

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ
ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»**
Старооскольский филиал
(С О Ф Н И У « Б е л Г У »)

ФАКУЛЬТЕТ ЭКОНОМИКИ И УПРАВЛЕНИЯ
КАФЕДРА ЭКОНОМИКИ, ИНФОРМАТИКИ И МАТЕМАТИКИ

**РАЗРАБОТКА МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПОВЫШЕНИЮ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ МОЩНОСТИ НА ОСНОВЕ
РЕКОНСТРУКЦИИ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ
(НА ПРИМЕРЕ МУП «Водоканал»)**

Выпускная квалификационная работа
обучающегося по направлению подготовки
38.03.01 Экономика
профиль Экономика городского хозяйства
очной формы обучения, группы 92071303
Бондаренко Дарьи Викторовны

Научный руководитель
ст. преподаватель
Трубин О.А.

СТАРЫЙ ОСКОЛ 2017

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	3
1. ТЕОРЕТИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ КАК МЕХАНИЗМ ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	7
1.1. Сущность и виды реконструкции объектов основных средств.....	7
1.2. Принятие решений по реконструкции объектов в условиях неопределённости и риска	18
1.3. Производственная мощность как фактор роста эффективности деятельности предприятия.....	23
2. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МУП «ВОДОКАНАЛ»	29
2.1. Экономическая характеристика предприятия МУП «Водоканал».....	29
2.2. Анализ применения основных фондов на предприятии МУП «Водоканал».....	36
2.3. Разработка мероприятий по реконструкции основных средств МУП «Водоканал».....	41
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	52
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	55
ПРИЛОЖЕНИЯ	60

ВВЕДЕНИЕ

При финансировании, планировании и определении стоимости строительной продукции различают понятия: новое строительство, расширение действующих предприятий, реконструкция, техническое перевооружение, поддержание мощности действующего предприятия, капитальный и текущий ремонты зданий и сооружений.

При новом строительстве осуществляется возведение комплекса объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения вновь создаваемых предприятий, зданий и сооружений, а также филиалов и отдельных производств, которые после ввода в эксплуатацию будут находиться на самостоятельном балансе. Новое строительство, как правило, осуществляется на свободных территориях в целях создания новых производственных мощностей.

К реконструкции относится переустройство существующих объектов основных средств, связанное с совершенствованием производства, повышением его технико-экономических показателей и осуществляемое по проекту реконструкции в целях увеличения производственной мощности, улучшения качества и изменения номенклатуры продукции. В процессе реконструкции могут осуществляться необходимое расширение отдельных зданий и сооружений основного, подсобного и обслуживающего назначения, строительство на территории действующего предприятия новых зданий и сооружений взамен ликвидируемых, дальнейшая эксплуатация которых по техническим или экономическим условиям признана нецелесообразной.

При реконструкции непроизводственных объектов осуществляется переустройство зданий, в результате которого изменяются их основные технико-экономические показатели (количество и качество квартир, строительный объем и общая площадь здания, вместимость, пропускная способность и т. п.) или назначение, в целях улучшения условий проживания, качества обслуживания, увеличения объема услуг. При этом могут осуществляться: изменение планировки помещений, возведение надстроек,

пристроек, а при необходимости— их частичная разборка; повышение уровня инженерного оборудования, улучшение архитектурной выразительности здания.

Актуальность темы состоит в том, что проведение реконструкции производства позволит повысить гибкость производства, обеспечит быстрое удовлетворение потребностей потребителя, сокращение времени нахождения изделий в производстве, более высокое и стабильное качество продукции, отсутствие или сокращение времени переналадки, сокращение незавершенного производства и брака, а также устранил монотонные операции, существенно улучшит условия труда и техники безопасности и в конечном итоге обеспечит экономию всех видов топливно-энергетических, материальных и трудовых ресурсов.

Объектом исследования выпускной квалификационной работы является компания МУП «Водоканал».

Предметом выпускной квалификационной работы является реконструкция основных средства предприятия.

Целью работы является разработка мероприятий по реконструкции основных средства организации направленных на совершенствование производства.

В соответствии с поставленной целью решены следующие задачи:

- провести исследование направлений реконструкции основных средств предприятий в современных условиях;
- рассмотреть общую организационно - экономическую характеристику и анализ финансово – хозяйственной деятельности предприятия;
- разработать проект по реконструкции основных средств предприятия и дать оценку экономической эффективности инвестиций.

Теоретико-методологические основы исследования. Большой вклад в развитие теоретических аспектов организации управления внесли отечественные ученые: Анищенко А.В., Вачугов Д.Д., Лапуста М.Г., Румянцева З.П., Горфинкель В.Я. А также зарубежные ученые:

Сирополис Н.К., Райзенберг Б.А., Лафта Дж.К.

Характеристика информационной базы. Нормативные правовые акты, внутренняя документация МУП «Водоканал».

В процессе исследования использовались следующие методы: общие методы научного познания: метод восхождения от абстрактного к конкретному, от общего к частному; методы системного, факторного, ситуационного и сравнительного анализов; статистические методы. В работе применено сочетание объективных и субъективных методов научного исследования: наряду с традиционными приемами социально-экономического анализа, использовались методы наблюдений и экспертного опроса.

Методологической основой выпускной квалификационной работы являются работы отечественных и зарубежных экономистов, в которых достаточно глубоко проработаны теоретические аспекты экономической сущности по реконструкции и оценки её показателей. Изучение информации по теме выпускной квалификационной работы проводилось на базе учебно-методической литературы следующих авторов: Грузинов В.П., Ковалева А.М., Колас Б., Макарьева В.И., Прыкина Л. В., Савицкая Г.В. и др. Особенности тепличного производства рассмотрены на основании монографий таких авторов как: Аутко А.А., Пашковский А.И., Ткач А.В. Информационной базой для написания работы послужили также статьи из журналов следующих авторов: Емельянов А., Кулов А.Р., Лутфуллин Ю.Р., Фигуровская Н.

В качестве информационно-аналитической базы использовались учредительные документы и документы бухгалтерско-финансовой отчетности МУП «Водоканал» за 2013-2015 годы.

Структура выпускной квалификационной работы выбрана с целью более полного охвата изучаемой проблемы, обусловлена целями и задачами, решаемыми в процессе исследования. Объем работы 60 страниц, дипломный проект содержит 5 формул, 18 таблиц, 7 приложений. Работа

состоит из введения, двух глав, заключения, списка использованной литературы и приложения.

Во введении обосновывается актуальность, практическая значимость выбранной тематики выпускной квалификационной работы, сформулированы цели и задачи исследования, озвучены предмет и объект исследования, указаны литературные источники и фактические материалы, использованные при выполнении работы.

В первой главе рассматриваются теоретические основы реконструкции основных средств предприятия в рыночных условиях, система показателей использования основных средств предприятия.

Во второй главе рассматривается организационно-экономическая характеристика МУП «Водоканал», проводится анализ деятельности изучаемого предприятия, и формируется комплекс мероприятий по повышению эффективности деятельности предприятия, рассматриваются основные перспективы развития МУП «Водоканал», сформулированы основные положения предлагаемого проекта по повышению эффективности основных фондов деятельности предприятия. И произведен расчет экономической оценки эффективности от внедрения проекта, повышение объемов и качества производимой продукции, тем самым позволяющий повысить эффективность деятельности предприятия.

