достаточно широк, например: элементы инженерной подготовки и защиты территории, озеленение, покрытия для целей благоустройства, сопряжение поверхностей, ограждения, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, освещение и осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации, некапитальные нестационарные сооружения, оформление и оборудование зданий и сооружений, пешеходные коммуникации и транспортные проезды¹.

Рассмотрим некоторые элементы:

1. Ограждения. В целях благоустройства на территории городов рекомендуется предусматривать применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3-1,0 м, средние - 1,1-1,7 м, высокие - 1,8-3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени

¹ Технические рекомендации инженерного благоустройства урбанизированных территорий. М., 2015. С. 42.

проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

2. Озеленение – элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды районов с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории.

3. Площадки. В качестве благоустройства территории населенного пункта рекомендуются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей. Для детей и подростков (12-16 лет) рекомендуется создавать спортивно-игровые комплексы (микро-скалодромы, велодромы) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках¹.

Площадки для детей дошкольного возраста могут размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общую площадь площадки рекомендуется устанавливать не менее 80 кв. м.

При объединении площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых размер площадки должен быть не менее 150 кв. м. Соседствующие детские и взрослые площадки рекомендуется разделять густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

Рекомендуемые параметры размещения площадок приведем в таблице 1.

¹ Красильникова Л. Г. Инженерное благоустройство городских территорий в архитектурном проектировании. М., 2015. С. 32.

Таблица 1

Рекомендуемые параметры размещения площадок¹

Вид площадки / параметры размещения	Для детей дошкольного возраста	Для детей младшего и среднего школьного возраста	Комплексные игровые площадки	Спортивно-игровые комплексы
Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских	Не менее 10 м	Не менее 20 м	Не менее 40 м	Не менее 100 м
Зона размещения	На участке жилой застройки	На озелененных территориях группы или микрорайон	На озелененных территориях группы или микрорайон	В парках жилого района
Плотность размещения площадок	0,5-0,7 кв. м на 1 жителя	-	-	-
Оптимальный размер игровых площадок	70-150 кв. м	100-300 кв. м	900-1 600 кв. м	-

4. Покрытие территории и сопряжение. Покрытия поверхности обеспечивают на урбанизированной территории условия безопасного и комфортного передвижения, а также - формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории рекомендуется определять следующие виды покрытий: твердые

¹ Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований: Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 г. № 613-ФЗ // Справочно-правовая система «КонсультантПлюс». Информ. банк. «Версия Проф». Разд. «Законодательство».

(капитальные); мягкие (некапитальные); газонные; комбинированные¹.

Таким образом, можно сказать, что на жилых участках с высокой плотностью застройки обычно применяются компенсирующие приемы благоустройства, что обеспечивает выполнение участком различных функции: отдых взрослых, спортивные и детские игры, озеленение. Наиболее распространенными формами озеленения являются: цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев, свободные композиции.

Следует отметить тот факт, что развития современного общества невозможно без улучшения среды его обитания. Одним из элементов улучшения окружающей среды для населения городов является благоустройство территорий, приведение в надлежащее состояние как общегородских территорий, так и территорий многоэтажной жилой застройки, внутри дворовых и иных территорий города.

Необходимо отметить, что объекты благоустройства на территории районов города разделены на территории и принадлежат различным субъектам. Основу такого разграничения устанавливает Земельный кодекс РФ², который закрепляет основные понятия и субъекты права собственности на землю. Отношения, связанные с оформлением собственности на земельные участки, регулируются Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимого имущества и сделок с ним»³.

Можно сделать следующий вывод, земельный фонд города определяется путем вычитания земель, право на которые принадлежит Российской Федерации, ее субъектам, физическим и юридическим лицам, из общей площади управ, департаментов и префектур. Взаимоотношения, вытекающие из реализации собственниками права собственности, регулируются

¹ Васильев В.И. Муниципальное право России. М., 2014. С. 29.

² Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 - ФЗ (ред. от 05 октября 2015 г.) // Российская газета. – № 211-212. – 30 октября.

³ О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним : федер. закон от 27 июля 1997 г. № 122 - ФЗ (ред. от 13 июля 2015 г.) // Российская газета. – 2015. – № 145. – 30 июня.

гражданским законодательством, в котором прямо указано, что собственник имущества несет бремя по содержанию своей собственности, в том числе и по содержанию принадлежащего ему земельного участка.

Исходя из субъектного содержания, данные правила осуществляют объектное закрепление территорий за каждым субъектом, а также определяют границы ответственности субъектов благоустройства территорий. Также правила благоустройства устанавливают виды работ, выполнение которых возложено на соответствующие субъекты.

Проведя анализ ряда «Правил благоустройства», принятых органами представительной власти города можно сделать следующее заключение о структуре и содержании данных нормативных правовых актов.

Во-первых, ими устанавливается круг общественных отношений, на которые распространяется действие данного нормативного правового акта, а также общественных отношений, регулируемых данным актом:

- сезонной уборкой улиц, содержанием малых архитектурных форм, фасадов зданий и сооружений;
- организацией сбора вывоза и утилизации отходов;
- отношений, связанных с уборкой, озеленением и содержанием территорий;
- объектов предпринимательской деятельности.

Во-вторых, необходимо отразить субъектный круг лиц, на которых направлено действие данных правил:

- собственники жилых и нежилых помещений;
- предприятия и организации потребительского рынка;
- предприятия, оказывающие населению услуги по содержанию и обслуживанию жилищного фонда, специализированному обслуживанию.

Вопросы, связанные с правовыми последствиями для лиц, чьи действия (бездействие) повлекли нарушение правил благоустройства территорий городов регулируются соответствующими законами субъектов РФ.

Правовое регулирование мероприятий капитального ремонта общего

имущества многоквартирных домов регламентировано нормами внушительного ряда нормативных правовых актов, среди которых наряду с ЖК РФ, ГрК РФ и Законом следует отметить:

- ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»¹.

- ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»².

- Правила содержания общего имущества многоквартирного дома³.

- Правила установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений⁴.

- Правила пользования жилыми помещениями⁵.

- Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации⁶.

- Положение о разработке, передаче, использовании и хранении

¹ Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации : федер. закон от 23 ноября 2009 г. № 261 - ФЗ (ред. от 13 июля 2015 г.) // Российская газета. – 2015. – № 226. – 5 августа.

² Технический регламент о безопасности зданий и сооружений : федер. закон от 30 декабря 2009 г. № 384 - ФЗ (ред. от 02.07.2013 г.) // Российская газета. – 2013. – № 255. – 31 декабря.

³ Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность : Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491-ФЗ (ред. от 26 марта 2014 г.) // Российская газета. – 2015. – № 184. – 5 апреля.

⁴ Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов : Постановление Правительства РФ от 25 января 2011 г. № 18-ФЗ (ред. от 26 марта 2014 г.) // Российская газета. – 2014. – № 20. – 28 марта.

⁵ Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями : Постановление Правительства РФ от 21 января 2006 г. № 25-ФЗ (ред. от 16 января 2008 г.) // Российская газета. – 2010. – № 16. – 15 марта.

⁶ Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации : Постановление Правительства РФ от 12 февраля 1999 г. № 167-ФЗ (ред. от 05 января 2015 г.) // Собрание законодательства РФ. – 2014. № 8. Ст. 1028. – 22 февраля.

инструкции по эксплуатации многоквартирного дома¹.

- Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда².

- Методические рекомендации по формированию состава работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансируемых за счет средств, предусмотренных комментируемым Законом³.

- Программы «Оборудование детских игровых площадок».

Следует добавить что сфера благоустройства регулируется следующими законодательными актами:

1. Постановление от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «О порядке предоставления государственных и муниципальных услуг», настоящий Федеральный закон регулирует отношения, возникающие в связи с предоставлением государственных и муниципальных услуг соответственно федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, а также местными администрациями и иными органами местного самоуправления, осуществляющими исполнительно-распорядительные полномочия.

2. Решением Совета депутатов города Белгорода от 21.10.2014 г. № 156 О внесении изменений в решение Совета депутатов города Белгорода от 30 апреля 2013 года № 720 «Об утверждении правил благоустройства

¹ Об утверждении Положения о разработке, передаче, пользовании и хранении Инструкции по эксплуатации многоквартирного дома : Приказ Минрегиона РФ от 1 июня 2007 г. № 45-ФЗ // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. – 2007. – № 10348. – 12 ноября.

² Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда : Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170-ФЗ // Российская газета. – 2003. – № 214. – 23 октября.

³ О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства / Методические рекомендации по формированию состава работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансируемых за счет средств, предусмотренных Федеральным законом : федер. закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ // Российская газета. – 2014. – № 31. – 15 февраля.

городского округа «Город Белгород»»¹.

3. Постановление администрации города Белгорода от 15.12.2014 г. № 245 «Об утверждении порядков разработки и утверждения административных регламентов и единых стандартизированных требований к предоставлению муниципальных услуг городского округа «Город Белгород»»².

Таким образом, из первого раздела можно сделать следующие выводы:

1. Благоустройство регулируется значительным количеством нормативно - правовых документов различного уровня, начиная с федеральных законов и заканчивая целевыми программами, Постановлениями администрации городского округа, то есть правовое регулирование данных общественных отношений осуществляется нормативными правовыми актами всех уровней законодательства.

2. Благоустройство и озеленение территории муниципального образования представляет собой комплекс мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни, трудовой деятельности и досуга населения в границах муниципального образования и осуществляемых органами государственной власти, местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

3. Методы озеленения и виды благоустройства жилых территорий, основанные на классических приемах, включают ряд специфических мероприятий, способные значительно улучшить внешний вид, экологическое, санитарно-гигиеническое и эстетическое состояние города.

¹ Белгородский городской совет : Разд. «Решения Белгородского городского совета» от 30 апреля 2013 г. № 720 // Справочно-правовая система «КонсультантПлюс». Информ. банк. «Версия Проф». Разд. «Законодательство».

² Об утверждении порядков разработки и утверждения административных регламентов и единых стандартизированных требований к предоставлению муниципальных услуг городского округа «Город Белгород» : Постановление администрации города Белгорода от 15 декабря 2014 г. № 245-ФЗ // Справочно-правовая система «КонсультантПлюс». Информ. банк. «Версия Проф». Разд. «Законодательство».

РАЗДЕЛ II. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ ПРИ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ «ГОРОД БЕЛГОРОД»

Город или населенный пункт выступают предельным формообразующим фактором жилого пространства. В их пределах протекает основная жизнедеятельность горожан. Взаимоотношения города и людей определяются значимыми характеристиками такими как благоустройство и озеленение, состояние внутри дворовых дорог, парковочных мест, наличие спортивных и детских площадок.

Функция города – это обеспечение населения оптимальными условиями жизнедеятельности, отдыха, общения, труда в рамках возможностей общества.

Город Белгород - находится на юге средней полосы европейской части России, административный центр Белгородской области. Образует муниципальное образование городской округ город Белгород. Население 387 090 человек (2016). Первый в России город, получивший звание «Город воинской славы».

Администрация города Белгорода - исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления города Белгорода, наделенный настоящим Уставом полномочиями по решению вопросов местного значения.

Опираясь на Постановление главы Администрации Белгородской области от 12.08.2002 № 319 «О правилах благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Белгородской области» (ред. от 19.04.2004)¹ устанавливает нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Белгорода, основные

¹ О правилах благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Белгородской области : Постановление главы Администрации Белгородской области от 12 августа 2002 г. № 319 (ред. от 19 апреля 2004 г.)// Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. Разд. «Документация».

параметры и необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства на различных территориях города для создания безопасной, удобной и привлекательной городской среды.

Прежде чем приступить непосредственно к анализу практики благоустройства и озеленения, необходимо, на наш взгляд, рассмотреть систему изнутри.

Функции по благоустройству осуществляет департамент городского хозяйства, который входит в состав Администрации г. Белгорода, руководителем которого является Куликов Сергей Георгиевич.