В заключении суммируются теоретические и практические выводы и предложения, которые были сделаны в результате исследования.

1. ТЕОРЕТИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ КАК МЕХАНИЗМ ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1.1. Сущность и виды реконструкции объектов основных средств

Многоцелевые и многорезультативные характеристики реконструкции действующих предприятий определяют особые подходы к классификациям ее видов. Вид реконструкции может классифицироваться по следующим признакам: коэффициентам обновления производственных фондов; характеристикам строительно-монтажных работ; условию напряженности выполнения СМР; конструктивной особенности реконструируемого объекта; соотношениям объема внутренних цеховых реконструктивных процессов; ограничению, накладываемому условием выполнения работ; уровням требования техники безопасности; характеристикам совмещения работ с условиями хозяйственной деятельности предприятия [31].

По уровню показателей обновления производственных фондов (К) различают реконструкцию: большую ($C > 0,40$), Среднюю ($0,20/0,40$) и малую ($C < 0,20$). Коэффициент обновления производственных фондов рассчитывается как отношение стоимости вновь вводимых в действие основных фондов к общей сумме основных средств после реконструкции предприятия. Иногда в результате значительного уровня капиталовложений в реконструкции действующего предприятия коэффициенты обновления основных фондов могут составлять $0,85...0,95$, что свидетельствует о приближении реконструкции по характеристике и объемам к новому строительству [18].

По степени условий стесненности работ, реконструкция объектов может выполняться в условиях: не стесненных; мало стесненных; стесненных; особо стесненных.

По конструктивным особенностям реконструируемых объектов

производят работы по реконструкции с применением индустриальных конструкций; без возможностей применения индустриальных конструкций. По соотношению объемов внутри и внецеховых работ реконструкция может быть с преобладанием внутрицеховых работ; с преобладанием внецеховых работ. В итоге проведения реконструкции действующих предприятий или определённых объектов достигаются единственная или одновременно несколько целей. Такими целями могут быть:

- рост производственной мощности предприятий; изменение видов и номенклатуры выпускаемой продукции, повышение ее качества;
- повышение производительности и условий труда; снижение материалоемкости производства; повышение требований к охране окружающей среды и др.

По ограничениям, накладываемым условиями выполнения работ, реконструкция может осуществляться без ограничений; с ограничениями. По уровню требований техники безопасности реконструкция может осуществляться с учетом обычных требований, предусматриваемых при новом строительстве; с повышенными требованиями, обусловленными условиями выполнения работ.

По характеру выполняемых строительно-монтажных работ различают реконструкцию: с изменением объемно-планировочных решений; без изменения объемно-планировочных решений; с заменой и усилением несущих конструкций; без замены и усиления несущих конструкций; с неограниченной возможностью применения средств механизации; с ограниченной возможностью применения средств механизации; с возможностью применения только средств малой механизации; со значительными объемами ручных работ; с небольшими объемами работ по разработке зданий; с большим рассредоточением работ по территории предприятия [21].

По характеру совмещения строительно-монтажных работ с деятельностью предприятия реконструкция может производиться: без

остановки производства; с частичной остановкой производства; с полной остановкой работы действующего предприятия. В зависимости от характеристики решаемых в результате реконструкций задач ее разделяют на следующие виды:

- первый вид предполагает, что предусматривается совершенствование организационно-технического уровня предприятий, которое направлено в на процесс упорядочения производственных процессов предприятий;
- второй вид это реконструкции, направленные на рост объемов высококачественной продукции, а также реконструкция, связанная с введением новых технологий производства продукции, которая требует значительных переустройств всего основного производства;
- третий вид предполагает реконструкцию, предусматривающую достижения значимых социальных результатов и проводимую в интересах не только действующих реконструируемых предприятий, но и в интересах районов, городов или всего общества. Например, возведение комплексов очистных сооружений, сооружений по очистке воздушных бассейнов регионов.

Учет разновидности реконструкций оказывает существенное влияние на условия разработки проектов реконструкций, выбор формы и метода ее организации, решение вопросов по планированию, финансированию и материально-техническому обеспечению, использованию местного материала и энергоресурса, а также на характер, объем и особенность производства строительно-монтажных работ [21].

В некоторых источниках приводится классификация различных видов реконструкции по степени и по глубине обновления основных производственных фондов предприятий, по разновидности стоящих перед реконструкцией задач и по уровню достижения при ее проведении цели. По степени и глубине обновлений основных производственных фондов реконструкцию действующих предприятий специалисты подразделяют на три типа:

I тип реконструкции включает: замену старых и ввод в действие новых

видов оборудования; устранение «узкого» места в технологическом процессе предприятий; переустройства действующего здания и сооружения (устройства надстройки, различные виды перепланировки и т. д.);

II тип реконструкций сопровождаются капитальными переустройствами старого здания и сооружения, с учётом сноса ветхих и морально устаревших по конструктивным решениям цехов и корпусов;

III тип реконструкций предусматривает строительство на территориях действующих предприятий большого числа новых зданий и сооружений как взамен сносимых объектов, так и обеспечивающих расширение предприятий.

В настоящее время вопросы реконструкции и технические перевооружения промышленных предприятий приобретают общегосударственное значение. Разработка эффективных методов проектирования, организации и производства работ при реконструкции промышленного объекта представляют собой задачу особой важности. Решение данных задач должно основываться на достижениях современной науки и передовой строительной практики с учетом особенности конструктивных работ в условиях действующих производств. Анализ практики проведения реконструкций и технического перевооружения предприятия позволяет определить основные направления повышения эффективности конструктивных работ, к которым относятся;

- повышение уровня экономических обоснований реконструкции и технического перевооружения предприятия с учетом развития научно-технического прогресса в различных отраслях промышленности и строительстве;
- переход к комплексному подходу в проектировании реконструкций объекта с учётом применения качественных и новых конструктивных решений и методов организации и производства работ;
- снижение материалоемкости, повышение уровней обоснованности и улучшение материально-технического обеспечения реконструкции объектов конструкциями, материалами и оборудованием;

- совершенствование уже существующих и разработка новых средств механизации реконструктивных работ;
- совершенствование систем организации и управления реконструкциями объектов, повышение материального стимулирования и заинтересованности строительной организации в более качественном выполнении реконструктивных работ [21].

Система показателей экономической целесообразности реконструкции предприятия определяет на основе учета периодического совершенствования технологических процессов и существующего оборудования действующих производств. Система реконструкций должна предусматриваться для любых промышленных предприятий и осуществляться по мере морального и физического износов основных производственных фондов. Ее периодичность в настоящее время связана с необходимостью внедрения научно-технических достижений в отраслях, с повышением требований к объемам и качеству выпускаемой продукции, использованием новых видов сырья и материалов. Следовательно, необходимо сделать вывод о том, что работы по реконструкции современного предприятия должны быть планомерными и систематическими, а сроки и объем ее проведения должен обосновываться экономическими расчетами. Изношенные и устаревшие производственные здания и сооружения целесообразно сносить должно быть только в том случае, когда их переустройства обходятся дороже нового их строительства и они не могут использоваться для размещения вспомогательных подразделений предприятия. Поэтому различные варианты реконструкций должны быть проанализированы и экономически обоснованы наряду с другими вариантами (расширение, техническое перевооружение, новое строительство). Предусматривается также при проектировании новой мощности и нового объекта разработка ещё одного варианта - реконструкция действующего предприятия с наращиванием производственной мощности. При составлении проекта на строительство нового объекта необходимо сопоставить затраты трудовых, материальных и энергетических ресурсов с

вариантами, предусматривающими реконструкцию действующих предприятий [21].