Департамент курирует следующие вопросы:

1. Весь комплекс работ, связанных с эксплуатацией, ремонтом жилищного фонда, внутридомовых инженерных сетей и коммуникаций, а также с обеспечением качественного предоставления жилищно-коммунальных услуг.

2. Осуществление взаимодействия с энергоснабжающими и энергоэксплуатационными организациями независимо от форм собственности по вопросам обеспечения устойчивой работы системы энергообеспечения города.

3. Организация проведения единой государственной политики в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения и связи на территории городского округа.

4. Координация работы в сфере экологии, озеленения, санитарной очистки и благоустройства города.

5. Осуществление в соответствии со стратегией развития города разработки программ, касающихся сферы деятельности департамента.

6. Осуществление взаимодействия с жилищно-эксплуатационными организациями города, независимо от форм собственности.

7. Организация работы по подготовке объектов энергетического и коммунального хозяйства, которые обеспечивают жизнедеятельность населения городского округа к работе в осенне-зимний период.

8. Координация работы в сфере организации пассажирских перевозок.

9. Внесение предложений о создании, реорганизации, ликвидации и совершенствовании работы курируемых МУП и МУ в порядке, установленном нормативными актами администрации города и Совета депутатов города Белгорода.

10. Организация работы с ГСК.

11. Координация всего комплекса работ по обеспечению эксплуатации объектов энергетического хозяйства, инженерных сетей электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, систем связи, сетей наружного освещения, объектов коммунального хозяйства до границы раздела с жилищно-эксплуатационными организациями для обеспечения устойчивого снабжения населения энергоресурсами.

12. Координация работы по содержанию дворовых территорий и внутриквартальных территорий.

13. Координация работы в сфере похоронного дела.

14. Обеспечение в установленном порядке курирования деятельности следующих муниципальных учреждений и предприятий: МКУ «Городской жилищный фонд», МУП «Аварийная служба г. Белгорода», МБУ «Управление Белгорблагоустройство».

15. Осуществление взаимодействия с департаментом строительства и архитектуры администрации города по вопросам развития энергокомплекса города, посредством присоединения и подключения объектов капитального строительства к инженерным сетям¹.

Отдел жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Белгорода представляет собой динамично развивающуюся отрасль, основными направлениями деятельности отдела являются:

- содержание и ремонт городских дорог;

¹ Сайт органов местного самоуправления города Белгорода : Департамент городского хозяйства. URL: <http://www.beladm.ru/publications/publication/departament-gorodskogo-hozyajstva/> (дата обращения: 30.05.2017)

- эксплуатация жилого фонда;
- организация водопользования и охраны водных объектов;
- содержание и ремонт инженерных сооружений;
- организация обезвреживания и переработки отходов производства и потребления;
- озеленение и благоустройство городских территорий;
- организация самоуправления в многоквартирных домах;
- социальная поддержка населения;
- прочие направления.

В соответствии с Положением об Администрации г. Белгорода, функциями администрации в сфере благоустройства являются:

- организация проведения работ по благоустройству парков и скверов;
- осуществление мониторинга содержания и уборки земельных участков;
- обеспечение санитарного содержания, организация уборки и обеспечение чистоты дворовых и иных территорий;
- организация на территории района работ по благоустройству территорий;
- организация деятельности по содержанию, ремонту и обустройству объектов дорожного хозяйства;
- организует работы по восстановлению внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, на которых были размещены демонтированные вывески, в случаях, установленных правовыми актами города.

За последние годы г. Белгород неоднократно становился победителем в общероссийских конкурсах:

1. По итогам 2004 года Правительством Российской Федерации Белгороду присуждён диплом II степени всероссийского конкурса на звание «Самый благоустроенный город России» среди городов I категории.

2. В октябре 2009 года Белгород награждён благодарностью Министерства регионального развития РФ за активное участие во

всероссийском конкурсе на звание «Самый благоустроенный город России» за 1997-2008 годы и неоднократное занятие призовых мест.

3. По итогам V ежегодного всероссийского конкурса муниципальных образований в 2010 году Белгород в номинации «Лучшее муниципальное образование среди городских округов — административных центров» занял первое место.

4. В 2013 году Министерство регионального развития Российской Федерации признало Белгород третьим городом страны по благоустроенности.

5. В 2015 году по итогам специального проекта «Дорожная инспекция» составлялся рейтинг регионов по качеству дорог. Первое место в списке принадлежит Белгороду.

За последнее время в г. Белгороде обращается более пристальное внимание на благоустройство и озеленение. В свободные от застройки территории высаживаются насаждения в тесной увязке с элементами ландшафта, зданиями и сооружениями. Для придания городу респектабельности соблюдения экологических параметров озеленением и благоустройством города занимается специализированное предприятие МБУ «Управление Белгорблагоустройство»¹, а также другие предприятия ЖКХ и домоуправления.

Администрацией г. Белгорода был утверждён протокол поручений, данных по итогам оперативного совещания 28 января 2011 года. На котором исполнители поручили распределить в разных долях средства, предусмотренные в городском бюджете на софинансирование капитального ремонта дворовых территорий в сумме 9,266 млн. руб. по 27 территориям, при условии изыскания председателями Советов территорий дополнительных средств, в тех же объёмах из внебюджетных источников, и

¹ Об утверждении устава муниципального бюджетного учреждения «Управление Белгорблагоустройство»: Распоряжение администрации города Белгорода от 19 сентября 2013 г. № 2813 // Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. Разд. «Документация».

обеспечить взаимодействие с депутатами Совета депутатов города по их основанию на благоустройство домов. Организовать обсуждение проектов реконструкции дворов с жителями на Советах территорий.

По итогам протокола была предусмотрена программа капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям домов городского округа «Город Белгород» на 2012 - 2014 годы¹.

В 2016 году под программу благоустройства дворов попали 75 территорий. Ремонт дворовых территорий составил сумму свыше 480 миллионов рублей.

На территории г. Белгорода располагается 1079 дворовых территорий, 519 из которых просто требуют ремонта, а 182 – остро нуждаются в нём.

Департамент городского хозяйства создал специальную рабочую группу, которая изучила жалобы жителей на состояние дворов, депутатские запросы, которые поступали в администрацию и касались недовольства жителей. Эта группа объехала все дворовые территории и из 640 выбрала 177, которые имели худший рейтинг по отзывам населения и по визуальному обследованию (по благоустройству и содержанию). Эти 177 дворов разбиты на три группы. На заседании комиссии был опубликован протокол, в ходе которого был сформирован окончательный список дворовых территорий. В него вошли 70 дворов. С момента опубликования данного списка, в течение месяца проводился подбор подрядных организаций, которые на данный момент занимаются благоустройством и озеленением многоквартирных домов².

¹Об утверждении городской целевой программы "Капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к дворовым территориям городского округа «Город Белгород» на 2012 - 2014 годы : Постановление администрации города Белгорода от 30 декабря 2011 г. № 231 // Сайт органов местного самоуправления города Белгорода. URL: <http://www.beladm.ru> (дата обращения: 20.05.2017).

²Об утверждении порядка проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в городском округе «Город

После этого с заказчиком, а им является муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» Администрации города Белгорода и с уполномоченным органом, которым представлено управление муниципального заказа администрации города Белгорода, составляется электронный аукцион. В нём прописывается вся информация: информация о заказчике; контактная информация уполномоченного органа; процедуры закупки; условия контракта; объект закупки; преимущества и требования к участникам.

Техническое задание включает в себя: наименование объекта; площадку строительства; вид строительства; заказчика; подрядчика; основные сведения и требования, предъявляемые к строительству; основные требования по организации и выполнению работ; основные качественные, функциональные и технические характеристики товара, работ, оказываемых услуг потребностям заказчика; требования к качеству выполнения работ.

Самым главным вопросом при ремонте дворовых территорий как для администрации, так и для подрядной организации является расчётная стоимость всех производимых работ при ремонте дворовой территории, этот расчёт представлен так же в аукционе.

Прежде чем начинается благоустройство управляющая компания ответственная за многоквартирный дом и прилегающую к ней территорию проводит собрание с собственниками жилых помещений, на котором показывает план работ (схема благоустройства территории).

Обязательный перечень элементов благоустройства на территории многоквартирного дома: озеленение, осветительные приборы, оборудование площадок, твердые виды покрытия проездов.

Организация эксплуатации и содержания системы благоустройства, а также вопросы по капитальному и текущему ремонту решаются предприятиями и организациями, которые имеют лицензию.

При этом организация работы может осуществляться с использованием различных схем:

- все виды работ ведет одна подрядная организация, имеющая технические возможности и подготовленный персонал для осуществления необходимого перечня работ и услуг;

- основную деятельность по содержанию и эксплуатации системы благоустройства осуществляет одна подрядная организация, а часть работ (например, отдельные виды работ по уходу за зелеными насаждениями или ремонт дорожных покрытий проездов и т. п.) ведет по договору подряда или субподряда – одна или несколько специализированных организаций.

Работу по первой схеме осуществляют фирмы, предприятия, комплексные организации имеющие в составе не только службы, занимающиеся ремонтно-эксплуатационной деятельностью жилищного фонда, но и службы, обеспечивающие дорожно-ремонтные работы, благоустройство, озеленение, а так же санитарную очистку и уборку помещений. По второй схеме работают ремонтно-эксплуатационные организации и предприятия, не имеющие возможности закрыть весь цикл работ, связанных с содержаниями эксплуатацией жилых территорий из-за отсутствия лицензий на различные виды деятельности, нехватки трудовых и производственных ресурсов и т. п.

В г. Белгороде 49 управляющих компаний, мы опишем структуру и функции компании относящейся непосредственно к многоквартирному дому по ул. Щорса, д. 62, в котором в данный момент проходит благоустройство и озеленение территории. Данный двор стоял в списках благоустройства территории на 2030 год, но сила местных жителей, собраниями, а активными старшими по подъездам, многоквартирный дом прошёл конкурс, был быстро выбран подрядчик на электронном аукционе и составлен расчёт стоимости

ремонта двора, что составило 11930,572 тыс. руб. Схема благоустройства многоквартирного дома в (Приложении 1).

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Благострой-С» - занимается деятельностью по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений и оказанию коммунальных услуг по управлению многоквартирными домами в Белгороде, в соответствии с заключенными с собственниками жилья договорами управления и действующим законодательством РФ. Начало хозяйственной деятельности с 2005 года.

Основными задачами деятельности предприятия являются:

- выполнение работ по управлению жилищным фондом;
- проведение работ по текущему и капитальному ремонту жилищного фонда;
- рассмотрение предложений, заявлений и жалоб потребителей по качеству жилищного обслуживания и принятия по ним мер в пределах заключенных договоров;
- выполнение работ, обеспечивающих качественную эксплуатацию и надежную сохранность жилищного фонда, своевременный и качественный его ремонт, производство работ по подготовке жилищного фонда к зимним условиям эксплуатации в пределах заключенных договоров;
- оказание платных бытовых услуг населению;
- обеспечение эффективной системы контроля за предоставлением жилищно-коммунальных услуг и их оплаты по факту предоставления;
- участие в формировании проектов на капитальный ремонт и реконструкцию объектов жилищно-коммунального хозяйства, участие в приемке работ по завершению;
- осуществление других видов хозяйственной деятельности.

Цель работы компании – создать комфортные и безопасные условия для проживания в многоквартирном доме.

Основные направления деятельности:

- заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг;
- обеспечение бесперебойной и работы лифтов, вентиляционных каналов, бытовых стоков, мусоропроводов и другого инженерного и сантехнического оборудования;
- контроль за выполнением правил и норм эксплуатации;
- контроль за содержанием и общего имущества и решаем вопросы его использования;
- заключение договоров с подрядными организациями для проведения технического обслуживания, текущего и капитального ремонта жилых домов;
- обеспечение уборки подъездов и мест общего пользования, дворов и мусоропроводов, создаем благоустройство придомовых территорий;
- организация паспортного обслуживания, начисления квартплаты и доставки платежных квитанций.