Как отмечают специалисты, в связи с вышеприведенным утверждением, все более актуальными становятся проблемы комплексного проектирования реконструкций с применением новых конструктивных решений зданий и сооружений. Перспективно в этих направлениях применение «гибких» зданий, строительством которых занимаются в малоэтажном исполнении с металлическими каркасами или из сборного железобетона или конструкции с увеличенными сетками колонн и пролетов, с расположением на плоских покрытиях инженерных устройств.

Одна из наиболее важных проблем при реконструкции промышленных объектов - снижение материалоемкости и улучшение материально-технического обеспечения работ по реконструкции [34].

Материально-техническое снабжение при проведении реконструкции должно совершенствоваться с учётом дальнейшего развития методов организации комплектных поставок материалов в соответствии с графиками строительно-монтажных работ, и сокращением времени их переработок от производства до использования, а также совершенствованием расчетов по определению потребностей с учетом прогрессивных норм расхода [24].

Современная система проведения работ по реконструкции объектов предполагает широкое применение аффективных средств контейнеризации и пакетирования при транспортировке и хранении строительных материалов и изделий, которая позволяет, по мнению специалистов, сэкономить материальные ресурсы и повысить уровень их эффективного использования. Это относится также к материалам и конструкциям, полученным в результате разборки и разрушения устаревших зданий и сооружений.

Основным направлением снижения материалоемкости при производстве реконструктивных работ являются: внедрение поточного метода производства работы, обеспечивающего сокращение потери материалов при складировании и перемещениях на строительных

площадках; внедрение бригадных подрядов в условиях проведения реконструкции предприятий; совершенствование технологии выполнения строительных работ, благодаря чему могут быть снижены объемы отходов и потери материалов; повышение качества выполняемых работ [21].

Важным фактором повышения эффективности реконструкций промышленного предприятия может служить разработка в ближайшей перспективе для типовых промышленных объектов, подлежащих реконструкции и техническому перевооружению, типовой последовательности и порядка организации ее проведения без прекращения деятельности предприятий с обеспечением выполнения основных его технико-экономических показателей по объему и качеству выпускаемой продукции [41].

Необходимо отметить, что сокращение продолжительности реконструкции можно достичь интенсивным и экстенсивным путём. К интенсивному направлению относятся: повышение производительности труда рабочих, машин и механизмов; сокращение непроизводительных потерь рабочего времени; уменьшение простоев организационно-технологического характера; внедрение прогрессивных строительных конструкций, материалов и изделий; рациональных комплектов машин и механизмов, ручного механизированного инструмента и др [45].

Экстенсивный путь предусматривает: насыщение фронта реконструктивных работ материально-техническими и трудовыми ресурсами, повышение сменности работ; использование для выполнения работ технологических остановок основного производства и др. Наиболее эффективным является путь интенсификации строительно-монтажных работ.

Проведение реконструкций действующих предприятий в короткие сроки с учётом эффективного использования капитальных вложений, трудовых и материально-технических ресурсов требует системного подхода с соблюдением основного принципа ее организации и осуществления. К таким принципам относятся:

1. Проведение реконструкций с учетом минимальных переустройств и наибольшей сохранности существующего здания, сооружений и коммуникаций. Приоритетными формами обновления основных производственных фондов предприятия, в настоящее время, по мнению специалистов, должны быть замена и модернизация уже установленного оборудования.

2. Реконструктивные работы должны быть организованы таким образом, чтобы объем выпускаемой продукции сохранился предприятием на прежнем уровне. Выполнение этого требования может быть достигнуто за счет: рационального совмещения во времени и пространстве производства работ по реконструкции объектов с деятельностью предприятия; переносов отдельных технологических процессов во временные здания и сооружения, возведенные на периоды реконструкции предприятия или с учетом расширения производств; увеличения интенсивности СМР; создания резервных запасов сырья и материалов, необходимых для выпуска продукции, на участках, выделенных для проведения реконструктивных работ.

3. Реконструкция может быть организована без остановки работ предприятий, с частичными остановками и с полной остановкой основного производства. При возможности реконструкция предприятия может быть организована с учетом непрерывных производств работ по реконструкции объектов без остановки основных производств, когда в пределах одного и того же участка предприятия (цеха) одновременно выполняются процессы по выпуску продукции и работы по реконструкции. При частичной остановке производств на одних участках продолжается работа предприятия, а на других ведутся работы по реконструкции или эти два вида деятельности протекают в различные смены. В этом случае процессы останавливаемых участков переносят во временные здания, создают резервные запасы изделий до остановки работы реконструируемого участка или используют аналогичные изделия, поставляемые из других предприятий. При полной

остановке производства на предприятии проводятся только работы по реконструкции. На каждом участке реконструкции все реконструктивные работы должны быть разделены на три последовательно выполняемых этапа: доостановочный, остановочный и послеостановочный [21].

В доостановочный этап выполняются работы, которые можно осуществить без остановки основного промышленного производства. С доостановочным этапом целесообразно совмещать работу периода подготовки производства СМР; устройство подъездных путей, установку строительных машин и механизмов, обеспечение стройплощадки энергоресурсами, а также некоторые виды основных работ: разборку сносимых зданий, резервных коммуникаций, укрупнительную сборку технологических трубопроводов, устройство монтажных проемов, ограждающих покрытий и т. п.

В остановочный этап, как правило, производится основная масса строительно-монтажных работ и работ по монтажу и пуско-наладке оборудования. Для сокращения продолжительности работ на этом этапе следует обеспечить рациональное насыщение фронта работ ресурсами, многосменное производство работ, максимальное совмещение работ, ограниченное только требованиями создания достаточного фронта работ и требованиями техники безопасности. Состав работ остановочного этапа определяется с таким расчетом, чтобы после его завершения стало возможным провести пуск оборудования и возобновить основное производство [24].

На послеостановочном этапе реконструкции выполняются работы, которые можно совместить с работой реконструируемого производства после его запуска: часть чистых полов, некоторые отделочные работы, заделка монтажных проемов, работы по встроенным вспомогательным помещениям, благоустройству и т. д. Завершение после-остановочного этапа должно обеспечить сдачу реконструируемого объекта в эксплуатацию [17].

Одним из факторов, определяющих отнесение объемов работ к тому

или иному этапу реконструкции, является величина экономических потерь реконструируемого производства. В остановочный этап реконструкции потери существенно выше, чем в остальные, поэтому целесообразно наибольшие объемы реконструктивных работ выносить за пределы периода остановки.

4. При организации реконструкции дирекция предприятия должна оказывать содействие строительной организации в проведении СМР, своевременно представлять фронт работ строителям, необходимую проектно-сметную документацию, оказывать возможные услуги в обеспечении строительной площадки энергоресурсами, предоставлении путей и коммуникаций для нужд строительства. В свою очередь строительная организация должна всесторонне учитывать интересы действующего предприятия и обеспечивать сокращение сроков проведения реконструкции, экономию энергетических, материальных и других ресурсов, выделяемых предприятием.

5. Методы организации реконструктивных работ должны предусматривать рациональное использование строительных конструкций, изделий и материалов, получаемых при разборке и разрушении существующих зданий и сооружений.

6. Реконструкция может производиться подрядным, хозяйственным или смешанным (предусматривающим выполнение части работ подрядным, части — хозяйственным) способами. Сложившаяся практика проведения реконструкции предприятий свидетельствует, что подрядный способ целесообразен при средней и большой реконструкции, а хозяйственный организационно и экономически выгоден при малой. Принятие того или другого способа организации реконструкции в значительной мере зависит от типа предприятия, его мощности, условий деятельности и многих других факторов. Окончательный вариант может быть принят только на основании технико-экономических расчетов.

7. При организации и проведении реконструкции должны соблюдаться

следующие положения и правила :

- работы должны выполняться по чертежам, оформленным в установленном порядке. Отступления от чертежей должны быть согласованы заказчиком с проектной организацией;
- заказчик и подрядчик должны определять и согласовывать объем, характер, очередность и сроки начала и окончания работ на всех этапах реконструкции;
- заказчик и подрядчик согласовывают сроки и условия совместного выполнения строительно-монтажных работ с функционированием цехов и участков, включая остановки и изменения технологических режимов производства;
- проектная организация с участием заказчика и генподрядчика, а применительно к специальным работам — с участием субподрядчика должна составить перечень и объемы работ, выполняемых в стесненных и вредных условиях, на которые распространяются удорожающие коэффициенты;
- инвентарь, оснастка, приспособления, применяемые в специфических условиях реконструкции, должны иметь малую массу, малые габариты и быть удобными для применения в стесненных условиях;
- должны быть определены сроки и порядок разборки зданий и сооружений, которые подлежат сносу, а также последовательность переноса инженерных сетей, коммуникаций, транспортных путей и др.;
- необходимо устанавливать очередность комплексных и первоочередных поставок основных конструкций, материалов, оборудования, порядок их складирования, перемещения и подачи в зону использования;
- должны быть установлены основные методы организации и последовательности включения участков (цехов) для выполнения строительно-монтажных работ в зонах повышенной пожаро и взрывоопасном;
- структура и порядок оперативного управления подготовкой и ходом СМР должны быть определены с использованием существующих на предприятии средств связи и диспетчерских систем; должна быть обеспечена безопасная

работа строителей и рабочих предприятия [24].

Соблюдение указанных принципов и положений дает возможность осуществлять реконструктивные работы в установленные проектные сроки и достигать плановых технико-экономических показателей промышленными предприятиями и строительными организациями.

1.2. Принятие решений по реконструкции объектов в условиях неопределённости и риска

Рискам инвестиционной деятельности присущи не только такие черты как: случайность одной из возможностей; вероятность распределения отрицательных, нейтральных и положительных результатов; нежелательность ожидаемых убытков; объективность из-за действия сил природы и общества по закону больших чисел, но и: субъективность выбора человеком оцененных возможных альтернатив; недостаток информации, приводящей к погрешностям в оценке степени вероятности в количестве альтернативных исходов; невозможность длительного избегания ожидаемых опасностей; необратимость последствий действий; возрастающий масштаб по мере социально-экономического прогресса из-за накопления регрессного потенциала; многовариантность и альтернативность ожидаемых убытков или доходов; противоречивость негативных и позитивных последствий [19].

В России, с нашей точки зрения, доминируют следующие риски инвестиционной деятельности: систематические риски, внешние риски, слабо прогнозируемые риски из-за непрозрачности информационных потоков; риски полного убытка, включающие как прямые, так и косвенные убытки; чистые риски, интегральный риск субъекта инвестиционной деятельности, не диверсифицируемые риски, риски по активным операциям коммерческого банка, риски реальных инвестиций, риски по внешнему финансированию, инфляционные риски вместе с рисками ликвидности.

Управление инвестиционной деятельностью в условиях

неопределенности и рисков - это процесс выявления уровня отклонений в прогнозируемом результате, принятия и реализации управленческих решений, позволяющий предотвращать или уменьшать отрицательное воздействие на процесс и результаты воспроизводства случайных факторов, одновременно обеспечивая высокий уровень дохода [21].

Процесс управления рисками инвестиционной деятельности, по мнению автора, включает в себя три основные позиции: выявление последствий деятельности экономических субъектов в ситуации риска; приспособление процесса инвестиционной деятельности к изменяющимся условиям среды; разработку и осуществление мер, при помощи которых могут быть нейтрализованы или компенсированы вероятностные негативные результаты предпринимаемых действий.

В результате проведения анализа риска получается картина возможных рисков событий, вероятность их наступления и последствий, затем после сравнения полученных значений рисков с предельно допустимыми вырабатывается стратегия управления риском, и на этой основе — меры предотвращения и уменьшения риска [33].

Основные приемы, способы и методы принятия решений в условиях рисков и неопределенности предполагают использование моделей, основанных на тех или иных идеальных допущениях и предположениях. Как только эта аксиоматическая база перестает соответствовать реальной действительности, можно ожидать чрезвычайно сильных и грубых ошибок и искажений результатов, при этом, как правило, оказывается невозможной реализация теоретических построений и подходов на практике [19].

Разработка мер по устранению и минимизации риска, по мнению специалистов должна включать следующие этапы: оценку приемлемости полученного уровня риска; оценку возможности снижения риска или его увеличения (в случае, когда полученные значения риска значительно ниже допустимого, а увеличение степени риска обеспечит повышение ожидаемой отдачи); выбор методов снижения рисков; оценку целесообразности и выбор

вариантов снижения рисков. После выбора определенного набора мер по устранению и минимизации риска следует принять решение о степени достаточности выбранных мер, если мер недостаточно, целесообразно отказаться от реализации проекта (избежать риска) [41].

В целом система управления рисками инвестиционной деятельности должна быть построена на основе рекуррентного подхода, то есть быть способной к постоянному модифицированию с применением комплекса методов управления на всех этапах адекватно поступающим информационным потокам, то есть быть адаптивной к изменениям окружающей среды, возникающей в ходе инвестиционной деятельности.

Отсюда следует, что в системе управления инвестиционной деятельностью должен быть предусмотрен блок разработки и оптимизации методов управления инвестиционной деятельностью, определяемых особенностями информационной среды, к которым могут быть отнесены:

- управление на основе контроля, предполагающее, что будущее есть повторение прошлого предполагающее наличие возможности некоторой регламентации деятельности посредством создания ряда инструкций и стационарных процедур;
- управление на основе экстраполяции, предполагающее, что по ряду параметров прошлое служит базой для определения тенденции будущего развития;
- управление на основе предвидения изменений, предполагающее, что на основе данного предвидения можно предположить тенденции будущего развития;
- управление на основе «гибких экстренных решений», предполагающее наличие рекуррентности как основного качества системы управления инвестиционной деятельностью предприятия в условиях неопределенности.