В своей работе компания руководствуется законодательством Российской Федерации, уставом компании и самостоятельно разработанными методическими материалами.

Для удобства жителей в городе Белгород работает сорок шесть Домууправлений, где можно получить информацию и оплатить коммунальные услуги. Кроме этого, организовано и налажено круглосуточное диспетчерское обслуживание населения и работают аварийные бригады. Диспетчеры службы принимают заявки, жалобы и обращения жителей по разным вопросам и при необходимости немедленно отправляют жильцам аварийные бригады.

Преимущества компании:

1. Комплексный подход к управлению и обслуживанию многоквартирных домов и зданий. Компания предоставляет полный спектр услуг для жителей и организаций.

2. Опыт и знания. В компании работают люди с необходимыми знаниями и опытом, являющиеся настоящими профессионалами в своём деле.

3. Гарантии. Компания гарантирует целевое расходование денежных средств и полностью подотчетны.

4. Масштаб деятельности. Компания обслуживает шестьдесят многоквартирных домов, а это примерно двадцать тысяч жителей. За счет этого обеспечивается функция управления любым домом гораздо качественнее и дешевле мелких компаний.

5. Материально-техническая база. Компания имеет всю необходимую материально-техническую базу, отлаженные договорные отношения с обслуживающими организациями, собственную паспортную службу, бухгалтерию по квартирной плате, круглосуточную диспетчерскую службу и аварийные бригады.

Организационная структура ООО «Управляющей компании «Благострой-С» включает четыре отдела. Всего в компании сегодня работает двадцать шесть сотрудников.

Управляющая компания подразделяется на:

- отдел обслуживания клиентов (ООК);
- паспортная служба (ПС);
- юридический отдел (ЮО);
- служба эксплуатации (СЭ);
- служба заказчика-застройщика (СЗЗ). Осуществляет функции технического надзора за объектами капитального ремонта и капитального строительства, отвечает за ведение и соблюдение проектно-сметной документации. Основная задача службы – сдать объект в эксплуатацию в кратчайший срок, с минимальными затратами, обеспечив при этом надлежащее качество.

- объединенная диспетчерская служба (ОДС);
- отдел общей бухгалтерии (ООБ);

- финансово-экономический отдел (ФЭО);
- бухгалтерия по квартирной плате (БКП);
- административно-хозяйственный отдел (АХО);
- служба эксплуатации (СЭ). Обеспечивает техническое обслуживание, бесперебойную работу всех инженерных систем дома, отвечает за правильную эксплуатацию жилищного фонда и проведение текущих ремонтов. Через Службу Эксплуатации осуществляется взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями. Служба отвечает за привлечение подрядчиков и оформление с ними договорных отношений.

Генеральный директор ООО «Управляющей компании «Благострой-С» - Санин Геннадий Алексеевич¹.

Анализируя благоустройство и озеленение дворовых территорий при многоквартирных домах, было принято решение провести социологическое исследование с элементами анкетирования собственников жилого помещения.

Жильё для человека – не только квартира, дом, но и прилегающие открытые пространства: жилой двор, пейзаж, видимый из окна, магазины, детские площадки и т. д. Человек, живущий в городе, воспринимает их уже от порога дома, неизменно попадая в среду жилой застройки. Людям небезразличны удобство, красота и состояние благоустройства, озеленения территории многоквартирного дома и прилегающей к нему территории. Ребенок с раннего детства привыкает к своему окружению, его воспитывает та жилая среда, в которой он делает свои первые шаги. Это может быть сломанная беседка, отсутствие детской площадки, полные урны мусора или красивый ухоженный газон с цветами и цветущей сиренью на фоне благоустроенного многоквартирного жилого двора.

Территория многоквартирного дома объединяет множество жильцов, общим для которых является соседство во дворе. На территории жилого

¹ Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Благострой-С». URL: <http://blagostroy-s.com> (дата обращения: 01.06.2017).

двора формируются временные группы, связанные прямым интересом: матери с маленькими детьми, недовольные близостью проезда с интенсивным движением, загазованностью территории; владельцы автомашин, которым необходимо организовать охраняемую стоянку; люди преклонного возраста, ищущие тихого места для общения; владельцы собак, нуждающиеся в безопасных прогулках с животными.

Все это и послужило причиной проведения социологического исследования в области благоустройства и озеленения жилой дворовой территории при многоквартирном доме по ул. Щорса, д.62.

Целью данного социологического исследования является отношение жителей многоквартирного дома к проблемам благоустройства и озеленения дворовой территории.

Объектом данного исследования являются жители многоквартирного дома по адресу ул. Щорса, д. 62.

Предметом исследования является система благоустройства и озеленения дворовых территорий многоквартирного дома.

Гипотеза данного выпускного квалификационного исследования звучит следующим образом: «Существует ряд проблем, которые необходимо решить в работе предприятий жилищно-коммунального хозяйства, касающихся благоустройства и озеленения жилых дворов». Что позволяет нам выдвинуть дополнительную гипотезу: «Повысить степень благоустроенности, улучшить состояние дворовых территорий, озеленение помогут мероприятия с участием населения».

Для данной гипотезы необходимо решить следующие задачи:

- определить степень удовлетворенности жителей качеством работ, направленных на благоустройство и озеленение дворовой территории при многоквартирном доме, проводимых предприятиями жилищно-коммунальной сферы;

- определить уровень благоустройства и озеленения дворовой территории жилого двора по оценкам жителей на сегодняшний день;

- определить степень важности благоустройства и озеленения для жителей многоквартирного дома;

- изучить мнения жителей по качеству работ в сфере благоустройства и озеленения территории двора, по сравнению с прошлыми годами;

- определить готовность населения участвовать в работах по благоустройству и озеленению двора;

- определить наиболее волнующие проблемы благоустройства, по мнению жителей;

Исследуемая совокупность – жители многоквартирного дома по ул. Щорса, д. 62.

Общая численность квартир, в многоквартирном жилом доме с 10 подъездами, составляет 480 квартир. Выборочная совокупность 100 человек, опрошенных при помощи метода случайного отбора.

Для сбора первичной социологической информации применялся анкетный опрос респондентов, методом случайной выборки (Приложение 2).

Исследование проводилось во дворе многоквартирного дома по ул. Щорса, д. 62. Общая численность населения, проживающих на территории данного жилого двора, составляет 1215 человек. При проведении данного исследования применялся метод случайной выборки с помощью анкетного опроса. В анкетном опросе приняло участие 100 респондентов, из них 47 респондента мужского пола и 53 - женского пола. В исследовании опрашивался тот член семьи, который наиболее осведомлен по вопросам исследования. Респонденты по основному профессиональному занятию и социальному положению принявшие участие в опросе распределились следующим образом: рабочие – 9 %; служащие, ИТР на государственном предприятии – 18 %; служащие, ИТР в коммерческих структурах – 7 %; предприниматели – 3 %; работники сферы образования, здравоохранения, культуры – 26 %; работники правоохранительных органов – 17 %; студенты, учащиеся – 10 %; пенсионеры - 4%; домохозяйки – 6 %.

По уровню образования в анкетном опросе приняло участие 64 % с высшим образованием, 19 % - со средним специальным образованием, 11 % - со средним образованием, 6 % - незаконченное среднее образование.

Для организации работ по благоустройству и озеленению дворовой территории необходимо определить насколько для респондентов важно состояние, содержание и внешний вид их дворовой территории. Для 72 % - очень важен, 23 % - важно, 5 % - не важно.

Таким образом, абсолютно всех жителей волнует состояние, содержание и внешний вид дворовой территории. Все оценили важность данного вопроса. Из этого можно сделать вывод, что всех опрошенных жителей данного двора волнует состояние окружающего его пространства, благоустройство и озеленение данной территории.

Чтобы определить, как респонденты оценивают уровень благоустройства жилого двора, им было предложено оценить уровень благоустройства города в целом. Как показали результаты опроса, респонденты значительно выше оценивают уровень благоустройства города в целом (оценку «высокий» уровню благоустройства города дали 58% опрошенных, из общего числа респондентов), чем уровень благоустройства двора, в котором они живут (дали оценку «высокий» - 35 %, оценку «низкий» - 3 %).

Это объясняется тем, что при оценке уровня благоустройства города в целом, респонденты рассматривают «благоустройство» более широко, чем при оценке непосредственно двора, имея в виду благоустройство не только жилой части города, но и улиц, центра, внешнего вида административных, торговых, офисных зданий, оформление и внешний вид зон культуры и отдыха и т.д.

Что же касается озеленения жилого двора, респондентам также было предложено оценить уровень озеленения города в целом и уровень озеленения жилой дворовой территории. Как показали результаты опроса, респонденты также значительно выше оценивают уровень озеленения города

в целом (оценку «высокий» уровень озеленения города дали 78% опрошенных, из общего числа респондентов), чем уровень озеленения двора, в котором они живут. Большинство респондентов 48 % - отметили «средний» уровень озеленения дворовой территории.

Более высокая оценка дается уровню озеленения города в целом, что подтверждает статус Белгорода как «зеленого» города. Озеленение же двора в большей степени оценивается как высокое, но почти на уровне со средним. Данный район находится на окраине города, дому 18 лет. Также необходимо отметить, что озеленение города находится на балансе предприятия МБУ «Управление Белгорблагоустройство», генеральным директором которого является Бубело Андрей Юрьевич. Озеленением жилых дворов так же занимаются предприятия жилищно-коммунального хозяйства.

Предприятия жилищно-коммунального хозяйства играют существенную роль в благоустройстве и озеленении жилых дворов и прилегающих к ним территорий. Оценивая работу «Управляющей компании «Благострой - С»», мнения респондентов разделились следующим образом, в плане благоустройства и озеленения двора можно сказать, что почти половина опрошенных жителей считают работу предприятия удовлетворительной (37 % опрошенных). Тех же, кто считает работу, проводимую по благоустройству и озеленению двора неудовлетворительной 33 %, хорошую работу отметили 22 % респондентов.

Изучая изменения в плане благоустройства и озеленения жилого двора за последние три года, респондентам было предложено дать оценку изменениям в уровне благоустройства и озеленения, которые произошли за последние три года. 51 % - считает, что остался на том же уровне, 43 % - считают, что уровень повысился и 6 % - затруднились ответить.

Для того, чтобы определить какие пункты благоустройства для жителей данного двора наиболее важны, респондентам было предложено распределить их по степени важности (1 – «самый важный», 9 – «наименее важный»).

Исходя из общения с жителями, можно сказать, что самыми важными пунктами благоустройства жилого двора являются парковочные места для автомобилей (36 % респондентов), автомобильные, пешеходные, внутридворовые дороги (14 %), детские площадки (12 %).

Таким образом, можно выделить основные проблемы дворовой территории, которые выделили респонденты – проблема парковочных мест, состояние внутридворовых дорог, наличие детских площадок. Это и есть ключевые проблемы, которые необходимо решать.

Изучая вовлеченность населения в работы по благоустройству и озеленению двора, можно сделать следующий вывод. По полученным в ходе опроса данным видно, что 4 % респондентов «хотели бы принять участие» в мероприятиях посвященных благоустройству и озеленению двора, 39 % из опрошенных уже участвовали хотя бы в одном мероприятии. Среди тех, кто не принимал участие в мероприятиях и не хочет в них участвовать – 32 % респондентов.

При оценке наиболее предпочтительных форм участия населения в благоустройстве двора 53 % Белгородцев отметили «привлечение денежных средств населения», 29 % считают, наиболее предпочтительным «привлечение жителей к работам по благоустройству на общественных началах», а 18 % респондентов затруднились ответить на этот вопрос.