На основании проведенного исследования было выявлено, что условиями эффективного управления инвестиционной деятельностью с учетом фактора неопределенности являются следующие: оптимальное

сочетание централизации и децентрализации управления инвестиционной деятельностью; научность процесса организации аналитического обеспечения управления инвестиционной деятельностью; выработка новых целей и задач по совершенствованию организации аналитического обеспечения методического аппарата управления инвестиционной деятельностью; непрерывное совершенствование управления инвестиционной деятельностью; взаимодействие и разумная регламентация; постоянство аналитического обеспечения и информационной достаточности управления инвестиционной деятельностью; соответствие характера работы потенциальным возможностям исполнителя; непрерывность повышения квалификации менеджеров по управлению инвестиционной деятельностью. Для оценки величины риска, по мнению многих специалистов, необходимо применять два критерия - это дисперсия и среднеквадратическое отклонение.

Сегодня эффективность инвестиционной деятельности промышленного предприятия в значительной степени зависит от организации управления инвестиционной деятельностью в компании. Принятие решений об инвестициях является наиболее сложной и важной задачей управления, в связи с чем возникает необходимость интеграции деятельности всех участников процесса управления инвестиционной деятельностью компании, которую возможно реализовать только через единую структуру управления инвестициями в рамках существующей организационной структуры управления. Предлагается следующее построение службы управления инвестиционной деятельностью промышленного предприятия [19].

Повышение инвестиционной деятельности компании возможно через повышение эффективности реальных инвестиций, которая формируется на двух основных стадиях - обоснования или разработки инвестиционного проекта, и реализации проекта, но реально проявляется эффективность инвестиций только на стадии функционирования будущего проекта компании.

Повышение эффективности инвестиционной деятельности на стадии

разработки инвестиционного проекта может быть достигнуто за счет сокращения срока проектирования; закладывания в проект прогрессивных форм реализации проекта; широкого применения там, где это возможно и целесообразно, хороших типовых проектов, которые уже оправдали себя на практике, что позволяет в значительной мере снизить затраты на проектирование, а также резко уменьшить риски; применения в проекте самых передовых технологий с учетом отечественных и зарубежных достижений; оснащения проектного отдела компании - системами автоматизированного проектирования (САПР); повышения общего технического уровня проектирования и др.

Планирование и контроль как затрат, так и объемов финансирования по инвестиционной программе предлагается осуществлять в рамках бюджетного процесса и финансового плана предприятия [45].

Использование принципов сквозного планирования при формировании и реализации инвестиционных проектов позволит повысить эффективность инвестиционной деятельности и обеспечить системную взаимосвязь инвестиционной программы со стратегической программой инвестиционной политики предприятия, а так же прозрачный контроль за степенью достижения целевых инвестиционных задач.

Ключевыми моментами нового подхода являются следующие:

- инвестиционная программа определена как набор инвестиционных проектов, принятых к реализации. Инвестиционные проекты принимаются к реализации в составе инвестиционной программы один раз вне зависимости от их длительности;
- процесс постановки инвестиционной задачи отделен от процесса выбора ее оптимального решения, что должно позволить снизить инвестиционные риски и повысить эффективность инвестиционной деятельности;
- мероприятия, которые невозможно или нецелесообразно выделять в отдельный инвестиционный проект объединяются в интервальные инвестиционные проекты со сроком реализации на планируемый период [24].

Четкая регламентация и информационная поддержка процесса принятия решений при распределении инвестиционных ресурсов позволит усилить целевой характер вложений и обеспечить эффективное финансирование тех проектов, которые направлены на достижение стратегических целей предприятия.

Таким образом, в заключении считаем необходимым сделать следующие выводы по данному исследованию.

Управление риском - это не снижение его уровня, хотя подобный результат и желателен. Для многих организаций задачей является нахождение на стадии разработки концепции соответствующего баланса между выгодой от снижения уровня риска, стоимостью такого снижения и конечными доходами от предприятия, Тогда становится возможным вынести объективное решение о том, как именно следует вести дела на повседневном уровне, чтобы оптимизировать уровень риска.

Управление рисками, как всякое управление вообще, характеризуется определенными технологическими схемами управления, в которых отражается специфика данного вида управления. Здесь могут существенное влияние оказывать факторы дефицита времени, снижения управляемости, конфликтности интересов, высокая степень неопределенности, сложное переплетение проблем, давление внешней среды, снижение конкурентоспособности, нарушение баланса власти.

1.3. Производственная мощность как фактор роста эффективности деятельности предприятия

Результатом производственной деятельности предприятия является определенная продукция (работы, услуги). Основным ограничением объемов производства продукции на фирме выступают производственные возможности.

Конкретным выражением производственных возможностей каждого предприятия служит определение оптимального объема производства, его

производственная мощность. Под оптимальным объемом производства продукции понимается такой объем, который обеспечивает выполнение заключенных договоров и обязательств по производству продукции (выполнению работ) в установленные сроки, с минимумом затрат, с максимально возможной эффективностью.

В рыночных условиях производственная мощность определяет годовой объем предложения предприятия, учитывая наличие и использование ресурсов, уровень и изменение действующих цен.

Объем основных производственных фондов и степень их использования определяют величину производственной мощности предприятия.

Производственная мощность предприятия — это максимально возможный выпуск продукции за единицу времени в натуральном выражении в установленных планом номенклатуре и ассортименте, при полном использовании производственного оборудования и площадей, с учетом применения передовой технологии, улучшении организации производства и труда, обеспечении высокого качества продукции.

Производственная мощность является величиной динамичной и поэтому должна быть сбалансирована с производственной программой. При планировании производственной мощности необходимо учесть требование достижения равновесия между спросом и предложением на продукцию или услуги. Так, при превышении спроса над предложением необходимо в проектах планировать соответствующий прирост производственной мощности.

Производственная мощность также характеризует технологию и организацию производства на предприятии, состав и квалификацию персонала, а также динамику роста и перспективы развития предприятия. Производственная мощность является величиной расчетной и определяется исходя из следующих положений.

Производственная мощность предприятия определяется в натуральном

выражении в номенклатуре продукции, изготавливаемой заводом. Мощность рассчитывается в единицах измерения продукции, принятых в плане (договоре).

Расчет производственной мощности ведется по всем производственным подразделениям предприятия в последовательности: от низшего производственного звена к высшему; от группы технологически однотипного оборудования — к производственным участкам; от участков — к цехам, от цехов — к заводу в целом.

Для расчета мощности используются основные производственные фонды; режим работы оборудования и использования площадей; нормы трудоемкости изделий и производительность оборудования.

Величина мощности ведущего подразделения данной ступени определяет величину мощности подразделения следующей ступени; по мощности ведущего участка устанавливается мощность цеха, по мощности ведущего цеха — мощность завода. Ведущим подразделением считается такое, в котором выполняются основные технологические операции по изготовлению продукции, где затрачивается наибольшая доля совокупного живого труда и где сосредоточена значительная часть основных производственных фондов данного предприятия. Под «узким местом» понимают отдельные цеха, участки, группы оборудования, мощности которых не соответствуют мощностям подразделений, по которым устанавливается мощность всего предприятия, цеха, участка.

Помимо указанных выше расчетов мощности предприятия, составляют «Баланс производственной мощности», где указывается объем производства; производственная мощность на начало года; увеличение мощности за счет расширения, реконструкции, проведения организационно-технических мероприятий, изменения номенклатуры; уменьшение мощности за счет изменения номенклатуры, выбытия производственных мощностей; мощность на конец года; среднегодовая мощность, коэффициент использования производственных мощностей.

Основными факторами, определяющими величину производственной мощности предприятия, являются:

- состав и количество установленных машин, механизмов, агрегатов и т. д.;
- технико-экономические нормы использования машин, механизмов, агрегатов и др.;
- степень прогрессивности техники и технологии производства;
- фонд времени работы оборудования;
- уровень организации производства и труда;
- производственная площадь предприятия (основных цехов);
- намечаемые номенклатура и ассортимент продукции, непосредственно влияющие на трудоемкость производства продукции при данном оборудовании.

При определении состава оборудования учитывается все оборудование основного производства по видам, установленное на начало года, а также то, которое должно быть введено в эксплуатацию в плановом году. В расчет мощности не включается оборудование резервное, опытно-экспериментальных участков, а также используемое для профессионально-технического обучения.

Возможная производительность оборудования, учитываемая при расчете производственной мощности, определяется на основе прогрессивных норм использования каждого вида этого оборудования.

Определение фонда времени работы оборудования имеет специфику для предприятий с прерывным и непрерывным процессами производства. Для предприятий с непрерывным процессом производства он рассчитывается исходя из полного календарного времени работы оборудования за вычетом часов, отводимых в плане на ремонт. Следует отметить, что при расчете производственной мощности не принимаются во внимание простои оборудования, вызванные отсутствием сырья, материалов, электроэнергии или организационными причинами, а также потери времени, связанные с

исправлением брака при изготовлении продукции.

Производственная мощность делится на проектную, входную, выходную, среднегодовую. Проектная производственная мощность устанавливается проектом строительства, реконструкции и расширения предприятия. Входная (входящая) производственная мощность — это мощность на начало года, показывающая, какими производственными возможностями располагает предприятие в начале планового периода. Выходная (выходящая) производственная мощность это мощность на конец года. Она определяется как сумма входной и вводимой в течение планового периода мощностей за вычетом мощности, выбывающей за тот же период.

Уровень использования производственных мощностей характеризуется рядом показателей. Основным из них является коэффициент использования производственной мощности, который определяется как отношение годового выпуска продукции к среднегодовой мощности данного года. Другой показатель — коэффициент загрузки оборудования — определяется как отношение фактически используемого фонда времени (в станко-часах) всего оборудования к располагаемому фонду времени по тому же кругу оборудования за тот же период. Этот показатель выявляет излишнее или недостающее оборудование.

Главные пути повышения использования производственных мощностей:

Улучшение использования парка оборудования, в том числе сокращение сроков пребывания в монтаже, повышение доли действующего оборудования.

Улучшение использования фонда времени работы единицы оборудования, в том числе повышение коэффициента сменности; сокращение простоев; сокращение времени на плановый ремонт.

Повышение производительности работы оборудования, в том числе сокращение затрат вспомогательного времени, сокращение затрат основного машинного времени путем повышения рабочей скорости, интенсификации

рабочих процессов.

В настоящее время улучшение использования производственных мощностей связано с повышением качества и конкурентоспособности продукции, улучшением маркетинговой деятельности, расширением сбыта продукции.

2. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

МУП «ВОДОКАНАЛ»

2.1. Экономическая характеристика предприятия

МУП «Водоканал»

Предприятие водопроводно-канализационного хозяйства является муниципальным унитарным предприятием.

Муниципальное унитарное предприятие городского поселения Старый Оскол «Водоканал», в дальнейшем именуемое «Предприятие», переименовано в соответствии с постановлением главы администрации города Старо-оскольского городского округа от 29.01.2009 г. № 238. «О переименовании муниципального унитарного предприятия «Управляющая компания объединенного жилищно-коммунального хозяйства» муниципального района» «Город Старый Оскол и Старооскольский район» Белгородской области и утверждении его Устава в новой редакции» МУП «УК ОЖКХ» переименовано в муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» Старооскольского городского округа.

Полное фирменное наименование Предприятия на русском языке:

Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» Старооскольского городского округа, сокращенное - МУП «Водоканал».

Место нахождения Предприятия: РФ, Белгородская область, г. Старый Оскол, улица Ватутина, д. 27 а.

МУП "Водоканал" является коммерческой организацией, наделено имуществом на праве хозяйственного ведения. Предприятие действует на основе самофинансирования и несет ответственность, установленную законодательством Российской Федерации за результаты своей производственно-хозяйственной и финансовой деятельности и выполнение обязательств перед собственниками имущества, поставщиками, потребителями, бюджетом, банками и иными юридическими и физическими лицами.

Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» г. Старый Оскол является правопреемником прав, обязанностей и архивных документов муниципального унитарного предприятия МУП «Водоканал» города Старый Оскол и Старооскольского района.

Предприятие является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, круглую печать со своим полным наименованием, штамп, бланки, фирменное наименование.

МУП "Водоканал" отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Предприятие не несёт ответственности по обязательствам учредителя, муниципального образования «Город Старый Оскол» и его органов, а учредитель, Муниципальное образование «Город Старый Оскол» и его органы не несут ответственности по обязательствам предприятия, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

МУП "Водоканал" от своего имени приобретает имущественные и личные неимущественные права и несёт обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде и Арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и прочими нормативными актами и постановлениями.

Для достижения целей, предприятие осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке следующие виды деятельности:

- Сбор, очистка и распределение воды;
- Эксплуатация систем и сооружений водопроводно-канализационного хозяйства;
- Добыча подземных пресных вод;
- Удаление сточных вод, отходов и аналогичная деятельность;
- Эксплуатация химически опасных производственных объектов;
- Пользование водными объектами для сбора очищенных вод;
- Контроль качества исходной и очищенной воды на всех основных

этапах ее обработки, контроль состава и количества сточных вод, принимаемых в систему канализации;

- Подготовка строительного участка, в том числе разборка и снос зданий, расчистка строительных участков, производство земляных работ;

- Геолого-разведочные, геофизические и геохимические работы в области изучения недр;

- Деятельность в области стандартизации и метрологии;

- Разработка предложений по развитию систем водоснабжения и водоотведения;

- Деятельность по обеспечению работоспособности тепловых сетей;

- Уборка территории и аналогичная деятельность;

- Предоставление банно-прачечных услуг;

- Пользование водными объектами для сброса сточных вод;

- Уборка и благоустройство тротуаров, дорог, улиц и магистралей города;

Отдельные виды деятельности, перечень которых определяется федеральным законом, Предприятие может осуществлять только на основании лицензии.

Предприятие создано в целях бесперебойного обеспечения жителей и организаций города Старый Оскол и Старооскольского района водой, организации услуг по водоснабжению и водоотведению, приема и очистки сточных вод, и прочие виды работ с финансированием из местного бюджета.

Источниками финансирования имущества являются: доходы от хозяйственной деятельности всех видов; доходы, полученные в виде возмещения разницы в тарифах между действующим и экономически обоснованным тарифами из бюджета; кредиты банка и другие кредиты. Источником финансирования являются средства бюджета города, сформированные в установленном порядке.

Тарифы на оплату услуг формируются на основе затрат, необходимых для производства и реализации продукции, работ, услуг, на требуемом

уровне качества и надежности, с учетом прибыли, обеспечивающей рентабельную работу подрядных организаций всех форм собственности, функционирующих в этой сфере экономики.

Информация о порядке предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг населению».