Из результатов следует, что молодежь и пенсионеры составляют меньшую часть жителей. А вот жителей в возрасте от 45 – 54 лет (31 %). Можно сказать, что мероприятия более привлекательны для людей старшего возраста и эта категория населения больше всех заинтересована в благоустройстве.

В целом, исходя из полученных результатов исследования, можно сделать вывод:

1. Жителей данного жилого двора волнуют проблемы его благоустройства и озеленения. Они понимают и осознают их важность и актуальность. Вопросы благоустройства двора и обеспечения безопасности

проживания волнуют каждого жителя данной территории.

2. Наиболее высокая оценка уровня благоустройства дается респондентами для города в целом. Значительно ниже они оценивают уровень благоустройства собственных дворов. Оценивая уровень озеленения, высокая оценка также была дана уровню озеленения города в целом. Что показывает высокие результаты озеленения города Белгород.

3. Наиболее важными пунктами благоустройства двора респонденты отметили парковочные места для автомобилей, внутридворовые и пешеходные дороги, детские площадки.

Анализируя состояние благоустройства и озеленения дворовых территорий мною были сделаны следующие выводы по разделу:

1. Благоустройство и озеленение г. Белгорода под контролем департамента городского хозяйства, которое входит в состав администрации, озеленением города занимается муниципально бюджетное учреждение «Управление Белгорблагоустройство», которое выполняет все необходимые функции. На примере благоустройства многоквартирного дома по ул. Щорса, д. 62, мы познакомились с «Управляющей компанией «Благострой-С»», с её основными задачами, направлениями деятельности и организационной структурой. Так же из исследуемого материала был сделан вывод, что предприятия жилищно-коммунального хозяйства играют существенную роль в благоустройстве и озеленении жилых дворов и прилегающих к ним территорий, поэтому им вдвойне нужно чаще проводить собрания с жителями дворов и совместно решать проблемы благоустройства.

2. Изучив постановление главы Администрации Белгородской области «О правилах благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Белгородской области», были установлены нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Белгорода. Так же был изучен рейтинг города, на общероссийских конкурсах, где ему были присвоены такие номинации как: «Самый благоустроенный город России», «Лучшие муниципальное образование

среди городских округов – административных центров», и конечно же наш город славится своими благоустроенными дорогами в проекте: «Дорожная инспекция», он занял первое место в списке среди городов России.

3. Проведенное социологическое исследование отразило все сильные и слабые стороны в благоустройстве и озеленении дворовой территории по ул. Щорса, д. 62, показало отношение жителей данного двора к волнующим их проблемам. На первых местах это: парковочные места, состояние внутридворовых дорог и благоустройство детских площадок. С помощью матрицы респондентов, и диаграмм представленных генеральному директору «Управляющей компании «Благострой-С»», отвечающей за этот дом по западному округу, просмотреть актуальные проблемы жителей, выявить недостающие функции в управлении своей компании.

РАЗДЕЛ III. СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ОРГАНИЦИИ КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ ПРИ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

Сегодня город Белгород является центром уникального по богатству черноземного, железорудного края. Мощный промышленный, строительный и научный потенциал, развитые коммуникации, хорошо оснащённая социально-культурная база открывает ему большие перспективы. На сегодняшний день, в наш нелёгкий век актуальна проблема благоустройства территорий многоквартирных домов, особенно для такого большого города как Белгород. За последние года проблема озеленения и благоустройства нашего города стоит на первом месте. На решение данных вопросов выделяются минимальные количества средств, которые так же необходимы для содержания и ремонта дворовых территорий. Содержать и проводить ремонтные работы в лучшем виде не часто получается, более пристальный контроль и надзор за решением данных вопросов должна вести Администрация города.

В нашем городе много скверов, парков, бульваров, жилых районов, в которых созданы условия для комфортного пребывания жителей и гостей города. Горожане оценили данный момент, теперь есть где отдохнуть, прогуливаясь по улицам города. Как и во всех городах России, так и в городе Белгород есть такая проблема как нехватка уличных урн для мусора. Эти урны маленькие и узкие, поэтому они быстро наполняются мусором, вследствие этого мы видим большое количество пластиковых бутылок, пакет и т.д., которые валяются рядом с урной. На мой взгляд, надо просто последовать опыту зарубежных стран. Например, в Нью-Йорке урны – огромные железные корзины размером с холодильник с пластиковыми пакетами, которые стоят через каждые 10 шагов и покрашены в зеленый цвет.

Это позволяет грамотно распределять мусор по определенным бакам, без ущерба для прилегающей территории.

Сохранение озеленения и ландшафта города, которые отвечают современным эстетическим требованиям и нуждам общества, нужны не только для жизнедеятельности человека, но и для состояния стабильности.

Сложность структурной организации проявляется в многослойности городского ландшафта, оборудовании его элементами благоустройства, инженерными системами, насыщенности произведениями монументально-декоративного искусства, цветниками, информационными устройствами, рекламой. Здания, деревья, люди и автомашины, осветительное оборудование оживляют пространство своими формами, движением, создают дополнительный комфорт.

Очень быстро и бурно в городе Белгороде развиваются такие отрасли как зеленое хозяйство и благоустройство, это одна из приоритетных задач городского округа «Город Белгород».

Департамент городского хозяйства в условиях реформирования жилищно-коммунальной системы занял активную и последовательную позицию: идет демонополизация сферы обслуживания с проведением конкурсов, внедряется муниципальный заказ, решается проблема укрупнения муниципальных предприятий, контроля за их деятельностью и расходованием муниципальных средств. Постоянно идет работа по повышению качества предоставляемых населению услуг и оказывается содействие самоуправлению жилыми помещениями, находящимися в частной собственности.

Вид двора это насущная проблема для очень многих жителей нашей страны. Состояние жилого фонда во многих регионах оставляет желать лучшего, при этом, следует учесть, что после реформы ЖКХ расходы на капитальный ремонт не внесены в ежемесячные суммы, оплачиваемые жильцами в качестве платы за жилье. Следовательно, проблемы ремонта домов оставлены на усмотрение самих жильцов.

Чтобы облегчить бремя расходов на такое дорогостоящее мероприятие, законодателем были разработаны программы по содействию государства в проведении благоустройства и озеленении многоквартирных домов. Рассмотрим возможности, общий порядок и условия участия домов в данной программе (необходимо учитывать, что в разных регионах применение данных программ может несколько отличаться по отдельным положениям, такие отличия фиксируются в местных нормативно-правовых актах).

В 2017 году в рамках реализации государственного приоритетного проекта «Комфортная городская среда», утвержденного 21 ноября 2016 года президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам, и областного проекта «Формирование комфортной городской среды», включенного в государственную программу городского округа «Город Белгород», «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей города на 2014 – 2020 годы»¹, запланировано основное мероприятие: «Создание комфортной городской среды», предусматривающее выполнение комплекса первоочередных мероприятий по благоустройству с целью создания условий для системного повышения качества и комфорта городской среды на территории города Белгорода, а также формирование современной нормативной базы в сфере благоустройства.

К участию в реализации основного мероприятия «Создание комфортной городской среды» муниципальной программы приглашаются населенные пункты Белгородского района с численностью населения 1000 и более человек.

Повышение уровня благоустройства территорий Белгородского района планируется достигнуть путем реализации в 2017 году комплекса первоочередных мероприятий по благоустройству дворовых и придворовых

¹ Программа обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Белгорода на 2015-2020 годы: Постановление администрации города Белгорода. URL: <http://www.beladm.ru> (дата обращения: 22.05.2017).

территорий многоквартирных домов и обустройству мест общего пользования населения. По данным жилищного фонда г. Белгорода на 2015 год, в нашем городе количество многоквартирных домов возросло до 1766, это 5457 подъездов. Количество парковочных мест составляет 40190, но эта проблема всё равно стоит в списке первых. Что касается озеленения города, местные жители довольны зелеными насаждениями, парками и скверами, их ряды пополнили высадкой деревьев - 9479 единиц, и кустов - 34781¹.

На выполнение мероприятий в городе Белгород в 2017 году будет направлено 70 000,0 тыс. рублей, где 39 600,0 тыс. рублей субсидия из федерального бюджета, 20 400,0 тыс. рублей средства из бюджета области, 10 000,0 тыс. рублей средства иных источников. При этом не менее 2/3 объема средств подлежит направлению на финансирование мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, 1/3 объема средств подлежит направлению на благоустройство территорий общего пользования.

Чтобы многоквартирный дом имел возможность осуществить ремонт дворовой территории с привлечением средств государственной помощи, необходимо наличие региональной адресной Программы по проведению благоустройства многоквартирных домов, формируемой на основании муниципальных программ. Муниципальные программы формируются сроком на один год и включают в себя основной перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на проведение ремонта двора.

Для того чтобы многоквартирный дом принял участие в отборе домов, включаемых в муниципальную адресную программу по проведению благоустройства многоквартирных домов, уполномоченному представителю от многоквартирного дома или управляющей компании, необходимо

¹ Официальные периодические издания : электрон. путеводитель / Центр правовой информации [Белгород], 2015. URL: http://www.beladm.ru/media/publication_backbone_media/2016/10/19/putevoditel-po-gorodu-v-tsifrah-belgorod-2015.pdf (дата обращения: 29.05.2017).

предоставить заявку в соответствующий комитет администрации города.

Итак, рассмотрим механизм подачи заявки на участие и порядок выбора домов, в которых такой ремонт будет осуществлен:

1. Необходимо знать, что все решения о проведении благоустройства территории должны решаться на общем собрании жильцов многоквартирного дома и управляющей компании. На этих собраниях решается вопрос о необходимости участия в программе по благоустройству территории; обговаривается список необходимых работ; приблизительная сметная стоимость ремонтных работ.

После проведения всех необходимых собраний и согласования документации, подается заявка в местную администрацию на участие в программе по благоустройству и ремонту территории. Предоставленные заявки оцениваются специальной комиссией по определенным критериям, утвержденным региональными органами власти. На основании оценки заявки многоквартирному дому присваивается определенное количество баллов. В соответствии с присвоенными баллами многоквартирные дома ранжируются и выстраиваются по степени убывания баллов. Затем, определяется количество домов, которые попадут в программу. Их число ограничивается количеством домов, для которых общая сумма капитального ремонта соответствует объему средств, планируемому для выделения благоустройства из регионального бюджета, бюджета соответствующей муниципальной единицы (города, поселка и т.д.).

Как уже говорилось выше, до подачи заявки на ремонт дворовой территории, ТСЖ (жилищным, жилищно-строительным кооперативом) либо жильцами дома (при управлении управляющей организацией) должен быть собран определенный пакет документов на многоквартирный дом. Прежде всего, необходимо, чтобы была оформлена основная документация на дом – технический паспорт дома и межевание придомовой территории.

Таким образом, обобщая все сказанное выше, можно говорить о следующем списке документов, которые необходимо приложить к заявке на участие в программе по благоустройству и озеленению:

- протоколы общих собраний жильцов многоквартирного дома (с решением об участии в программе, о списке необходимых работ) с приложением листа голосования;

- документы, подтверждающие необходимость проведения ремонта территории при многоквартирном доме: копия технического паспорта дома, копия акта сдачи - приемки дома после последнего благоустройства, дефектная ведомость, подготовленные ТСЖ или управляющей организацией.

- документы, подтверждающие выбор собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления данным домом: если в доме создано ТСЖ, то это копия свидетельства о государственной регистрации ТСЖ и т. д; если для управления домом выбрана управляющая организация, то это копия протокола собрания, по выбору способа управления домом и др. документы;

- обоснованность размера запрашиваемой субсидии на благоустройство территории¹.

Несмотря на имеющийся опыт работы по благоустройству городских территорий, есть недостатки в организации планирования работ, а также случаи нарушения технологии строительных работ, не комплексный характер благоустройства и озеленения отдельных территорий.

В следствии чего мы решили предложить проект по организации благоустройства и озеленению территории при многоквартирном доме по ул. Есенина, д. 12.