Основной задачей администрации Старооскольского городского округа в сфере развития муниципальной экономики является повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий, улучшение качества услуг населению городского округа.

В настоящее время в Старооскольском городском округе функционируют 18 муниципальных унитарных предприятий общей численностью 3288 чел.

Таблица 2.1

Муниципальные унитарные предприятия г. Старый Оскол

Наименование муниципального унитарного предприятия	Среднесписочная численность работников, чел.	Вид деятельности
МУП "Теплоэнерго"	862	теплоснабжение
МУП "Водоканал"	730	водоснабжение и водоотведение
МУП "СГМПО КХ"	464	уборка территории и аналогичная деятельность
МУП "Зеленстрой"	300	услуги по закладке, обработке и содержанию садов, парков и других зеленых насаждений

В целях обеспечения постоянного контроля за финансово-хозяйственной деятельностью муниципальных унитарных предприятий, повышения эффективности использования муниципального имущества в администрации Старооскольского городского округа создана балансовая комиссия по совершенствованию системы управления муниципальными унитарными предприятиями.

Главная цель муниципальной политики в сфере ЖКХ состоит в том, чтобы установить разумный баланс между интересами всех сторон, связанных с производством, потреблением и регулированием коммунального комплекса. Заинтересованными сторонами в данном случае являются потребители коммунальных услуг (население, бюджетные и коммерческие организации), поставщики коммунальных услуг - субъекты конкурентных и монопольных рынков, а также управляющие организации и возможные собственники коммунального предприятия, то есть представители бизнеса, работники коммунальных предприятий, органы регулирования федерального, регионального и муниципального уровня, муниципалитеты как номинальные собственники имущества предприятия, федеральные и местные выборные органы власти. Каждая из этих групп имеет свои краткосрочные и долгосрочные цели, отражающие векторы их интересов, различные как по направленности, так и по степени воздействия на деятельность коммунального предприятия [23].

Интересы бизнеса в коммунальном секторе связаны с входом на наиболее перспективные рынки коммунальных услуг. В коммунальном комплексе интересы бизнеса могут быть связаны только с выгодами долгосрочного периода. И предпосылки для таких надежд действительно существуют. Ряд предпосылок имеют общий характер, связаны с имманентными особенностями самой отрасли:

Главная привлекательность отрасли – естественная монополия на рынках коммунальных услуг, например, услуг водоснабжения. Отсутствие конкуренции, а также новых технологий, которые могли бы привести к автономному производству водоканализационных услуг гарантируют самые благоприятные условия для получения устойчивого дохода.

Преимуществом рынков коммунальных услуг является стабильность во времени: отрасль будет существовать вечно, объем спроса вполне предсказуем, услуги независимы от моды и не имеют аналогов или заменителей. Спрос на услуги низко эластичен. Если повышение тарифов и

приводит к сокращению объема потребления, то, как правило, не за счет реального уменьшения потребления услуг, а за счет более рационального отношения к услугам – ликвидации внутридомовых и внутриквартирных, а также внешних потерь.

Предприятие возглавляет директор, назначаемый на эту должность главой администрации Старооскольского городского округа.

Состав и объем сведений, составляющих служебную или коммерческую тайну, а также порядок их защиты определяются директором Предприятия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Под эффективностью финансово-хозяйственной деятельности предприятия следует понимать её результат, полученный или потенциально возможный в процессе преобразования определённых ресурсов в конечный продукт (работу, услугу). Уровень эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятия характеризуется уровнем его затрат, результатов и финансового состояния.

Таблица 2.2

Показатели финансово-хозяйственной деятельности МУП «Водоканал»

Показатели	2013 г.	2014 г.	2015 г.	Отклонение, (+;-)		Темп роста, %	
				2015 к 2013	2015 к 2014	2015 к 2013	2015 к 2014
Выручка от реализации	417890	464816	469034	51144	4218	112,24	100,91
Себестоимость продаж	462176	480211	479782	17606	-429	103,81	99,91
Прочие доходы	428523	455047	478565	50042	23518	111,68	105,17
Прочие расходы	489853	496414	494167	4314	-2247	100,88	99,55
Чистая прибыль (убыток)	-46501	-8538	-15603	30898	-7065	33,55	182,75

Рассматривая показатели финансово-хозяйственной деятельности предприятия, можно отметить, что предприятия активно наращивает объемы деятельности предприятия, выразилось в росте выручки от реализации за анализируемый период на 12,24 процента, что в сумме составило 51144тыс. руб. Себестоимость за исследуемый период росла меньшими темпами, что

составляет 3,81 процента или 17606 тыс. руб. Данная тенденция говорит, о положительной тенденции в развития предприятия, но на протяжении всего рассматриваемого периода себестоимость превышает объемы реализации что приводит к образованию убытков от основной деятельности.

Прочие доходы растут большими темпами чем расходы что выразилось росте на 11,68 процента или 50042 тыс. руб. , однако прочие расходы превышают доходы что также формирует убытки в деятельности предприятия.

Рассматривая величину убытков предприятия мы можем отметить их значительное сокращение в анализируемом периоде, однако за последний год наблюдался рост, что говорит о снижении эффективности работы предприятия в области контроля за затратами предприятия.

Далее рассмотрим динамику имущества предприятия.

Таблица 2.3

Динамика имущества предприятия

Показатель	2013 г.	2014 г.	2015 г.	Отклонение, (+;-)		Темп роста, %	
				2015 к 2013	2015 к 2014	2015 к 2013	2015 к 2014
Основной капитал	803884	868551	837038	33154	-31513	104,12	96,37
Оборотный капитал	159216	153819	153392	-5824	-427	96,34	99,72
Актив	963100	1022370	990430	27330	-31940	102,84	96,88
Собственный капитал	789384	902340	894404	105020	-7936	113,30	99,12
Краткосрочная задолженность	168901	115215	91211	-77690	-24004	54,00	79,17
Долгосрочная задолженность	4815	4815	4815	0	0	100,00	100,00
Заёмный капитал	173716	120030	96026	-77690	-24004	55,28	80,00

Рассматривая динамику движения капитала предприятия можно отметить, что за исследуемый период предприятие увеличило активы предприятия, что выражается в росте за анализируемом периоде на 27330 тыс. руб. или 2,84 процента, однако за последний год наблюдается снижение

на 3,63 процента или 31940 тыс. руб. Данное изменение произошло в основном за счет изменения основного капитала предприятия, что выражается росте за анализируемы период на 4,12 процента или 33154 тыс. руб., при снижении его в последний год на 31513 тыс. руб.

Оборотный капитал имел устойчивую тенденцию к снижению что выражается в снижении за анализируемый период на 3,64 процента, в том числе за последний года на 0,28 процента.

Рассматривая источники формирования средств предприятия можно отметить значительный рост собственных средств на 1,33 процента что составило 105020 тыс. руб. , однако за последний год наблюдается снижение на 0,88 процента или 7936 тыс. руб.

Долгосрочная задолженность предприятия не изменилась за анализируемый период.

Краткосрочная задолженность имела устойчивую тенденцию к снижению что выразилось в снижении за исследуемый период на 46 процентов или 77690 тыс. руб., в том числе за последний год на 20,83 процента или 24004 тыс. руб.

В целом можно отметить улучшение структуры активов предприятия, так и источников формирования средств предприятия.