¹ О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд : федер. закон от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ (ред. от 07 июня 2017 г.) // Справочно-правовая система «КонсультантПлюс». Информ. банк. «Версия Проф». Разд. «Законодательство».

Значительно улучшить состояние современной городской инфраструктуры – главная задача, стоящая перед городом сегодня.

Еще одним направлением благоустройства является строительство детских площадок, что с учетом прогнозируемого роста численности населения на 30 % к 2020 году является перспективным и востребованным проектом.

Город Белгород ведет к увеличению количества детей, создает острую проблему нехватки современных детских игровых площадок. Проект поможет решить эту проблему и организовать место для активного детского отдыха, проведения спортивно оздоровительной работы с детьми, детьми с ограниченными возможностями через их участие в мероприятиях.

Проект предполагает строительство, благоустройство и озеленение дворовой территории многоквартирного дома, а так же детской площадки с установкой современных малых архитектурных форм для детей от 7 до 16 лет и для детей с ограниченными возможностями силами актива ТОС с непосредственным участием жителей самоуправляемой территории, совместно с социальными партнерами, при поддержке депутатского корпуса (Приложение 5).

Количество территориально общественных учреждений в г. Белгороде определено 563, из них действующих на сегодняшний день 376 единиц и 27 советов территорий¹.

Благодаря комплексу мероприятий, позволяющим вовлечь жителей в процесс строительства, озеленения и благоустройства территории мы сможем добиться определенных результатов в дальнейшей сохранности и последующем совершенствовании многоквартирного дома.

¹ О территориальном общественном самоуправлении на территории городского округа «Город Белгород»: Решение совета депутатов города Белгорода белгородской области от 23 мая 2006 г. № 288 (ред. от 28 марта 2017 г.) // Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. Разд. «Документация».

Стоит отметить, что будущий проект рассматривается на примере дворовой территории по ул. Щорса, д. 62, где в данный момент проходит ремонт территории. Особое внимание, к сожалению, с учетом сведений об уровне здоровья населения города, должно обращаться как на возможность социализации детей с ограниченными способностями, так и на возможности пропаганды и осуществления здорового образа жизни.

1. Обоснование проектных мероприятий

Проблема благоустройства и озеленения территорий актуальная тема как для всей Российской Федерации, так и для города Белгорода в целом. Наш город довольно молодой и местные власти стараются благоустроить его, но в погоне за красивыми центральными улицами, парками, и торговыми центрами, остаются незамеченные жилые районы, в которых проживают люди, которые направляют жалобы, вопросы, предложения в администрацию, свои управляющие компании и хотят быть услышанными.

Благоустройство и озеленение – это сложное многоотраслевое направление городского хозяйства. Роль и значение зеленых насаждений города огромны. На благоустройство и озеленение территорий многоквартирных домов выделяются значительные средства. Однако не всегда обеспечена сохранность зеленого фонда, велики и его потери. Они возникают при застройке зеленых территорий города жилыми и промышленными зданиями, при работах по прокладке инженерных сетей в районах с не комплексной застройкой, а также из-за недостаточного ухода за насаждениями. Качество жизни людей все в большей степени определяется степенью сохранения компонентов природной среды.

На территории жилого двора приемы ландшафтной архитектуры призваны обеспечить, казалось бы, несовместимые иногда интересы всех пользователей каждого конкретного участка жилой территории. Это владельцы автомашин, которым необходимо организовать охраняемую стоянку; матери с маленькими детьми, недовольные близостью проезда с интенсивным движением, загазованностью участка; владельцы собак,

нуждающиеся в безопасном движении со своими питомцами; люди преклонного возраста, ищущие тихого места для общения. На участках индивидуальной жилой застройки эти проблемы стоят не так остро и решаются в соответствии с фантазией и финансовыми возможностями.

Существует потребность местных властей, жилищно-коммунального предприятия в решении данного вопроса. Так как этот двор не попал в план благоустройства города на 2017 год. В связи с этим мы предлагаем к внедрению и реализации проект «Организация благоустройства дворовой территории по ул. Есенина, д. 12 в г. Белгороде». Актуальная проблема двора это – ремонт дороги и детская площадка. Паспорт проекта представлен в Приложении 4.

2. Цели и задачи внедрения проекта.

Цель проекта – приведение в соответствие территорию, которая удовлетворит потребности и требования жителей дома, при этом будет соответствовать санитарно-гигиеническим нормам и противопожарным требованиям.

Основные задачи:

1. Разработать план благоустройства территории.
2. Наладить связи с населением.
3. Распределить в разных долях средства, предусмотренные в городском бюджете на софинансирование капитального ремонта дворовых территорий на 2018 год.
4. Выработать схему работы с управляющей компанией прикреплённой к данному многоквартирному дому и подготовить соответствующий документ, который будет информировать о сроках реализации проекта, и поиске подрядчика и т.д.
5. Вовлечь в работы по благоустройству и озеленению дворовой территории с учетом современных тенденций в области ландшафтного дизайна максимальное количество активных жителей, организаций, предприятий, депутатов.

Создание детской игровой площадки с красивыми, современными малыми архитектурными формами и озеленением вокруг нее позволит создать комфортные условия для отдыха детей, в том числе детей с ограниченными возможностями и их родителей. Накопленный опыт поможет нам продолжить благоустройство дворовых территорий г. Белгорода, укрепить и расширить возможности сотрудничества с предприятиями и учреждениями различных форм собственности, депутатским корпусом.

3. Целевая группа участников проекта.

В качестве целевой группы проекта выступают заинтересованные группы лиц в возрасте от 35 до 55 лет.

4. Сроки реализации проекта.

Предлагаемый к реализации проект относится к среднесрочным объектам планирования. Общий период будет составлять с сентября 2018 года по ноябрь 2018 год.

Проект реализуется в три этапа:

I этап, подготовительный: сентябрь - ноябрь 2018 г. Основная задача этого этапа – предварительное обоснование внедрения проекта и создание условий для его реализации.

II этап, основной: начиная с декабря 2018 года по февраль 2019 года. На этом этапе организуется деятельность по реализации целей и задач проекта.

Проводятся запланированные мероприятия:

- организация анализа документации и оценки благоустройства и озеленения многоквартирного дома;

- налаживание связей с населением;

- распределение в разных долях средств, предусмотренных городским бюджетом на софинансирование капитального ремонта дворовых территорий на 2018 год.

- выработка схем работы с управляющей компанией прикреплённой к данному многоквартирному дому;

- подготовка соответствующих документов, которые будут информировать о сроках реализации проекта, и поиске подрядчика и т.д.

- вовлечение в работу по благоустройству местных жителей.

III этап, заключительный: апрель-ноябрь 2019 года. В ходе реализации данного этапа предполагается:

- обобщение опыта работы по разработке и внедрению проекта благоустройства и озеленения;

- определение перспектив дальнейшего развития проекта;

- обеспечение софинансирования городским бюджетом;

- поддержка и работа управляющей компании в благоустройстве многоквартирного дома;

- работа по проекту «Благоустройство дворовой территории по ул. Есенина, д. 12 в г. Белгороде»

5. Состав мероприятий.

В ходе выполнения работ необходимо оборудовать:

- дорожные покрытия для пешеходов и автомобилей;

- детские, игровые и спортивные площадки;

- всесезонную стоянку для автомобилей;

- зону отдыха;

- лавочки, скамейки, козырьки, навесы, пандусы;

- мусоросборники и контейнеры для бытовых отходов;

- выполнить озеленение территории - подобрать растения с учетом их габаритов, разрастания, сезонности и т.д. Категорически запрещается использовать виды насаждений, которые могут вызвать аллергию;

- выполнить наружное и уличное освещение.

Все это позволит создать атмосферу уюта и комфорта во дворе. Дети будут беззаботно играть на площадке, пожилые люди играть в беседке в домино, а соседи смогут уделить друг другу внимание и пообщаться в любое время года.

Предлагаемый проект содержит варианты управленческих решений, позволяющих создать благоприятные условия для жителей нашего города.

Одна из основных проблем жилого двора это конфликт между человеком и автомобилем. Недостаточное количество парковок на территории многоквартирного дома, вызывает затруднения и дискомфорт у жителей к зонам отдыха. Из-за стихийных парковок автолюбители ставят свои автомобили на газоны, детские площадки, на пешеходных дорожках. И наши дворы, превратились в автостоянки, на которых водители разогревая свои машины засоряют воздух выхлопными газами, которыми дышат не только взрослые, но и дети. Все звуки мешают жителям многоквартирных домов, эти проблемы следует решать в ускоренном темпе, чтобы сохранить здоровье нации.

Важная проблема формирования жилой среды во дворе это недостаток внимания к требованиям физически ослабленным людям. В работы по благоустройству территории следует включать проектирование пандусов для инвалидов-колясочников, предусматривать пути движения с возможностью проезда на инвалидной коляске. А так же, детские площадки должны предусматривать зоны для детей с ограниченными возможностями, на которых дети не будут себя чувствовать ущемленными. Россия недостаточно уделяет внимание этому вопросу, нам следует перенимать опыт у Европы, где уделяют должное внимание благоустройству территорий для людей с нарушением опорно-двигательного аппарата.

Предполагается реализация комплекса мероприятий:

1. Разработка плана благоустройства. Работы по благоустройству территорий должны выполняться в соответствии с рабочими чертежами при соблюдении технологических требований, предусмотренных правилами и проектами производства работ. Также подготовку территории следует начинать с разметки мест сбора и обвалования растительного грунта, а также мест пересадки растений, которые будут использованы для озеленения территории. Устройство различных типов покрытий внутриквартальных

проездов, пешеходных дорожек, парковок для автомобилей и детских площадок допускается на любых устойчивых подстилающих грунтах, несущая способность которых изменяется под воздействием природных факторов не более, чем на 20%. Все эти факторы и являются разработкой плана благоустройства и озеленения территории.

2. Налаживание связей с населением. Налаживание подобной системы информационного взаимодействия поможет снять целый ряд проблем, возникающих в процессе коммуникации управляющих компаний с местными жителями. Это налаживание надо производить на общих собраниях, людям быть более активными в решении своих вопросов, а органам власти вести открытые переговоры, быть честными и выполнять всё в поставленные сроки. Когда произойдёт установление диалоговой системы в общении органов местного самоуправления с населением — тогда это поможет устранить или перевести в чисто общенческую форму большую часть застарелых конфликтов между властной структурой и жителями.

3. Распределить в разных долях средства, предусмотренные в городском бюджете на софинансирование капитального ремонта дворовых территорий на 2018 год. Для этого следует:

- подготовить соответствующий документ о назначении многоквартирного дома в программу капитального ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям домов городского округа «Город Белгород» на 2018 – 2020 годы;

- внесение соответствующих условий по финансовому обеспечению мероприятий проекта за счёт муниципальных средств при формировании бюджета на 2018 и последующие годы;

- принятие департаментом городского хозяйства плана мероприятий по благоустройству и озеленению многоквартирного дома по ул. Есенина, д. 12.

4. Выработка схемы работы с управляющей компанией. Организация управления с управляющей компанией прикреплённой к данному многоквартирному дому и подготовка соответствующих документов,

которые будут информировать о сроках реализации проекта, ответственном подрядчике и т.д., предполагается привлечение и поиск этого самого подрядчика, который обеспечит выполнение контракта от даты проведения аукциона, до даты окончания сроков сдачи проекта.

5. Добровольное вовлечение в работы по благоустройству и озеленению дворовых территорий собственников жилых помещений. Жители дома должны понять важность благоустройства своей территории и идти на встречу органам власти и управляющей компании. После ремонта дворовых территорий идёт высадка: кустарников, цветов, деревьев, в ней принимают участие люди из администрации, сама управляющая компания и активные жители дома, но как показывают результаты из 1000 собственников жилья на благоустройство своего двора зелеными насаждениями выходит 15-20 человек и в основном это старшие своих подъездов с их родственниками. Результаты очень плачевные, и требуют вмешательства администрации города, на подъем населения.

6. Смета проекта.

Таблица 2

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

По объекту: «Организация благоустройства дворовой территории по ул. Есенина, д. 12 в г. Белгороде»

№ п/п	Наименование работ	План на 2019 г. в рыночных ценах с НДС, тыс. руб.
РАЗДЕЛ 1.		
1.	Работа с дорожной одеждой (установка бортового камня, парковки, укладка тротуарной плитки, установки поребриков, автомобильная дорога из т.д.)	7258,839
РАЗДЕЛ 2.		
2.	Установка бельевой площадки (поребрика и ограждения)	228,091
РАЗДЕЛ 3.		
3.	Оборудование детской и спортивной площадок (установка новых конструкций)	1208,954
РАЗДЕЛ 4.		
4.	Установка наружного освещения, озеленение территории (кустарниками), демонтажные, строительные и монтажные работы	1256,36
РАЗДЕЛ 5.		
5.	ИТОГО	9952,235

6. Планируемые результаты проекта.

Под результатом проекта следует понимать полезный эффект, который должен оцениваться по результатам благоустройства и озеленения территории многоквартирного дома.

Количественный результат:

- ремонт дворовой территории;
- удовлетворенность жителей дома проделанной работой;
- дальнейший контроль и уход «Управляющей компании «Благострой-С»», за территорией и озеленением многоквартирного дома.
- сокращение количества бумажных документов, в департаменте по письмам, просьбам, жалобам.

Качественный результат:

Реализация предлагаемого проекта должна способствовать снижению недовольства жителей и повышению их качества жизни.

Последовательная реализация проекта позволит:

- повысить эффективность благоустройства городского округа города Белгород;

- принять необходимые нормативные документы по вопросам благоустройства и озеленения дворовых территорий при многоквартирных домах;

- обновить и актуализировать данные в департаменте городского хозяйства и жилищно-коммунальной компании;

- повысить качество жизни населения данного дома.

7. Ресурсное обеспечение проекта.

Включает в себя совокупность следующих мер: нормативно-правовое обеспечение, информационное и материально-техническое обеспечение проекта, мониторинг и контроль.

8. Ресурсное планирование по проекту включает в себя ряд составляющих:

- разработку и сбалансированный анализ комплексов работ и ресурсов, направленных на достижение целей проекта;

- разработку системы распределения ресурсов и назначение ответственных исполнителей.

Таким образом, в заключение третьего раздела можно сделать следующие выводы:

1. Основные задачи в сфере благоустройства и озеленения на сегодняшний день заключается в повышении уровня экологического сознания населения города Белгород; улучшение внешнего облика города, его привлекательности; привлечение как можно большего числа горожан к наведению порядка благоустроенности во дворах; в бережном отношении

жителей и образцовом содержании дворов; повышения экологического образования, воспитания и просвещения населения.

2. Озеленение жилого двора должно быть плановым, стильным, а это требует знания ассортимента растений, используемых в конкретной климатической зоне, их биологических особенностей. Древесно-кустарниковая растительность не должна равномерно заполнять пространство двора. Важно с ее помощью выделить или, при необходимости, изолировать различные функциональные зоны. При умелой организации из кустарников и деревьев внутреннее пространство кварталов и микрорайонов легко расчленяется на отдельные уголки, позволяя рассредоточиться в пространстве мамам с колясками, беседующим старушкам, играющим детям. Следует избегать близкой посадки деревьев к жилому дому. Печальный опыт размещения деревьев «под окном» привел к довольно негативным результатам: квартиры нижних этажей оказались в глубокой тени. И все чаще приходится спиливать взрослые здоровые экземпляры.

3. Последовательная реализация данного проекта поможет решить ряд проблем, связанных с недовольством жителей, малой заинтересованностью конкретных служб в ремонте дворовой территории. Реализация предложенных мероприятий проекта позволит повысить эффективность благоустройства города Белгорода и ещё одного многоквартирного дома, повысит уровень жизни более тысячи жителей, и приведёт двор в надлежащее состояние.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Экологическая ситуация складывающаяся во всех развитых странах мира и городах нашей страны, является особым предметом внимания официальных властей всех уровней, а также средств массовой информации и всех слоёв населения.

«Зеркалом» любого города является его экологическая ситуация, где отражается уровень социально - экономического положения страны, города, поселения и отдельно многоквартирного дома. Например, в развитых странах информация об экологической ситуации общедоступна и занимает одно из ведущих мест в политической и общественной жизни общества.

Сложным многоотраслевым направлением городского хозяйства является благоустройство и озеленение, которое имеет большое значение в жизни функционирования города, являясь важнейшей сферой деятельности муниципального хозяйства.

Благоустройство – это комплекс обширных мероприятий, которые направлены на улучшение и обеспечение эстетического и санитарного состояния территорий муниципального образования, с целью повышения условий комфортного проживания, трудовой деятельности и досуга, для собственников жилых помещений, а также поддержание архитектурного облика населенного пункта на территории дома и города в целом.

Один из комплексных процессов это озеленение муниципального хозяйства: посадка кустарников и деревьев, высадка цветов и травянистых газонов, а также проведение работ различных видов инженерной подготовки к благоустройству озелененных территорий. При повышенных антропогенных нагрузках, дискомфорта среды посёлков и городов, из-за загрязнения воздушной среды различными выбросами: промышленных, автотранспортных, уровень благоустройства и озеленения приобретает особое значение, для горожан.

При выполнении различных комплексных мероприятий благоустройство значительно улучшит внешний облик и экологическое состояние города, это позволит создать санитарно-гигиенические, микроклиматические и эстетические условия для жизни населения на улицах, площадях, бульварах, в общественных местах и придомовых территориях многоквартирных домов.

Одной из ведущих функций города является обеспечение населения оптимальными условиями труда, отдыха и жизнедеятельности. Внешний вид городской территории, а именно благоустройство административных фасадов, производственных и жилых зданий: микрорайонов, многоквартирных домов и т.д., имеет важное значение для большинства городов нашей страны, так как это позволяет вызвать положительные эмоции как самого населения так и гостей города.

Из изученного материала было определено, что благоустройство регулируется значительным количеством нормативно-правовых документов различного уровня, начиная с федеральных законов и заканчивая целевыми программами, Постановлениями администрации г. Белгорода, то есть правовое регулирование данных общественных отношений осуществляется нормативными правовыми актами всех уровней законодательства.

Проведен анализ г. Белгорода и установлено, что практика благоустройства предполагает постановку целей благоустройства территории при многоквартирных домах, которые обычно законодательно закреплены в Программе, или Стратегии социально-экономического развития. Типичными целями Программы с разделением их на долгосрочные и среднесрочные являются: активизация политики по благоустройству районов, парков, скверов, придомовых территорий; улучшение экологической обстановки в городе; формирование комфортной городской среды, благоустройство объектов и территорий города; развитие кластерной экономики, внедрение инноваций; создание условий для повышения качества и доступности объектов благоустройства; рост уровня безопасности жизни в городе за счет

благоустройства придомовой территории; создание условий для развития жителей.

Анализ состояния города Белгорода показал, что благоустройство и озеленение стало одним из приоритетных направлений в деятельности муниципальных властей города. Благоустройство и озеленение в городе ведется активно. В Белгороде управляют жилым фондом 49 организаций, которые следят за благоустройством и озеленением своих территорий, для придания городу респектабельности внешнего вида и соблюдения экологических параметров.

Департамент городского хозяйства совместно с муниципальным бюджетным учреждением «Управление Белгорблагоустройство» создают условия для удобной, комфортной, здоровой жизни жителей города Белгорода.

Жилая среда вне дома объединяет множество разобщенных людей, единственно общим, для которых является соседство в пространстве двора, квартала. Все это и послужило причиной проведения социологического исследования в области благоустройства и озеленения жилой дворовой территории города Белгорода. Конкретно на примере многоквартирного дома по ул. Щорса, д. 62, управляющей компанией данного дома является «Благострой-С». Многоквартирный дом имеет 10 подъездов и 480 квартир, общим собранием МКД был избран председатель совета дома, а также выбраны члены совета, которые исполняют функции старших по подъездам и принимают участие в заседании данного совета, совместно с председателем дома, и участвуют в общих собраниях дома. Председатель дома тесно сотрудничает с управляющей компанией «Благострой-С» и администрацией города Белгорода по вопросам касающимся проблем МКД. В августе 2016 года начался ремонт дворовой территории по ул. Щорса, д. 62 в г. Белгороде.

Целью исследования было выявить отношение населения к проблемам благоустройства и озеленения дворовых территорий.

Анализируя результаты исследования, можно сказать, что проблемы благоустройства и озеленения жилого двора волнуют жителей. Они понимают и осознают их важность и актуальность. Вопросы благоустройства двора и обеспечения безопасности проживания важны для каждого жителя данной территории.

Проведенное исследование выявило отношение жителей к волнующим их проблемам:

1. Парковочные места.
2. Состояние внутри дворовых дорог.
3. Благоустройство детских площадок.

Генеральный директор «Управляющей компании «Благострой-С»», Санин Г. А., был ознакомлен с результатами социологического исследования и пообещал решить наболевшие вопросы жителей.

Из изученного теоретического и практического материалов, был сделан вывод, что социально - экономического состояние г. Белгорода и в частности исследуемого дома по ул. Щорса, д. 62 уровень благоустройства остаётся стабильным, наблюдается высокий уровень доверия местному самоуправлению и общественной активности граждан.

В качестве заключения из предложенного проекта следует дать несколько практических рекомендаций:

1. Администрация города Белгорода совместно с департаментом городского хозяйства и «Управлением Белгорблагоустройство», должны провести заседание по поводу Программы благоустройства и озеленения дворовых территорий города на 2018 – 2020 годы, и внести в список дворов многоквартирный дом по ул. Есенина, д. 12, так как этот двор находится в критическом состоянии и нуждается в помощи органов власти, по благоустройству и озеленению. Следует создать план работ и схему по ремонту дворовой территории с уже предложенными целями, задачами, мероприятиями. И так же предусмотреть финансирование данного проекта для его реализации.

2. Многоквартирный дом по ул. Есенина, д. 12 находится под руководством «Управляющей компании «Благострой-С»». Компания обязана помочь жителям дома с предоставлением администрации необходимой документации по благоустройству и озеленению, привлечь внимание населения, общественности, органов государственной власти, средств массовой информации, предпринимателей к проблемам благоустройства многоквартирного дома, а так же приобрести необходимое оборудование для ремонта дворовой территории. После проведения электронного аукциона, вести переговоры с подрядчиком, быть знакомыми с техническим заданием и расчётной стоимостью.

3. Главная рекомендация, это налаживание связей с жителями многоквартирного дома, в котором будет проведён ремонт. Следует проводить собрания как самих собственников жилых помещений, так и совместно с генеральным директором, помощником по делам с общественность управляющей компании, и представителями с администрации. Обсуждать с жителями план благоустройства, вносить их предложения, наиболее важные вопросы, это – дороги, парковки и детские площадки. Добровольно принуждать к помощи в озеленении двора и контроля за благоустройством придомовой территории. Если деятельность органов власти управления, будет направлена непосредственно на заинтересованность жителей данной проблемой, население будет помогать в создании благоприятных, удобных условий места своего проживания и параметров окружающей среды.

Проблемы каждого города нашей страны, напрямую связаны с жителями многоквартирных домов, если люди будут помогать администрации города и управляющим компаниям в решении данных вопросов, благоустройство города с каждым годом будет увеличиваться. А для это надо, выходить на субботники, присутствовать на собраниях и иметь своё мнение и предложения, а так же сохранять экологическую среду, быть культурно и эстетически воспитанным горожанином.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Земельный кодекс Российской Федерации [Текст] : федер. закон от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ, с изменениями на 5 октября 2015 г. // Российская газета. – 2015. – № 211-212. – 12 ноября.

2. Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации [Текст] : федер. закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ, с изменениями от 3 ноября 2015 г. // Российская газета. – 2015. – 8 ноября.

3. Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации [Текст] : федер. закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ, с изменениями от 03 ноября 2015 г. // Российская газета. – 2015. – № 202. – 15 ноября.

4. Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации [Текст] : федер. закон от 6 октября 1999 г. № 184-ФЗ // Справочно-правовая система «КонсультантПлюс». Информ. банк. «Версия Проф». Разд. «Законодательство».

5. Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации [Текст] : федер. закон от 23 ноября 2009 № 261 – ФЗ, с изменением от 13 июля 2015 г. // Российская газета. – 2015. – № 226. – 2 августа.

6. О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд [Текст] : федер. закон от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ, с изменениями от 7 июня 2017 г. // Справочно-правовая система «КонсультантПлюс». Информ. банк. «Версия Проф». Разд. «Законодательство».

7. Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов

[Текст] : Постановление Правительства Российской Федерации от 25 января 2011 г. № 18, с изменениями от 26 марта 2014 г. // Российская газета. – 2014. – № 20. – 13 февраля.

8. Благоустройство территорий, строительные нормы и правила СНиП III-10-75 [Текст] : Постановление Госстроя СССР от 25 сентября 1975 г. – № 158.

9. Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность [Текст] / : Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 № 491-ФЗ, с изменениями от 26 марта 2014 г. // Российская газета. – 2015. – № 184. – 5 апреля.

10. Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов [Текст] : Постановление Правительства РФ от 25 января 2011 № 18-ФЗ, с изменениями от 26 марта 2014 г. // Российская газета. – 2014. – № 20. – 28 марта.

11. Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями [Текст] : Постановление Правительства РФ от 21.01.2006 № 25-ФЗ, с изменениями от 16 января 2008 г. // Российская газета. – 2010. – № 16. – 15 марта.

12. Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации [Текст] : Постановление Правительства РФ от 12 февраля 1999 № 167-ФЗ, с изменениями от 5 января 2015 г. // Собрание законодательства РФ. – 2014. – № 8. Ст. 1028. – 22 февраля.

13. Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда [Текст] : Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 № 170-ФЗ // Российская газета. – 2003. – № 214. – 23 октября.

14. Методические рекомендации по формированию состава работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансируемых за счет средств, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2007 № 185-ФЗ О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства [Текст] : Постановление Госкорпорации «Фонд содействия реформированию ЖКХ» // Справочно-правовая система «КонсультантПлюс». Информ. банк. «Версия Проф». Разд. «Законодательство».

15. Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований [Текст] : Приказ министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 г. № 613. // Российская газета. – 2013. – 3 марта.

16. Об утверждении правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации [Текст] : Приказ от 15 декабря 1999 г. № 153 // Справочно-правовая система «КонсультантПлюс». Информ. банк. «Версия Проф». Разд. «Законодательство».

17. Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований [Текст] : Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 года № 613-ФЗ // Справочно-правовая система «КонсультантПлюс». Информ. банк. «Версия Проф». Разд. «Законодательство».

18. Об утверждении Положения о разработке, передаче, пользовании и хранении Инструкции по эксплуатации многоквартирного дома [Текст] : Приказ Минрегиона РФ от 1 июня 2007 года № 45-ФЗ // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. – 2007. – № 10348. – 12 ноября.

19. Белгородский городской совет [Электронный ресурс] : Разд. «Решения Белгородского городского совета» от 30 апреля 2013 г. № 720 // Справочно-правовая система «КонсультантПлюс». Информ. банк. «Версия Проф». Разд. «Законодательство».

20. Об утверждении порядков разработки и утверждения административных регламентов и единых стандартизированных требований к предоставлению муниципальных услуг городского округа «Город Белгород» [Текст] : Постановление администрации города Белгорода от 15 декабря 2014 года № 245-пп // Справочно-правовая система «КонсультантПлюс». Информ. банк. «Версия Проф». Разд. «Законодательство».

21. О правилах благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Белгородской области [Текст] : Постановление главы Администрации Белгородской области от 12 августа 2002 года № 319-пп, с изменениями от 19 апреля 2004 г. // Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. Разд. «Документация».

22. Сайт органов местного самоуправления города Белгорода [Электронный ресурс] : Департамент городского хозяйства. офиц. сайт : [сайт]. – Режим доступа:

<http://www.beladm.ru/publications/publication/departament-gorodskogo-hozyajstva/>

23. Об утверждении устава муниципального бюджетного учреждения «Управление Белгорблагоустройство» [Текст] : Распоряжение администрации города Белгорода от 19 сентября 2013 года № 2813-п // Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. Разд. «Документация».

24. Об утверждении городской целевой программы "Капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к дворовым территориям городского округа «Город Белгород» на 2012 - 2014 годы [Электронный ресурс] : Постановление администрации города

Белгорода от 30 декабря 2011 года № 231-пп // Сайт органов местного самоуправления города Белгорода. офиц. сайт : [сайт]. – Режим доступа: <http://www.beladm.ru>

25. Об утверждении порядка проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в городском округе «Город Белгород» [Текст] : Постановление от 28 апреля 2016 года № 62-пп // Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. Разд. «Документация».

26. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Благострой-С». офиц. сайт : [сайт]. – Режим доступа: <http://blagostroy-s.com>

27. Об утверждении муниципальной Программы обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Белгорода на 2015-2020 годы [Электронный ресурс] // Сайт органов местного самоуправления города Белгорода. офиц. сайт : [сайт]. – Режим доступа: <http://www.beladm.ru>

28. Официальные периодические издания : электрон. путеводитель [Электронный ресурс] / Центр правовой информации // Белгород, 2015. офиц. сайт : [сайт]. – Режим доступа: http://www.beladm.ru/media/publication_backbone_media/2016/10/19/putevoditel-po-gorodu-v-tsifrah-belgorod-2015.pdf

29. О территориальном общественном самоуправлении на территории городского округа «Город Белгород» : Решение совета депутатов города Белгорода Белгородской области от 23 мая 2006 года № 288, с изменениями от 28 марта 2017 года // Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. Разд. «Документация».

30. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений : федер. закон от 30 декабря 2009 г. № 384 - ФЗ (ред. от 02.07.2013) // Российская газета. – 2013. – № 255. – 31 декабря.

31. Технические рекомендации инженерного благоустройства урбанизированных территорий [Текст] / Справочно-метод пособие. – М., 2015. – 89 с.
32. Технические рекомендации инженерного благоустройства урбанизированных территорий [Текст] : Справочно-метод. пособие. – М., 2015. – 50 с.
33. Социально - экономические показатели по благоустройству 2014 году [Текст] /Статистический сборник. – М., 2015. – № 1-15. – 70 с.
34. Белецкая, Ю. А. Благоустройство территории // Налог на прибыль [Текст] / Ю. А. Белецкая. – М. [б.и.], 2014. – 124 с.
35. Бобылев, С. Н. Благоустройство жилых территорий [Текст] / С. Н. Бобылев. – СПб.: Питер, 2014. – 158 с.
36. Болтрушко, В. Г. Защита окружающей среды [Текст] / В. Г. Болтрушко. – М. [б.и.], 2014. – 80 с.
37. Бондарь, Н.С. Муниципальное право Российской Федерации [Текст] / Н. С. Бондарь. – М. [б.и.], 2014. – 251 с.
38. Васильев, Ю. Х. Благоустройство территории городского округа [Текст] / Ю. Х. Васильев. 2012. – № 8. – 53 с.
39. Васильев, В.И. Муниципальное право России [Текст] / В. И. Васильев. – М.: Брик, 2014. – 74 с.
40. Велихова, Л. А. Благоустройство территорий [Текст] / Л. А. Велихова, В. В. Таболин. – М. [б.и.], 2013. – 172 с.
41. Вернадский, В. И. Биосфера и ноосфера [Текст] / В. И. Вернадский. – М. [б.и.], 2015. – 247 с.
42. Верещагин, С. А. О благоустройстве территории // Налоговый вестник [Текст] / С. А. Верещагин. – М. [б.и.], 2012. – № 3. – 85 с.
43. Воронин, А. Г. Муниципальное хозяйство и управление, проблемы теории и практики [Текст] / А. Г. Воронин. – М. [б.и.], 2015. – 214 с.
44. Ганс, Г. Микрокосм [Текст] / Г. Ганс. - М. [б.и.], 2013. – 102 с.

45. Говард, Е. «Завтра городов - садов» [Текст] / Е. Говард. – М. [б.и.], 2014. – 268 с.
46. Занадворов, В. С., Зотов В. Б. Окружающая среда и человек [Текст] / В. С. Занадворов. – М. [б.и.], 2013. – 151 с.
47. Казнов, С. Д. «Благоустройство жилых зон городских территорий» [Текст] / С. Д. Казнов. – М. [б.и.], 2015. – 356 с.
48. Кравченко, С. А. Пришла пора благоустраивать территорию [Текст] / С. А. Кравченко. – М. [б.и.], 2014. № 8. – 66 с.
49. Красильникова, Л. Г. Инженерное благоустройство городских территорий в архитектурном проектировании [Текст] / Л. Г. Красильникова. – М. [б.и.], 2015. – 58 с.
50. Манохова, С. В. Благоустройство территории [Текст] / С. В. Манохова. – М. [б.и.] , 2012. – 120 с.
51. Николаевская, И.А. Благоустройство территорий города [Текст] / И. А. Николаевская. – Ростов н / Д. [б.и.] , 2013. – 195 с.
52. Орлов, Д. С. Управление градостроительством и территориальным развитием [Текст] / Д. С. Орлов. – М. [б.и.] , 2013. – 351 с.
53. Оуэн, Р. «Коллективный город-квартал» [Текст] / Р. Оуэн. – М. [б.и.], 2014. – 125 с.
54. Рой, О. М. Система государственного и муниципального управления [Текст] / О. М. Рой. – М. [б.и.], 2014. – 74 с.
55. Салина, Л. М. Благоустройство территорий муниципальных образований [Текст] / Л. М. Салина. – М. [б.и.], 2013. – 56 с.
56. Сильвестрова, Т. В. Благоустройство территорий, и прилегающих территорий [Текст] / Т. В Сильвестрова. – М. [б.и.], 2013. – № 6. – 45 с.
57. Соломаха, Д.В. Благоустройство территории - обязанность и добрая воля органов публичной власти // Государственная власть и местное самоуправление [Текст] / Д. В. Соломаха. – М. [б.и.], 2014. – 68 с.

58. Степановский, А.С. Справочник озеленителя [Текст] / А. С. Степановский, В. Н. Денисов. – М. [б.и.] , 2014. – 98 с.

59. Френкель, З.Х. Основы общего городского благоустройства [Текст] / З. Х. Френкель. Спб.: Питер., 2014. – 76 с.

60. Ходжаев, А. Ш. Экономика города [Текст] / А. Ш. Ходжаев. - М. [б.и.] , 2014. – 430 с.

61. Хотунцев, Ю. Л. Благоустройство дворовых территорий [Текст] / Ю. Л. Хотунцев. - М. [б.и.] , 2014. – 135 с.