Подводя итог проведенному исследованию можно отметить что предприятия нарастив объемы деятельности предприятия и улучшив структуру капитала предприятия увеличило ликвидность предприятия, однако наличие значительных убытков в анализируемом периоде говорит о недостаточной работе в контроле за затратами предприятия.

2.2. Анализ применения основных фондов на предприятии

МУП «Водоканал»

Изучение объёма основных средств их динамики и структуры начинается с анализа использования основных фондов предприятия МУП «Водоканал».

Структура основных фондов это соотношение стоимости отдельных групп основных производственных фондов, которая изменяется в зависимости от степени и характера технической оснащенности строительных организаций и их специализации.

В связи с действующей классификацией в состав основных фондов входят объекты производственного и непроизводственного назначения.

К первым относятся основные фонды промышленного, строительного, сельскохозяйственного назначения, автомобильного транспорта, связи, торговли и прочих видов деятельности материального производства. Непроизводственные основные фонды предназначены для обслуживания нужд жилищно-коммунального хозяйства, здравоохранения, просвещения, культуры.

Структура основных фондов определяется спецификой отрасли и отражает производственно-технические особенности предприятий, связанные с неодинаковым уровнем концентрации, особенностями специализации, формами и методами организации производства.

Если анализировать структуры фондов, то выясняется соотношение активной и пассивной части.

Активная часть фондов непосредственно воздействует на предмет труда (рабочие машины и оборудование).

Пассивную часть образуют фонды, которые создают условия для осуществления процесса производства (здания, склады, транспортные средства, измерительные приборы и устройства и т.д.). Анализ использования основных средств МУП «Водоканал» был начат с изучения объема основных средств, их состава и структуры. Фонды предприятия подразделяются на промышленно- производственные и непроизводственные.

Разберём структуру производственных основных средств МУП «Водоканал», то есть тех средств труда, участвующих прямо или косвенно в процессе производства продукции (табл. 2.4) на основании приложения бухгалтерских балансов за 2013-2015 гг.

Анализ основных средств предприятия МУП «Водоканал»
за 2013-2015 гг., тыс. руб.

Показатели	2013 г.	2014 г.	2015 г.	Отклонение, (+;-)		Темп роста, %	
				2015 к 2013	2015 к 2014	2015 к 2013	2015 к 2014
Здания	93173	94086	92730	-443	-1356	99,52	98,56
Сооружения и передаточные устройства	888624	973497	975084	86460	1587	109,73	100,16
Машины и оборудование	107552	131856	136124	28572	4268	126,57	103,24
Транспортные средства	20004	20330	20229	225	-101	101,12	99,50
Производственный и хозяйственный инвентарь	1196	1167	1122	-74	-45	93,81	96,14
Итого	1110549	1220936	1225289	114740	4353	110,33	100,36

Рассматривая показатели движения основных средств предприятия можно отметить, что за анализируемый год их рост составил 110,33 процента, что в сумме составило 114740 тыс. руб., в том числе за последний год на 0,36 процента или 4353 тыс. руб. Наибольший рост произошел по статьям машины и оборудование и сооружения и передаточные устройства. Машины и оборудование увеличились за анализируемый период на 26,57 процента, что в сумме составило 28572 тыс. руб., в том числе за последний год на 3,24 процента или 4268 тыс. руб. Сооружения и передаточные устройства увеличились на 9,73 процента, что в сумме составило 86460 тыс. руб. Также можно отметить сокращения объема вложений по статьям здания и производственный и хозяйственный инвентарь. Объем вложений в здания сократились на 0,48 процента, что в сумме составило 443 тыс. руб. и вложения в производственный и хозяйственный инвентарь сократились на 6,19 процента или 74 тыс. руб.

В целом можно отметить значительный рост основных средств предприятия в разрезе их активной части, что является положительным

моментом в деятельности предприятия.

Таблица 2.5

Анализ структуры основных средств предприятия МУП «Водоканал»
за 2013-2015 гг., тыс. руб.

Показатели	2013 г.	2014 г.	2015 г.	Отклонение, (+;-)	
				2015 к 2013	2015 к 2014
Здания	8,39	7,71	7,57	-0,82	-0,14
Сооружения и передаточные устройства	80,02	79,73	79,58	-0,44	-0,15
Машины и оборудование	9,68	10,80	11,11	1,42	0,31
Транспортные средства	1,80	1,67	1,65	-0,15	-0,01
Производственный и хозяйственный инвентарь	0,11	0,10	0,09	-0,02	0,00
Итого	100	100	100	0	0

Рассматривая структуру основных средств предприятия можно отметить что наблюдается сдвиг структуры основных средств в сторону машин и оборудования при сокращении прочих статей.

Важное значение имеет анализ изучения движения и технического состояния основных фондов, для этого рассчитываются следующие показатели:

- коэффициент обновления характеризует долю новых основных средств на предприятии.

- коэффициент интенсивности обновления отражает величину выбывших средств на единицу вновь вводимых объектов, то есть количество выбывающих устаревших объектов в результате введения новых.

- коэффициент выбытия показывает удельный вес выбывших основных фондов.

- коэффициент прироста отражает темп прироста основных средств исследуемого предприятия.

Обобщающим показателем эффективности использования основных средств является фондоотдача. Повышение фондоотдачи ведет к снижению

суммы амортизационных отчислений, приходящихся на один рубль готовой продукции или амортизационной емкости. Рост фондоотдачи является одним из факторов интенсивного роста объема выпуска продукции [17].

Показатели эффективности деятельности фирм – это абсолютные и относительные данные.

Разберём показатели эффективности использования основных фондов на предприятии МУП «Водоканал» за периоды его работы с 2013 года по 2015 год (таблица 2.6).

Таблица 2.6

Показатели эффективности использования
основных фондов предприятия МУП «Водоканал»
за 2013– 2015 гг., тыс. руб.

Показатели	2013 г.	2014 г.	2015 г.	Отклонение, (+;-)	
				2015 к 2013	2015 к 2014
Коэффициент обновления	0,121	0,099	0,012	-0,109	-0,086
Коэффициент выбытия	0,014	0,009	0,009	-0,005	0
Коэффициент прироста	0,109	0,090	0,004	-0,105	-0,087
Фондоотдача, руб. / руб.	0,52	0,54	0,56	0,04	0,03
Фондовооруженность, тыс. руб.	1101	1190	1147	45	-43

Рассматривая показатели движения основных средств предприятия можно отметить, что за рассматриваемый период предприятие резко сократило обновление основных средств, что составило 0,109, в том числе за последний год на 0,086 и составило на конец 2015 года 0,012, что недостаточно для нормальной работы предприятия.

Выбытие основных средств также сократилось начиная с 2015 года на 0,005 и составило 0,009, что говорит о недостаточности замены основных средств.

Рассматривая показатели эффективности использования основных

средств можно отметить рост данного показателя за анализируемый период на 0,04 руб., в том числе за последний год на 0,03 руб.

Подводя итог проведенному исследованию можно сказать, что в целом предприятие хоть и вкладывает средства в основные производственные фонды что является положительным моментом в деятельности предприятия, но показатели данные вложения являются недостаточными для роста эффективности деятельности предприятия.

2.3.Разработка мероприятий по реконструкции основных средств

МУП «Водоканал»