ПРИЛОЖЕНИЕ

**ПРОГРАММА СОЦИОЛОГИЧЕСКОГО ИССЛЕДОВАНИЯ
«СОСТОЯНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ ДВОРОВОЙ
ТЕРРИТОРИИ ПРИ МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО УЛ. ЩОРСА, Д. 62»**

Актуальность разрабатываемой темы обусловлена тем, что благоустройство и озеленение является важнейшей сферой деятельности муниципального хозяйства. Именно в этой сфере создаются те условия для населения, которые обеспечивают высокий уровень жизни. Тем самым, создаются условия для здоровой комфортной, удобной жизни как для отдельного человека по месту проживания, так и для всех жителей города, района, квартала, микрорайона. Уровень развития благоустройства оказывает значительное влияние на условия труда и отдыха населения. Жилище для человека — это не только дом, квартира, но и прилегающие открытые пространства: жилой двор, пейзаж, видимый из окна. Человек, живущий в городе, воспринимает их уже от порога дома, неизменно попадая в среду жилой застройки. Ему небезразличны ее удобство и красота. Ребенок с раннего детства привыкает к своему окружению, его воспитывает та жилая среда, в которой он делает свои первые шаги. Это может быть поломанная скамейка, полуразрушенная песочница или это может быть цветущий куст сирени на фоне благоустроенного жилого двора в тесной увязке с элементами ландшафта. Жилая среда вне дома объединяет множество разобщенных людей, единственно общим, для которых является соседство в пространстве двора, квартала. На территории жилого двора формируются временные группы, связанные прямым интересом: владельцы автомашин, которым необходимо организовать охраняемую стоянку; матери с маленькими детьми, недовольные близостью проезда с интенсивным движением, загазованностью участка; владельцы собак, нуждающиеся в безопасном моционе со своими питомцами; люди преклонного возраста, ищущие тихого места для общения.

Все это и послужило причиной проведения социологического исследования в области благоустройства и озеленения жилой дворовой территории многоквартирного дома.

Целью социологического исследования послужило отношение жителей многоквартирного дома к проблемам благоустройства и озеленения дворовой территории.

Объектом исследования являются жители многоквартирного дома по адресу ул. Щорса, д.62.

Предметом исследования является система благоустройства и озеленения дворовых территорий многоквартирного дома.

Основная гипотеза данного дипломного исследования звучит следующим образом, а именно: «В работе предприятий жилищно-коммунального хозяйства в вопросах, касающихся благоустройства и

озеленения жилых дворов, существует ряд проблем, которые необходимо решить». Отсюда, является необходимым выдвинуть дополнительную гипотезу: «Участие населения в мероприятиях по благоустройству и озеленению жилых дворов позволит улучшить состояние дворовых территорий, и повысить степень благоустроенности».

Для подтверждения или опровержения данной гипотезы необходимо решить следующие задачи:

- Определить степень удовлетворенности жителей качеством работ, направленных на благоустройство и озеленение дворовой территории при многоквартирном доме, проводимых предприятиями жилищно-коммунальной сферы.

- Определить уровень благоустройства и озеленения дворовой территории жилого двора по оценкам жителей на сегодняшний день.

- Определить степень важности благоустройства и озеленения для жителей многоквартирного дома.

- Изучить мнения жителей по качеству работ в сфере благоустройства и озеленения территории двора, по сравнению с прошлыми годами.

- Определить готовность населения участвовать в работах по благоустройству и озеленению двора.

- Определить наиболее волнующие проблемы благоустройства, по мнению жителей.

Исследуемая совокупность – жители многоквартирного дома по ул. Щорса, д.62. Общая численность квартир, в многоквартирном жилом доме с 10 подъездами, составляет 480 квартир. Выборочная совокупность 100 человек, опрошенных при помощи метода случайного отбора.

Для сбора первичной социологической информации применялся анкетный опрос респондентов, методом случайной выборки.

Приложение 3

Участнику исследования!
(жители многоквартирного дома по ул. Щорса, д. 62)

Уважаемый респондент. Настоящее социологическое исследование проводится с целью оценки состояния благоустройства и озеленения Вашей дворовой территории. Просим Вас ответить на вопросы предложенной анкеты. Для этого следует внимательно прочитать вопрос и варианты ответов, подчеркнуть или обвести номера вариантов, с которыми Вы согласны. При необходимости допишите ответ сами на отведенном для этого месте.

Вопрос №1. Насколько для Вас важно состояние, содержание и внешний вид вашей дворовой территории?

1. Очень важно
2. Важно
3. Не важно
4. Не знаю / затрудняюсь ответить

Вопрос №2. Как Вы оцениваете уровень благоустройства города в целом?

1. Высокий
2. Средний
3. Низкий
4. Не знаю / затрудняюсь ответить

Вопрос №3. Как Вы оцениваете уровень благоустройства своего жилого двора?

1. Высокий
2. Средний
3. Низкий
4. Не знаю / затрудняюсь ответить

Вопрос № 4. Как Вы оцениваете уровень озеленения города в целом?

1. Высокий
2. Средний
3. Низкий
4. Не знаю / затрудняюсь ответить

Вопрос №5. Как Вы оцениваете уровень озеленения Вашего многоквартирного дома и прилегающей территории?

1. Высокий
2. Средний
3. Низкий
4. Не знаю / затрудняюсь ответить

Вопрос №6. Как Вы оцениваете качество работы Управляющей компании «Благострой-С» в плане благоустройства и озеленения дворовой территории?

1. Хорошее
2. Удовлетворительно
3. Неудовлетворительно
4. Не знаю / затрудняюсь ответить

Вопрос №9. Вы принимали участие или хотели бы принять участие в мероприятиях посвященных благоустройству и озеленению вашего двора?

1. Принимал (а) участие
2. Хотел (а) бы принять участие в мероприятиях
3. Не принимал (а) участие
4. Не знаю / затрудняюсь ответить

Вопрос №10. Наиболее предпочтительная форма участия в благоустройстве двора для Вас – это:

1. Привлечение денежных средств
2. Привлечение жителей на общественных началах
3. Не знаю / затрудняюсь ответить

Вопрос № 11. Ваш пол?

1. Женский
2. Мужской

Вопрос №12. Ваше основное профессиональное занятие?

1. рабочий
2. служащий, ИТР на государственном предприятии
3. служащий, ИТР в коммерческих структурах
4. предприниматель
5. работник сферы образования, здравоохранения, культуры
6. работник правоохранительных органов
7. студент, учащийся
8. пенсионер
9. домохозяйка
10. другое

Вопрос № 13. Ваш уровень образования?

1. Высшее
2. Среднее специальное
3. Среднее
4. Незаконченное среднее

Вопрос № 14. Сколько Вам лет?

1. от 18 – 24 лет
2. от 25 – 34 лет
3. от 35 – 44 лет
4. от 45 – 54 лет
5. от 55 и старше


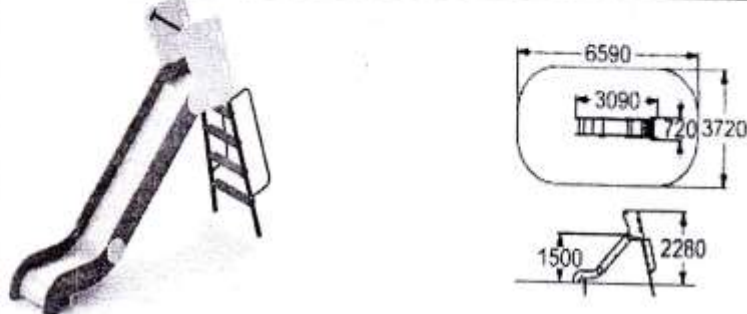
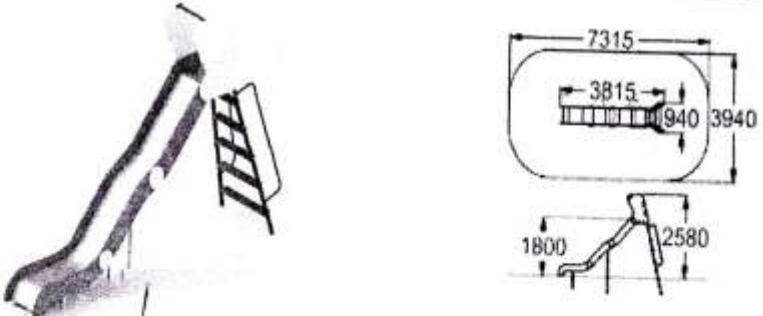
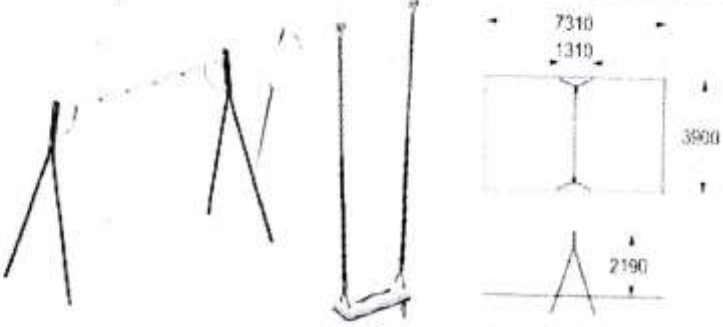
Приложение 4


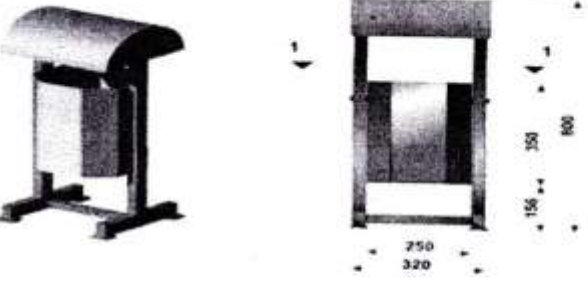
Паспорт проекта «Организация благоустройства дворовой территории по ул. Есенина, д. 12 в г. Белгороде»

Цель проекта	приведение в соответствие территорию, которая удовлетворит потребности и требования жителей дома, при этом будет соответствовать санитарно-гигиеническим нормам и противопожарным требованиям.
Задачи проекта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разработать план благоустройства дворовой территории. 2. Наладить связи с населением. 3. Распределить в разных долях средства, предусмотренные в городском бюджете на софинансирование капитального ремонта дворовых территорий на 2018 год. 4. Выработать схему работы с управляющей компанией прикреплённой к данному многоквартирному дому и подготовить соответствующий документ, который будет информировать о сроках реализации проекта, и поиске подрядчика и т.д. 5. Вовлечь в работы по благоустройству и озеленению дворовой территории с учетом современных тенденций в области ландшафтного дизайна максимальное количество активных жителей, организаций, предприятий, депутатов.
Способ достижения цели (мероприятия проекта)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Работы по благоустройству территорий должны выполняться в соответствии с рабочими чертежами при соблюдении технологических требований, предусмотренных правилами и проектами производства работ. 2. Налаживание связей с населением поможет снять целый ряд проблем, возникающих в процессе коммуникации управляющих компаний с местными жителями. Когда произойдёт установление диалоговой системы в общении органов местного самоуправления с населением — тогда это поможет устранить или перевести в чисто общенческую форму большую часть застарелых конфликтов между властной структурой и жителями. 3. Распределить в разных долях средства, предусмотренные в городском бюджете на софинансирование капитального ремонта дворовых территорий на 2018 год. 4. Организация управления с управляющей компанией прикреплённой к данному многоквартирному дому и подготовка соответствующих документов, которые будут информировать о сроках реализации проекта, ответственном подрядчике и т.д., 5. Добровольное вовлечение в работы по благоустройству и озеленению дворовых территорий собственников жилых помещений.

Результаты проекта	- ремонт дворовой территории; - удовлетворенность жителей дома проделанной работой; - дальнейший контроль и уход «Управляющей компании «Благострой-С»», за территорией и озеленением многоквартирного дома; - сокращение количества бумажных документов, в департаменте по письмам, просьбам, жалобам.
Общий объем финансирования проекта	9952,235 тыс. руб.

Приложение 5

№	Наименование	Рисунки и схемы
1	2	3
1	Песочница детская*	
2	Детская горка*	
2	Детская горка*	
3	Качели на стойке двойные с сидением для качелей резиновым с подвеской*	

4	Качели на стойках*	
5	Качалка-балансир*	
6	Карусель*	
8	Детский игровой комплекс*	
9	Детский спортивный комплекс*	
10	Скамья, тип 3*	
11	Урна металлическая, опрокидывающаяся*	

* При изготовлении МАФов допускаются отклонения от указанных, на схемах, размеров ± 15 мм.